



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2616/2026

Oggetto: LAV.24.14 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL CORPO PALESTRA E PER LA SOSTITUZIONE PARZIALE DEI SERRAMENTI DELL'EDIFICIO DI VIA TIMAVO, 63 GENOVA, SEDE DEGLI ISTITUTI I.S.S. MONTALE-NUOVO I.P.C. E MAJORANA-GIORGI. CUP D32B24002310003. CIG B66556EF2C - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In data 07/09/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento "*LAV.24.14 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del corpo palestra e per la sostituzione parziale dei serramenti dell'edificio di Via Timavo, 63 Genova (GE), sede degli istituti I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi CUP D32B24002310003*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Benedetta Profice;
 - ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Staff progettazione: P.I. Federico Pitto;
 - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Direttore operativo: Sig. Gianmarco Civile;
- con atto dirigenziale n. 1112/2025 del 18/04/25 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV.24.14 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del corpo palestra e per la sostituzione parziale dei serramenti dell'edificio di Via Timavo, 63 Genova (GE), sede degli istituti I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi CUP D32B24002310003*" per un importo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari ad € 620.000,00;
- con atto dirigenziale n. 1245/2025 del 09/05/2025 è stato approvato l'aggiornamento al progetto esecutivo relativo alla commessa in argomento, dato avvio alla procedura di affidamento ed approvati lo schema di lettera a invito e relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 2078/2025 del 30/07/2025 sono stati aggiudicati i lavori in argomento all'operatore economico AL.MA. Costruzioni (P.I.V.A. 02815170617) per un importo contrattuale pari ad € 394.220,47 oneri fiscali esclusi (€ 480.948,97 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 22,244%;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata del 16/09/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/10/2025 come da verbale agli atti della pratica;
- con atto dirigenziale n. 654/2026 del 06/03/2026 è stato preso atto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 per un nuovo importo contrattuale pari ad € € 473.447,54 oneri fiscali esclusi (€ 577.606,00 oneri fiscali esclusi);

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 53324/2026 del 01/09/2026 e successiva nota prot. 53588/2026 del 02/09/2026 e sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 01/09/2026, documento presente agli atti della pratica, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente svolti dall'operatore economico;
- i lavori sono stati ultimati in data 19/05/2026, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori agli atti d'ufficio;
- il saldo finale dei lavori è pari ad € 49.475,26 oneri fiscali esclusi (€ 60.359,81 oneri fiscali inclusi);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atteso che le lavorazioni previste a contratto, eseguite e contabilizzate sono così ripartite:

Importo lavori contrattualizzati		Euro	I.V.A. 22%	Importo I.V.A. compresa
a	Importo lordo dei lavori eseguiti	418.658,65		
b	Importo oneri per la sicurezza	54.788,89		
Totale complessivo contratto		473.447,54	104.158,46	577.606,00
Importi lavorazioni eseguite e contabilizzate				
1	Certificato di pagamento n. 0 in data 31/10/2025 - anticipazione	78.844,09	17.345,70	96.189,79
2	Certificato di pagamento n. 1 in data 23/03/2026	161.019,66	35.424,33	196.443,99
3	Certificato di pagamento n. 2 in data 04/05/2026	108.880,04	23.953,61	132.833,65
4	Certificato di pagamento n. 3 in data 08/07/2026	75.228,49	16.550,27	91.778,76
5	SALDO	49.475,26	10.884,55	60.359,81
Importo Totale finale Lavorazioni eseguite e contabilizzate		473.447,54	104.158,46	577.606,00

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico finale dell'opera dell'intervento risulta articolato come segue:

IMPORTO LAVORI		QTE AD 654/2026	QTE finale
a	Importo delle lavorazioni (comprensivo di costi della manodopera)	€ 418.658,65	€ 418.658,65
b	Costi della sicurezza	€ 54.788,89	€ 54.788,89
TOTALE LAVORI		€ 473.447,54	€ 473.447,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 15.000,00	-
2	Imprevisti	€ 12.028,68	-
3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice – quota 80%	€ 7.535,19	€ 7.535,19
4	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice – quota 20% - € 945,00 comma 6 - € 938,80 comma 7	€ 1.883,80	€ 1.883,80



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

5	I.V.A. 22% sui lavori	€ 104.158,46	€ 104.158,46
	I.V.A. 22% su altre voci	€ 5.946,31	-
6	Arrotondamento	€ 0,02	-
7	Ribasso compresa I.V.A.	-	-
8	Economie	-	€ 32.975,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 146.552,46	€ 146.552,46
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 620.000,00	€ 620.000,00

Atteso che:

- la spesa complessiva pari ad € 620.000,00 è finanziata come segue:
 - per € 619.061,20 tramite mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6229695 e trova copertura finanziaria sul capitolo 04022.02.2000757 *“Adeguamento normativo e/o manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziamento con mutuo”*;
 - per € 938,80 tramite risorse proprie di bilancio e trova copertura finanziaria sul capitolo 04022.02.2002933 *“Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici - Risorse Proprie”*;
- per quanto concerne gli aspetti finanziari occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:
 - liquidazione della rata di saldo pari ad € 49.475,26 oneri fiscali esclusi (€ 60.359,81 oneri fiscali inclusi) in favore dell'appaltatore AL.MA. Costruzioni (P.I.V.A. 02815170617), sull'impegno n. 1992/2026 al capitolo di spesa 04022.02.2000757;
 - riduzione della prenotazione n. 2629/2025, capitolo 04022.02.2000757, per € 32.975,01 per economie di spesa;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2023, n. 62;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Benedetta Profice, Responsabile Unico del Progetto che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di prendere atto del certificato di regolare esecuzione** relativo all'intervento "**LAV.24.14 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del corpo palestra e per la sostituzione parziale dei serramenti dell'edificio di Via Timavo, 63 Genova (GE), sede degli istituti I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi CUP D32B24002310003. CIG B66556EF2C**", agli atti della pratica, e che lo stesso ha carattere provvisorio e diventa definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 2) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. KLPP2500709 rilasciata il 05/08/2025 da KLPP Insurance and Reinsurance Company Ltd – Cipro per una somma garantita pari ad € 19.712,00;
- 3) di procedere alla liquidazione e al pagamento in favore dell'appaltatore AL.MA. Costruzioni (P.I.V.A. 02815170617) della rata di saldo relativa alle lavorazioni eseguite di € 49.475,26 oneri fiscali esclusi (€ 60.359,81 oneri fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 51.060,64 (comprensivi degli interessi legali);
- 4) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività del collaudo;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di approvare il quadro economico finale dell'opera così come articolato in premessa;
- 7) di inviare copia del presente atto all'appaltatore AL.MA. Costruzioni (P.I.V.A. 02815170617);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**