



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2537 del 28/08/2026

OGGETTO: LAV.26.03 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA PONENTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D32B26001560003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO, PROPOSTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2601_2026.docx

Hash:

9D7B1D32608ACCF18C49EB14AB7159F73B32252F48E8505090624E0914B3D54B7FAC9BD739516C6
04D719773875EAC18A70C98FD05FEA5A39FB0D838823B4709

Nome file allegato: LAV.26.03_Attestazione stato dei luoghi rev.1.pdf.p7m.p7m

Hash:

50BC2AF11AAA376A8798BDCA1B2E2032EBDE53EB93CDF3E934E402D1360E1419D5F653BC62480F
08E037AED22D034EA21B7E30AACB205C14A18120D1C82BE193

Nome file allegato: LAV.26.03_Verbale validazione e verifica progetto.pdf.p7m

Hash:

F79B5040E183BB586CFB893CB9966D3B1716B7B480793B8A721E4CCE2871661D1A121329798CEC9
60265BB3B6FBE3D7FF025510B817BB0BB16D6FB89A67EC686

Nome file allegato: REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m

Hash:

F0C0E7DB9002548A0D8260087685B4B2B3996B41526D005D76902A0D279BCF180239F1C5C48D6FA
F9CEEEE5D44A7E9D46B295B9A629D9E51B764397BEAF01CC3

Nome file allegato: DETTAGLIO_CUP_D32B26001560003.pdf

Hash:

4013280D157BB94DA90761E446DCC2FE5A757A5D02A5F8F6E29721EAF1162B3C24AE6343AC6B462
CB99116B6339B26BF640B9B8D1FF7C18FB16489185537CDD1

Nome file allegato: REL 001_RELAZIONE GENERALE.pdf.p7m

Hash:

4989ADB4355D9742CFA81CE168DFD37EC308B54830F60AE836BD815D661CE622BD7F6A2F9C5896
2D778921097DB0CD5ED45DC634F88311372833C6DB1EABFF02

Nome file allegato: REL 002 _CME.PDF.p7m

Hash:

6F28D3732B47D40EBDF5B5FE13F09E4B94812798DFB428A69CADFDC79A79C894A559FA9AEBE40F1
8003EE3C62062475F579D4F202C5AD424889DEE97F416402A

Nome file allegato: REL 003_ELENCO PREZZI.PDF.p7m

Hash:
8E5F6237722C8FA3FA99EA5836CCBD2C70DE351F7E0E61E681D0DDE9F4A27E6265362A8D657D07
BD879F6B7B821C26617BAE83421FFA768BC5F1FC3E2878C7CE

Nome file allegato: REL 004_ MDO.PDF.p7m

Hash:
5E418AE799DD7CC3E87D0F7E648300A9B5BE7B9CE5AFBB5C08B2FE48B6CD0D7FDC3A2F73F5E967
0D391A6252E4B543CB0DBC6F61620ABFD38B13AAA78D1A506F1

Nome file allegato: REL 005_PSC_Ponente e Allegati.pdf.p7m

Hash:
0EA183ED14DB8BDAAEC57B7C6462FF535ACA5E43D316E80AF1A2084A61430579CFDA40A921F394
A93600738BC71CCF4066C684862ED24CA2649EA5106E7C895F

Nome file allegato: REL 006_CSA.pdf.p7m

Hash:
B6ECA2E4C2F5DB72895D44ECA2ECA9ABE08622E285D87061E1623696DD7FF94AB673592A10FDE6
DE3E69F2905E7755E3FC386CEE7A11CE772075799F6312FFBA

Nome file allegato: REL 007_QTE.pdf.p7m

Hash:
ACD49A97CA8381DAC9E2FA5A8164D8BBEC4F1FBF84316202C05CC5CE1A4CE9DF6ED0FF8D7766AA
5752D026E3F59DBC69EFFD6FE4DE8BFA5E29A043CA4E479EBA

Nome file allegato: REL 008_RELAZIONE CAM.pdf.p7m

Hash:
96732832F0C6AB04E2AAAEF50114D2F894E2B5DB3ADC557578D6A60E88EFC46BD645717E0C528B0
FCE977E370C05F146D2369B0700D55B4B2FF892118DADF2B4

Nome file allegato: TAV.001_int. 1_ Sestri Ponente.pdf.p7m

Hash:
2B5EAD9D17BF67317351FC66117C2B8B112994DF9AE889D04F1542EE484691B47FAE122620AF1EC
C021938267ADB4C9E8F00A8EE8B57F5C3A29FEC55028E8915

Nome file allegato: TAV.002_int. 2_ Sampierdarena.pdf.p7m

Hash:
9CC7F936635E0225DEDBAF8B2C455519F130CA93EABE492956D48D72602E95E12BF8E69E7A9AB41
D53ADFADAF761A41791DF358B92E6949A25570E5CD3668AAC

Nome file allegato: TAV.003_int 3 _ Ronco Scrivia.pdf.p7m

Hash:
5BF2019B4B5DDBC59C63247E3CA0F3318636DA649D9E27CEFE29ED436D8132395DE585EFD1D5BF
74358A3C4FB8AC8FA521F00ACD59E6D5F4E6A30B96B23C7F94

Nome file allegato: TAV.004_int. 4_ Centro.pdf.p7m

Hash:
00C25B64D7F04EDCE0EA7502FDAE73E3102FAFB8D6D006E077498978FAA12D9AC3E8D41199AD3E
CE63ADD8586F3658FD481F299E1D1A8A6E7C39DF4685228055

Nome file allegato: TAV.005_Abaco porte.pdf.p7m

Hash:
C0E33555D5AB9EC868798A41AF51059E98375824498D95DA4901222187BD7D6B9D4F045AFD7C594
1A97BD88A198FF642EE9393E72ED546115C3246835B1055E3

Sottoscritta da

(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2537/2026

Oggetto: LAV.26.03 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA PONENTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D32B26001560003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO, PROPOSTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO.

In data 28/08/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica per l'adeguamento normativo e la sicurezza degli edifici di competenza, compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;
- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi dell'Ente rilevava la necessità, per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio, di procedere alla sostituzione di alcune porte REI dei seguenti edifici scolastici, siti nella zona di Levante del territorio della Città metropolitana di Genova:

1. "I.I.S.S. *Italo Calvino*" di Via Borzoli, 21;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2. "Liceo Luigi Lanfranco", Succursale di Via Negro Antonio, 18;
 3. "I.P.S.I.A. - Odero Attilio", di Via Briscata, 4;
 4. "I.I.S.S. Primo Levi", Succursale di Corso Trento e Trieste, 101;
 5. "I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G.", di Via Cristofoli Pietro, 4;
 6. "I.T.T.L. - San Giorgio", Succursale di Via Col Dino, 32;
 7. "I.I.S.S. Gastaldi Aldo / Abba Cesare", di Via Col Dino, 30;
 8. "I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare", Succursale di Via Teglia, 12;
 9. "I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroli M." di Via Canevari, 47-51;
 10. "I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C.", Succursale di Via del Castoro, 1;
 11. "Liceo Enrico Fermi", Succursale di Via Col Dino, 9;
 12. "I.T.T.L. San Giorgio", Succursale di Via Col Dino, 7c-32;
- tale necessità è stata inserita nella programmazione delle opere pubbliche del Servizio attraverso la creazione della seguente commessa per la realizzazione dell'intervento "LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente della Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003";
 - con atto dirigenziale n. 2340/2026 del 07/08/2026 si è proceduto a nominare:
 - ✓ Responsabile Unico di Progetto: Arch. Enrico Fazzino;
 - ✓ Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Stefania Andreini;
 - ✓ Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Arch. Stefania Andreini;
 - ✓ Direttori Operativi: Sig. Gianmarco Civile; P.I. Federico Pitto;
 - ✓ Ispettori di Cantiere: Geom. Domenico Stillitano; Sig. Gabriele Bisso;
 - ✓ Collaudatore: Arch. Stefania Andreini;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso all'Ufficio contabile-amministrativo, con nota prot. n. 52617/2026 del 28/08/2026, agli atti della pratica:
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto da progettista interno alla Stazione Appaltante, composto dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File "REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf" allegato al presente atto:
 - ✓ relazione generale;
 - ✓ computo metrico estimativo dell'opera;
 - ✓ elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
 - ✓ quadro tecnico economico;
 - ✓ elaborati grafici;
 - ✓ stima incidenza manodopera;
 - ✓ piano di sicurezza e di coordinamento;
 - ✓ capitolato speciale d'appalto;
 - ✓ Relazione CAM;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il verbale di verifica e di validazione, redatto ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 e dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto in data 28/08/2026 dal RUP Arch. Enrico Fazzino;
- l'attestazione dello stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e sottoscritta in data 28/08/2026, con la quale il DL attesta l'accessibilità delle aree interessate dall'intervento e l'insussistenza di impedimenti alla realizzazione del progetto;

Considerato che il Quadro Tecnico Economico di PFTE, di importo complessivo di € 154.605,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 120.420,20
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.444,80
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 122.865,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Imprevisti	€ 1.842,98
2)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	€ 1.965,84
3)	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice (20% dell'importo complessivo)	€ 491,46
4)	I.V.A. 22% lavori	€ 27.030,30
5)	I.V.A. 22% altre voci	€ 405,45
6)	Arrotondamento	€ 3,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 31.740,00
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 154.605,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 154.605,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "Adeguamento normativo e/o manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziare con avanzo";
- occorre procedere con la creazione della prenotazione di spesa per un totale di € 154.605,00 sul capitolo di spesa 04022.02.2000758;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti:

- a) gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7;
- b) l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Atteso che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risulta costituito dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File “REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf” allegato al presente atto, e comprende anche gli elaborati indicati dall'articolo 6, comma 8 bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore stimato del lavoro in argomento, esclusa I.V.A., risulta di importo inferiore ad euro 150.000,00 ed alle soglie di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori;

Ritenuto, di concerto con il Responsabile Unico del Progetto, a riguardo della procedura di individuazione dell'operatore economico, di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in considerazione:

- delle caratteristiche del lavoro;
- della legittimità della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per i contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000, nel rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di demandare all'Ufficio Centrale Acquisti la procedura di affidamento in conformità alle disposizioni delle “Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di Rotazione”, approvate con atto n. 691/2026 del 10/03/2026, e delle “Istruzioni Operative Acquisti” e “Istruzioni Operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto”, approvate con atto n. 1958/2025 del 18/07/2025;

Dato atto che, in linea con l'organizzazione interna degli uffici e dei servizi, l'Ufficio Centrale Acquisti, provvederà ad assumere i CIG di gara;

Ritenuto, al fine di procedere con le ulteriori fasi necessarie all'affidamento delle opere, di:

- procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003”;
- individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Francesca Damonte – Responsabile dell'Ufficio Centrale acquisti del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Enrico Fazzino, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento "LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona ponente di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D32B26001560003"**, composto dagli elaborati agli atti della pratica ed elencati nel File "**REL 000_ELENCO ELABORATI.pdf**" allegato al presente atto, suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa il **cui importo complessivo ammonta ad € 154.605,00**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 154.605,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "*Adeguamento normativo e/o*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziare con avanzo”;

- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 4) di dare atto che l'intervento di cui sopra rientra nelle tipologie di lavori di cui all'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, contenente anche gli elaborati indicati dall'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di affidamento del lavoro in argomento e per la stipulazione del contratto del servizio suddetto;
- 6) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà l'Ufficio Centrale Acquisti attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara, da individuarsi nella Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale acquisti del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance dell'Ente;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia
Ufficio Progettazione e Direzione Lavori

Oggetto : Attestazione DL dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 D.M. 49/2018

Commessa: LAV.26.03

**Interventi di manutenzione straordinaria – Sostituzione di infissi REI in edifici
vari della zona del Ponente di Città Metropolitana di Genova.**

CUP D32B26001560003

Il sottoscritto arch. Stefania Andreini, incaricato della direzione dei lavori in oggetto,

ATTESTA

che:

- 1) **Le aree e gli immobili** interessati dal servizio secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali **SONO ACCESSIBILI**;
- 2) **NON SUSSISTONO impedimenti sopravvenuti** rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Stefania Andreini

(firmato digitalmente)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Enrico Fazzino

(firmato digitalmente)



Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio

Servizio Edilizia

Oggetto: Commessa: LAV.26.03

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI
VARI DELLA ZONA Ponente di Città Metropolitana di Genova.

CUP: D32B26001560003

VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA DEL P.F.T.E.

(ai sensi dell'Allegato I.7 sez. II art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

1. Analisi della documentazione prodotta (P.F.T.E.)

Al fine di accertare la conformità, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV, art. 34 del D.Lgs. 36/2023, degli elaborati del PFTE alla normativa vigente, che qui si richiamano:

ELENCO ELABORATI		
Codifica		TITOLO
Cod. El.	Nr.	
REL	000	ELENCO ELABORATI
REL	001	RELAZIONE GENERALE
REL	002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL	003	ELENCO PREZZI
REL	004	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
REL	005	PSC_COSTI DELLA SICUREZZA _ALLEGATI
REL	006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL	007	QUADRO ECONOMICO
REL	008	RELAZIONE CAM
TAVOLE GRAFICHE		
TAV	001	Intervento 1_ Sestri Ponente
TAV	002	Intervento 2_ Sampierdarena
TAV	003	Intervento 3_ Ronco Scrivia
TAV	004	Intervento 4_ Centro
TAV	005	Abaco porte

VERIFICATI

- ☒ la completezza, adeguatezza e chiarezza della documentazione e degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- ☒ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti ed in particolare è stata verificata la sua articolazione tra le somme previste per le lavorazioni, gli oneri per la sicurezza, e gli oneri per la manodopera.
- ☒ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ☒ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, con l'impiego di materiali adeguati e certificabili, ed opere che passeranno nelle competenze manutentive degli enti di riferimento;
- ☒ la minimizzazione dei rischi per introduzione di varianti e di contenzioso: stante la natura puntuale dell'intervento si ritengono ridotti i rischi di introdurre varianti in quanto l'esecuzione viene disciplinata in maniera particolarmente dettagliata dagli elaborati progettuali, secondo fasi operative rigorose e con una congrua valutazione dei costi;
- ☒ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; essendo l'importo inferiore ad € 150.000 e trattandosi di interventi urgenti da porre in atto il più tempestivamente possibile viene prevista la modalità dell'affidamento diretto; per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento, i tempi previsti dal cronoprogramma delle lavorazioni appaiono congrui con le lavorazioni da eseguire;
- ☒ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, avendo verificato la documentazione concernente in materia di sicurezza, prevista dalla normativa nonché l'esistenza del calcolo e della relativa esplicitazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del quadro economico dell'intervento; trattandosi di porzione di edificio facilmente confinabile non si palesano rischi per gli utilizzatori dell'edificio, fermo restando tuttavia le valutazioni per rischi da interferenza da predisporre congiuntamente all'Amministrazione e all'impresa esecutrice prima dell'avvio delle lavorazioni;
- ☒ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: per il computo metrico estimativo sono stati utilizzati prezzi dedotti dal prezzo Camera di Commercio della Liguria anno 2026, ovvero prezzi di specifiche lavorazioni di cui è stata eseguita l'analisi del prezzo pertanto i prezzi unitari utilizzati si ritengono congrui;
- ☒ la manutenibilità delle opere, ove richiesta, dovrà rispettare quanto previsto nel Piano di Manutenzione facente parte del progetto esecutivo ed aggiornato as-built alla conclusione e collaudo dei lavori.

2. Esito della verifica

Il sottoscritto Arch. Enrico FAZZINO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori specificati in oggetto,

Visto dell'Allegato I.7 sez. IV art. 34 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- a) trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000.000 euro, l'attività di verifica è effettuata, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto
- b) L'attività di verifica si è svolta in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:



- Arch. Stefania ANDREINI, progettista;

Sulla base delle verifiche effettuate, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, **il sottoscritto Arch. Enrico FAZZINO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, dichiara, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica Art. 41c. 6 del D.Lgs 36/23 relativo a: Commessa: LAV.26.05 Interventi di manutenzione straordinaria – Sostituzione di infissi Rei in edifici vari della zona del Levante di Città Metropolitana di Genova.**

VALIDATO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ARCH. ENRICO FAZZINO

(firmato digitalmente)

A seguito dell'esito della validazione effettuata si dispone di procedere per:

- a) ☒ Affidamento dei lavori;
- b) ☐ Nuova redazione del progetto;
- c) ☐ Rielaborazione del progetto per l'eliminazione delle non conformità;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ARCH. ENRICO FAZZINO

(firmato digitalmente)

ELENCO ELABORATI		
Codifica		TITOLO
Cod. El.	Nr.	
REL	000	ELENCO ELABORATI
REL	001	RELAZIONE GENERALE
REL	002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL	003	ELENCO PREZZI
REL	004	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
REL	005	PSC_COSTI DELLA SICUREZZA _ALLEGATI
REL	006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL	007	QUADRO ECONOMICO
REL	008	RELAZIONE CAM
TAVOLE GRAFICHE		
TAV	001	Intervento 1_ Sestri Ponente
TAV	002	Intervento 2_ Sampierdarena
TAV	003	Intervento 3_ Ronco Scrivia
TAV	004	Intervento 4_ Centro
TAV	005	Abaco porte



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: LAV.26.03 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA PONENTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D32B26001560003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO, PROPOSTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	04022.02	0	2000758	+	154.605,00	3712	2026					D32B26001560003	
Note: LAV.26.03 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi rei in edifici vari della zona ponente - CMGE - QTE La spesa oggetto del presente provvedimento è interamente finanziata con avanzo di amministrazione.													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	154.605,00								

Genova li, 02/09/2026

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(PATRIZIA LEONCINO)
con firma digitale**