



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2537/2026

Oggetto: LAV.26.03 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA PONENTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D32B26001560003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO, PROPOSTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO.

In data 28/08/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica per l'adeguamento normativo e la sicurezza degli edifici di competenza, compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;
- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi dell'Ente rilevava la necessità, per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio, di procedere alla sostituzione di alcune porte REI dei seguenti edifici scolastici, siti nella zona di Levante del territorio della Città metropolitana di Genova:

1. "I.I.S.S. *Italo Calvino*" di Via Borzoli, 21;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2. "Liceo Luigi Lanfranco", Succursale di Via Negro Antonio, 18;
 3. "I.P.S.I.A. - Odero Attilio", di Via Briscata, 4;
 4. "I.I.S.S. Primo Levi", Succursale di Corso Trento e Trieste, 101;
 5. "I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G.", di Via Cristofoli Pietro, 4;
 6. "I.T.T.L. - San Giorgio", Succursale di Via Col Dino, 32;
 7. "I.I.S.S. Gastaldi Aldo / Abba Cesare", di Via Col Dino, 30;
 8. "I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare", Succursale di Via Teglia, 12;
 9. "I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M." di Via Canevari, 47-51;
 10. "I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C.", Succursale di Via del Castoro, 1;
 11. "Liceo Enrico Fermi", Succursale di Via Col Dino, 9;
 12. "I.T.T.L. San Giorgio", Succursale di Via Col Dino, 7c-32;
- tale necessità è stata inserita nella programmazione delle opere pubbliche del Servizio attraverso la creazione della seguente commessa per la realizzazione dell'intervento "LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente della Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003";
 - con atto dirigenziale n. 2340/2026 del 07/08/2026 si è proceduto a nominare:
 - ✓ Responsabile Unico di Progetto: Arch. Enrico Fazzino;
 - ✓ Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Stefania Andreini;
 - ✓ Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Arch. Stefania Andreini;
 - ✓ Direttori Operativi: Sig. Gianmarco Civile; P.I. Federico Pitto;
 - ✓ Ispettori di Cantiere: Geom. Domenico Stillitano; Sig. Gabriele Bisso;
 - ✓ Collaudatore: Arch. Stefania Andreini;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso all'Ufficio contabile-amministrativo, con nota prot. n. 52617/2026 del 28/08/2026, agli atti della pratica:
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto da progettista interno alla Stazione Appaltante, composto dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File "REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf" allegato al presente atto:
 - ✓ relazione generale;
 - ✓ computo metrico estimativo dell'opera;
 - ✓ elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
 - ✓ quadro tecnico economico;
 - ✓ elaborati grafici;
 - ✓ stima incidenza manodopera;
 - ✓ piano di sicurezza e di coordinamento;
 - ✓ capitolato speciale d'appalto;
 - ✓ Relazione CAM;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il verbale di verifica e di validazione, redatto ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 e dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto in data 28/08/2026 dal RUP Arch. Enrico Fazzino;
- l'attestazione dello stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e sottoscritta in data 28/08/2026, con la quale il DL attesta l'accessibilità delle aree interessate dall'intervento e l'insussistenza di impedimenti alla realizzazione del progetto;

Considerato che il Quadro Tecnico Economico di PFTE, di importo complessivo di € 154.605,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 120.420,20
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.444,80
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 122.865,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Imprevisti	€ 1.842,98
2)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	€ 1.965,84
3)	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice (20% dell'importo complessivo)	€ 491,46
4)	I.V.A. 22% lavori	€ 27.030,30
5)	I.V.A. 22% altre voci	€ 405,45
6)	Arrotondamento	€ 3,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 31.740,00
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 154.605,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 154.605,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "Adeguamento normativo e/o manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziare con avanzo";
- occorre procedere con la creazione della prenotazione di spesa per un totale di € 154.605,00 sul capitolo di spesa 04022.02.2000758;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti:

- a) gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7;
- b) l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Atteso che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risulta costituito dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File “REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf” allegato al presente atto, e comprende anche gli elaborati indicati dall'articolo 6, comma 8 bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore stimato del lavoro in argomento, esclusa I.V.A., risulta di importo inferiore ad euro 150.000,00 ed alle soglie di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori;

Ritenuto, di concerto con il Responsabile Unico del Progetto, a riguardo della procedura di individuazione dell'operatore economico, di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in considerazione:

- delle caratteristiche del lavoro;
- della legittimità della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per i contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000, nel rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di demandare all'Ufficio Centrale Acquisti la procedura di affidamento in conformità alle disposizioni delle “Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di Rotazione”, approvate con atto n. 691/2026 del 10/03/2026, e delle “Istruzioni Operative Acquisti” e “Istruzioni Operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto”, approvate con atto n. 1958/2025 del 18/07/2025;

Dato atto che, in linea con l'organizzazione interna degli uffici e dei servizi, l'Ufficio Centrale Acquisti, provvederà ad assumere i CIG di gara;

Ritenuto, al fine di procedere con le ulteriori fasi necessarie all'affidamento delle opere, di:

- procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003”;
- individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Francesca Damonte – Responsabile dell'Ufficio Centrale acquisti del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Enrico Fazzino, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento "LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003"**, composto dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File "**REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf**" allegato al presente atto, suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa il cui importo complessivo ammonta ad **€ 154.605,00**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 154.605,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "*Adeguamento normativo e/o*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziare con avanzo”;

- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 4) di dare atto che l'intervento di cui sopra rientra nelle tipologie di lavori di cui all'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, contenente anche gli elaborati indicati dall'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di affidamento del lavoro in argomento e per la stipulazione del contratto del servizio suddetto;
- 6) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà l'Ufficio Centrale Acquisti attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara, da individuarsi nella Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale acquisti del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance dell'Ente;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**