



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2645/2026

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO INERENTE IMMOBILE NEL COMUNE DI GENOVA, VIA NINO RONCO CIVICO N. 29 - CIG B306B87E80. PRESA D'ATTO CESSIONE DI UNA QUOTA PARI A 75/99 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DA "VE.CAM. SRL" A "ANTISISMICAM SRL"

In data 07/09/2026 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Richiamati altresì:

- L'atto dirigenziale n. 3087 del 28/11/2024 con la quale veniva disposto di approvare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso scolastico tra VE.CAM. S.r.l., ITALIMPIANTI S.r.l. e Città Metropolitana di Genova relativo all'immobile ubicato nel comune di Genova, Via Nino Ronco 29;
- il relativo contratto sottoscritto in data 03/12/2024 e registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Genova 1 al n. 3387 serie 3T il 03/03/2025;
- l'atto dirigenziale n. 1539 del 05/06/2025 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta cessione da VE.CAM S.r.l. a Italimpianti S.r.l., già titolare di una quota pari a 2/3 del diritto di usufrutto sino al 05/07/2026, del residuo 1/3 del diritto di usufrutto dell'immobile per la durata di 9 mesi decorrenti dall'11/03/2025 all'11/12/2025;
- l'atto dirigenziale n. 1784 del 15/06/2026 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta cessione da VE.CAM. S.r.l. ad Antisismicam S.r.l della quota pari a 5/99 (corrispondente alla percentuale del 5,05%) del diritto di proprietà e, per la durata di mesi 6 decorrenti dall'01/01/2026 all'01/07/2026, della quota pari a 28/99 (corrispondente alla percentuale del 28,28%) del diritto di usufrutto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Visto l'atto di compravendita, Repertorio n. 1398 del 18/07/2026, acquisito agli atti di Città Metropolitana di Genova con il protocollo n. 47251 del 30/07/2026, con il quale VE.CAM S.r.l. ha ceduto alla società Antisismicam S.r.l., una quota pari a 75/99 (corrispondente alla percentuale del 75,76%) del diritto di usufrutto per il periodo decorrente dal 18/07/2026 al 31/12/2026;

Considerato che, alla luce di quanto sopra e della documentazione agli atti della pratica, il canone annuo 2026 pari ad € 267.443,04 sarà ripartito come segue:

- VE.CAM. S.r.l. € 32.322,93;
- Antisismicam S.r.l. € 143.575,98;
- Italimpianti S.r.l. € 91.544,13.

Richiamate:

- La nota protocollo n. 52677/2026 del 28/08/2026 con la quale Città Metropolitana di Genova ha richiesto agli uffici di Agenzia delle Entrate – Riscossione Direzione Regionale Liguria – Servizi Regionali ai Contribuenti eventuali motivi ostativi al recepimento del nuovo assetto giuridico derivante dall'ultimo rogito di cui sopra;
- La nota di riscontro di Agenzia della Riscossione assunta agli atti con il protocollo n. 53613/2026 del 02/09/2026, con la quale viene dato atto che, coerentemente con il rogito in data 18/07/2026, il pagamento dei canoni da parte dell'Ente andrà conseguentemente riproporzionato;

Ritenuto pertanto opportuno, ad esito delle operazioni di cui sopra, rimodulare gli impegni di spesa già assunti con gli atti dirigenziali sopra richiamati, il tutto come da prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) Di prendere atto della compravendita Repertorio n. 1398 del 18/07/2026 con cui Vecam S.r.l. ha ceduto ad Antisismicam S.r.l. per il periodo 18/07/2026 – 31/12/2026, la quota pari a 75/99 (corrispondente alla percentuale del 75,76%) del diritto di usufrutto;
- 2) Di dare atto che il canone di locazione, così come identificato all'articolo 7 del contratto sottoscritto in data 03/12/2024 e registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Genova 1 al n. 3387 serie 3T il 03/03/2025 e ferme le scadenze rateali ivi previste, andrà corrisposto alle Parti come descritto in premesse;
- 3) Di procedere alle operazioni contabili descritte nel prospetto riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) Di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme come sopra evidenziate ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**