



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2697/2026

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.21 OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIALE SAULI, 34 - GENOVA (GE), SUCCURSALE DEL LICEO "KLEE - BARABINO". CUP D88H25001910001. CIG BAE9155F51 - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D. LGS. 36/2023.

In data 10/09/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'*"Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico di Viale Sauli, 34 – Genova (GE), succursale del Liceo artistico "Paul Klee/Barabino Nicolò". CUP D88H25001910001"*;
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, approvato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 300/2026 del 06/02/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Cassissa;
 - ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista esterno;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Enrico Fazzino;
 - Staff progettazione: Ing. Andrea Costi;
 - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore Lavori: Ing. Andrea Costi;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Enrico Fazzino;
 - Direttori Operativi: P.I. Lorenzo Notini, P.I. Roberto Schenone, Sig. Marco Civile;
- con atto dirigenziale n. 2330/2025 del 26/08/2025 sono stati approvati in linea tecnica i progetti di servizio *“Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova nell’ambito dell’adeguamento alla normativa di prevenzione incendi”* tra i quali si rileva il *“SER.25.07 – Edifici King di via Sturla 63 e Klee Barabino di Viale Sauli 34 – Genova (GE)”*;
- con atto dirigenziale n. 2608/2025 del 26/09/2025 è stato affidato all’operatore economico Borzone Progetti Ingegneri Associati (P.IVA 01769560994) il servizio suddetto con avvio della *“Fase 1 Studio e analisi dello stato di fatto”* e della *“Fase 2 Redazione/Aggiornamento progetto prevenzione incendi”*;
- il servizio sopracitato, avviato in data 07/10/2025, risulta concluso il 15/01/2026;

Richiamato l’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di *“Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l’adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico”*, volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;

Richiamato l’atto dirigenziale n. 3555/2025 del 15/12/2025 con il quale si è disposta:

- la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato;
- l’approvazione del DIP relativo alla commessa *“LAV.25.21 Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell’edificio scolastico di Viale Sauli, 34 – Genova (GE), succursale del Liceo artistico “Paul Klee/Barabino Nicolò”. CUP D88H25001910001”*, di importo complessivo pari ad € 500.000,00;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "*Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti*" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, per un importo di € 400.000,00;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio "*LAV.25.21.SER.01 PNRR M.4C.11.3.3 Finanziato dall'Unione europea - Nextgenerationeu. Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico di Viale Sauli, 34 – Genova (GE), succursale del Liceo artistico "Paul Klee/Barabino Nicolò". CUP D88H25001910001*" per un importo stimato pari ad € 26.026,48 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 33.022,40 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 344/2026 del 10/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Ing. Massimiliano Casazza (P.IVA 01729740991) in avvalimento con l'arch. Manrico Mazzoli (P.IVA 01111820997) il servizio di progettazione sopracitato, per un importo di € 26.000,27 oneri previdenziali inclusi e fiscali esclusi (€ 31.720,33 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 779/2026 del 18/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*PNRR M.4C.11.3.3 Finanziato dall'Unione europea - Nextgenerationeu - LAV.25.21 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico di Viale Sauli, 34 – Genova (GE), succursale del Liceo artistico "Paul Klee/Barabino Nicolò". CUP D88H25001910001*" di importo complessivo a QTE pari ad € 400.000,00, è stato dato avvio alla fase di affidamento ed approvati lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 1220/2026 del 24/04/2026 sono stati aggiudicati i lavori in argomento all'operatore economico L'Edilbit S.r.l. (P.I.V.A. 03049540101) per un importo contrattuale pari ad € 254.274,31 oneri fiscali esclusi (€ 310.214,66 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 14,940%;

Richiamata le note prott. n. 53634/2026 del 02/09/2026, 54338/2026 del 07/09/2026 e 54519/2026 del 08/09/2026, con la quale il Responsabile Unico di Progetto ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto lavori per un maggiore importo contrattuale pari ad € 58.758,70 oneri fiscali esclusi (€ 71.685,61 oneri fiscali inclusi), per un nuovo importo contrattuale pari ad € 313.033,01 oneri fiscali esclusi (€ 381.900,27 oneri fiscali inclusi), e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta in data 02/09/2026 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, composta da:
- 1) Atto di Sottomissione;
 - 2) Quadro comparativo di modifica;
 - 3) Quadro Economico generale di raffronto;
 - 4) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni;
 - 5) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso ammette, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore dei Lavori per lavori resisi necessari in corso d'opera:

- ✓ *Art. 120 co. 1 lett. b), per € 19.915,28 oneri fiscali esclusi (€ 24.296,64 oneri fiscali inclusi)*
Risulta opportuna una diversa articolazione dell'impianto antincendio, mediante una ridistribuzione dei rilevatori ed una loro integrazione nei locali destinati a laboratori al fine di garantire adeguata copertura e continuità prestazionale;
- ✓ *Art. 120 co. 1 lett. c), per € 38.843,42 oneri fiscali esclusi (€ 47.388,97 oneri fiscali inclusi)*
Si prevede la modifica della compartimentazione del vano scala centrale, con conseguente aggiornamento delle murature, dei placcaggi e delle porte REI, soluzione la cui finalità sottesa risiede comunque nel perseguimento della sicurezza sotto il profilo antincendio ma con la riduzione dell'impatto delle nuove opere sulla configurazione spaziale e architettonica dell'edificio;

Rilevato che:

- in data 02/09/2026 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, come sopra descritte;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il RUP ha ritenuto di non riconoscere ulteriori giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- la presente modifica risulta incrementare del 23,11% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccedente il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il Quadro Tecnico Economico generale che si viene a determinare a seguito modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE AD 1220/2026	QTE variante
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 242.119,79	€ 306.218,55
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 12.154,52	€ 6.814,46
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 254.274,31	€ 313.033,01
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 200,00	-
2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di sicurezza (inclusi oneri previdenziali)	€ 26.000,27	€ 26.000,27



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice, prestazioni dei dipendenti	€ 4.748,81	€ 4.748,81
4	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice dei contratti, fondo per l'innovazione	€ 1.187,20	€ 1.187,20
5	I.V.A. 22% sui lavori	€ 55.940,35	€ 68.867,26
	I.V.A. 22% su altre voci	€ 5.764,06	€ 5.720,06
6	Arrotondamento	€ 3,17	€ 3,17
7	Ribasso d'asta I.V.A. compresa	€ 51.881,83	€ 4.736,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 145.725,69	€ 111.263,63
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.000,00	€ 424.296,64

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 424.296,64 è finanziata come segue:
 - ✓ € 400.000,00 con fondi PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003995;
 - ✓ € 24.296,64 con fondi di Bilancio dell'Ente, azione 04022.02.2004003;
- il maggior importo contrattuale conseguente alla modifica, pari ad € 71.685,61 oneri fiscali inclusi, trova copertura finanziaria come segue:
 - ✓ € 244,00 oneri fiscali inclusi all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alla sezione "Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze";
 - ✓ € 47.144,97 oneri fiscali inclusi all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alla sezione "Ribasso";
 - ✓ € 24.296,64 oneri fiscali inclusi attraverso co-finanziamento di Città Metropolitana di Genova;
- dal punto di vista contabile occorre procedere pertanto alla creazione dell'impegno di spesa di € 71.685,61 in favore dell'appaltatore L'Edilbit S.r.l. (P.IVA 03049540101) come segue:
 - ✓ per € 47.388,97 dalla prenotazione n. 630/2026 azione 04022.02.2003995, integrando l'impegno n. 2735/2026;
 - ✓ per € 24.296,64 dall'azione 04022.02.2004003;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, sarà comunicata all'Unità di missione per il PNRR entro 30 giorni dall'adozione, affinché la stessa Unità possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della variante e delle relative spese. La nota ministeriale specifica inoltre che non sussiste l'obbligo, in capo alla Stazione appaltante, di attesa di riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, potendo l'ente attuatore procedere con le operazioni successive all'atto di variante, fermo restando che *"l'ammissibilità delle spese rimane subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione"*;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassissa, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante a copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) **di prendere atto della modifica al contratto**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento **"PNRR M4 C1 I3.3 LAV.25.23 Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico di Viale Sauli, 34 – Genova (GE), succursale del Liceo artistico "Paul Klee/Barabino Nicolò". CUP D88H25001910001. CIG BAE9155F51"**, di cui al protocollo n. 53634/2026 del 02/09/2026, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 58.758,70 oneri fiscali esclusi (€ 71.685,61 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di appalto pari ad € 313.033,01 oneri fiscali esclusi (€ 381.900,27 oneri fiscali inclusi) che trova copertura finanziaria nel modo seguente:
 - ✓ € 244,00 oneri fiscali inclusi all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alla sezione "Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze";
 - ✓ 47.144,97 oneri fiscali inclusi all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alla sezione "Ribasso";
 - ✓ € 24.296,64 oneri fiscali inclusi attraverso co-finanziamento di Città Metropolitana di Genova;
- 3) di approvare il nuovo Quadro Economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- 6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, all'Unità di missione;
- 7) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore L'Edilbit S.r.l. (P.I.V.A. 03049540101);





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**

