



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

N. 90/2026 del registro degli Atti della Sindaca metropolitana

OGGETTO: LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA (GE), VIA ALLA STAZIONE DI CASELLA CIVICI 2 E 4, DENOMINATO "POLVERIERA" ALL' ASSOCIAZIONE GENOVESE ARCIERI - A.G.A. ASD

In data 10/09/2026 presso la sede della Città metropolitana di Genova

IL VICE SINDACO METROPOLITANO

ha adottato il seguente provvedimento.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

Visto il d.lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Genova;

Considerata l'assenza per impedimento temporaneo della Sindaca metropolitana e la sua sostituzione da parte del Vice Sindaco metropolitano ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 dello Statuto della Città metropolitana;

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria di un edificio con relative pertinenze ubicato nel Comune di Genova, via alla Stazione di Casella civici 2 e 4, in prossimità di Via Assarotti, Piazza Manin, Corso Armellini, Corso Montegrappa e via Montaldo, posto presso la parte di cinta muraria storica cittadina denominata “Mura dello Zerbino”;
- Il complesso è costituito da un edificio principale denominato “Polveriera”, un corpo esterno adibito a volume tecnico posto al piano terreno ed affacciante su di un cortile pertinenziale situato sul lato sud-ovest, una corte posta al piano primo sul lato nord-est dell'edificio, originariamente parzialmente coperta con una struttura metallica e pannelli ondulati, della quale attualmente risulta presente solo la struttura metallica;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

- Il piano primo è costituito da un grande locale principale con al centro quattro pilastri di grandi dimensioni, un servizio igienico posto all'ingresso, un ripostiglio posto nell'angolo sud del locale ed un soppalco posto sul lato sud-ovest;

Ricordato che il piano primo dell'immobile:

- in forza di successivi contratti, è stato oggetto di concessione all'Associazione Genovese Arcieri – A.G.A. ASD quale spazio per attività ricreativa ed amatoriale per il tiro con l'arco;
- è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58, comma 1, DL 112/2008 - PAVI 2026, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con deliberazione n. 42 del 23/12/2025 del Consiglio Metropolitan e a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 107 del 14/11/2025;

Vista la nota mail prot. n. 53958/2026 con cui l'Associazione Genovese Arcieri – A.G.A. ASD ha presentato manifestazione di interesse a continuare ad utilizzare gli spazi quale campo di allenamento per il tiro con l'arco;

Tenuto conto che, ai sensi del "Regolamento per la concessione e la locazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18/02/2026 - art. 15 comma 1 lett. a) – è prevista la facoltà di prescindere dall'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica nel caso in cui il canone complessivo della locazione annuale non superi euro 40.000,00;

Considerato che, su incarico protocollato al n. 133067/2024 dell'Agenzia delle Entrate, il canone annuo di locazione è stato stimato in Euro 13.300,00;

Rilevato che la predetta ASD, nel corso di incontri con gli uffici del Servizio Patrimonio, ha sottolineato come l'applicazione di un siffatto canone di locazione risulterebbe incompatibile con la sostenibilità economica dell'Associazione, comportando la necessità di rialzo delle quote associative con possibili ripercussioni negative sull'accessibilità alla pratica sportiva, in particolare per i giovani, per le persone con disabilità e per le fasce più fragili dei soci;

Verificata l'effettiva ricaduta sociale sul territorio metropolitano alla luce delle lettere di sostegno istituzionale presentate dal Comitato Italiano Paralimpico, da FITARCO e dal CONI ed allegate alla manifestazione di interesse con cui:

- viene elogiata l'attività dell'Associazione;
- si sottolinea come le ASD garantiscano un servizio di rilevanza sportiva e sociale e come condizioni economiche non proporzionate alla funzione svolta rischierebbero di incidere sulla gestione dell'impianto e sulla prosecuzione delle attività sportive, con ricadute non solo sul contesto locale, ma sull'intero sistema sportivo regionale;

Preso atto inoltre che, come evidenziato nella scheda descrittiva allegata alla manifestazione d'interesse, l'Associazione Genovese Arcieri:

- Vanta un prestigioso e storico radicamento sul territorio, essendo stata fondata nel 1964 ed essendo affiliata alla FITARCO (Federazione Italiana Tiro con l'Arco), nonché regolarmente iscritta al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

- È stata insignita della Stella di Diamante al Merito Sportivo, massima benemerenza attribuita per gli oltre 100 titoli italiani conquistati, a testimonianza dell'eccellenza e dell'alto valore educativo e agonistico della sua attività;
- Conta un'importante compagine sociale di circa 145 soci/tesserati, potendo fare affidamento su uno staff tecnico altamente qualificato composto da 15 tecnici iscritti all'albo federale (tra cui 11 di I livello, 2 di II livello, 1 tecnico emerito e 1 allenatore nazionale), che garantiscono un'attività formativa e di allenamento continuativa e strutturata durante tutto l'anno;

Valutato pertanto rilevante, alla luce delle finalità istituzionali e statutarie di Città Metropolitana di Genova, l'impatto sociale e l'interesse pubblico delle attività svolte dall'Associazione, con particolare riferimento a:

- Inclusione e Disabilità: presenza di un settore giovanile strutturato e, specificamente, di una sezione dedicata al "para-archery", che garantisce il diritto allo sport e percorsi di integrazione per gli atleti con disabilità;
- Promozione del Territorio e dello Sport per tutti: partecipazione attiva alle principali manifestazioni locali di promozione sociale (quali lo SportAbility Day e la Festa dello Sport), nonché l'organizzazione di open day e l'offerta di lezioni di prova gratuite per la cittadinanza;
- Sinergia con il sistema scolastico: adesione al progetto nazionale "Scuola Attiva" e la collaborazione già in essere con due scuole secondarie di primo grado del territorio, che consente agli alunni di praticare il tiro con l'arco durante le ore di educazione fisica;

Tenuto conto, infine, che l'Associazione si è impegnata:

- ad estendere l'opportunità di avvicinarsi al tiro con l'arco durante le ore di educazione fisica anche agli istituti secondari di secondo grado del territorio;
- a realizzare, previo ottenimento di finanziamenti, opere di valorizzazione dell'immobile;
- a partecipare, al fine della promozione dello sport, agli eventi organizzati da Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 9 del sopra citato "Regolamento per la concessione e la locazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", che prevede, in relazione alla forma giuridica (Associazione) e all'attività svolta (promozione nel campo turistico, ricreativo, sportivo), la possibilità di applicare una riduzione del canone graduata in rapporto al grado di rispondenza delle attività svolte dall'interessato alle finalità statutarie di Città Metropolitana di Genova;

Ritenuta pertanto opportuna - in considerazione della necessità di contemperare l'interesse pubblico alla sostenibilità economico-finanziaria e alla valorizzazione del patrimonio dell'Ente con l'interesse di carattere sociale, sportivo e aggregativo perseguito dalla ASD - l'applicazione di una riduzione del 35% sul canone stimato anche al fine di evitare la cessazione o il ridimensionamento delle attività di una realtà sportiva così radicata che comporterebbe un danno sociale per la cittadinanza e la perdita di un partner nella promozione delle politiche a sostegno dell'avviamento allo sport e dell'inclusione degli atleti con disabilità;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, e dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che la proposta del presente decreto è stata esaminata nella seduta del Coordinamento dei Consiglieri Delegati del 09/09/2026.

DECRETA

- 1) di dare parere favorevole - per le motivazioni di contemperamento dell'interesse pubblico alla sostenibilità economico-finanziaria e alla valorizzazione del patrimonio dell'Ente con l'interesse di carattere sociale, sportivo e aggregativo perseguito dalla ASD espresse in premessa - all'applicazione di una riduzione del canone, nella misura del 35%, a favore della l'Associazione Genovese Arcieri – A.G.A. ASD in relazione alla locazione di porzione dell'immobile sito in Genova (GE), via Alla Stazione di Casella civici 2 e 4, denominato "Polveriera";
- 2) di demandare agli uffici competenti per tutti gli ulteriori adempimenti necessari;

Approvato e sottoscritto
IL VICE SINDACO METROPOLITANO
Simone Franceschi
con firma digitale