



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 3349/2025

Oggetto: ID 4696 LAV.25.07 RIFACIMENTO DI PORZIONE DI MURO DI SOSTEGNO IN VIA BETTOLO PRESSO ISTITUTO NAUTICO "SAN GIORGIO" DI CAMOGLI. CUP D32B25000970003. CIG B8CFC61137. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

In data 27/11/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;
- il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;
- l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 (d'ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione di "*LAV 25.07 Rifacimento di porzione di muro di sostegno in via Bettolo presso l'Istituto Nautico "San Giorgio" di Camogli - CUP D32B25000970003*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Visto l'atto dirigenziale n. 1879/2025 del 10/07/2025 di nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
- Progettista: professionista esterno – Ing. Salvatore Cantarella;
- Direttore Lavori: Ing. Daniela Camilletti;
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Alessandro Canepa;

Dato atto che:

- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV 25.07 Rifacimento di porzione di muro di sostegno in via Bettolo presso l'Istituto Nautico "San Giorgio" di Camogli - CUP D32B25000970003*", agli atti della pratica, costituito dai documenti illustrati nel file "*1-PE-EE-GSP031A2025-ELENCO ELABORATI*", allegato al presente atto;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 71171/2025 del 26/11/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'Allegato 1.7 sez. IV art.34 e art.42, del D.Lgs 36/2023, è stato emesso il Verbale di Verifica in data 26/11/2025 a firma dell'Arch. Benedetta Profice;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi dell'Allegato 1.7 sez. IV art.34 e art.42, del D.Lgs 36/2023, come risulta dal relativo Verbale di validazione del 26/11/2025 agli atti d'ufficio;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale sullo stato dei luoghi, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b), All.to II.14 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto in data 26/11/2025 e agli atti della pratica,

Considerato che il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 326.000,00, risulta così articolato:

		<i>importo</i>
IMPORTO LAVORI		
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo di cui costi della manodopera sono pari ad € 83.241,13.	214.547,68
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	14.932,40
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		229.480,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	21.143,16



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo)	3.671,68
3	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)	917,92
4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	5.000,00
5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (inclusi oneri previdenziali)	7.159,78
6	I.V.A. 22 % sui lavori	50.485,62
	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	8.141,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		96.519,92
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		326.000,00

La spesa complessiva del progetto di € 326.000,00 sarà finanziata mediante imputazione sui fondi di Bilancio per l'esercizio 2025, sull' Azione 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie"

Atteso che l'intervento in oggetto prevede le seguenti lavorazioni:

- **Categoria prevalente: OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 178.400,29# pari al 77,74% del valore complessivo dell'opera;
Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023, non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per le opere di cui alla CATEGORIA PREVALENTE OG3, in quanto opere strutturali di rilevante complessità tecnica;
- **Categoria scorporabile: OS21 Opere strutturali speciali – classifica livello I -** qualificazione obbligatoria, importo € 51.079,79# pari al 22,26% del valore complessivo dell'opera;
- CPV 45262620-3 Muri di ritenuta;
- CODICE ATECO F42



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

VISTO l'art. 17, c.1 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- a) **Modalità di affidamento:** in considerazione dell'importo dei lavori e preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- b) **Lotti:** *unico lotto*, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- c) **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** *minor prezzo* inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- d) **Tipologia d'appalto:** a corpo;
- e) **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- f) **Sopralluogo assistito:** obbligatorio;
- g) **Requisiti di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e, in particolare, di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- h) **Subappalto:** l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del codice per i lavori di cui alla categoria prevalente OG 3 liv. I (pari al 77,74% del valore complessivo dell'opera), tenuto conto della complessità delle lavorazioni previste con la necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, *si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le seguenti lavorazioni (di cui alla seguente tabella):*

DEMOLIZIONE E SCAVI	(OG3)	€ 24.554,69
OPERE IN CEMENTO ARMATO	(OG3)	€ 79 605,90,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

per un totale corrispondente alla quota del 58,39 % del valore complessivo della categoria prevalente (in conformità ai limiti di cui all'art. 119 comma 1 del Dlgs. 36/2023).

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice le prestazioni o lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto relative alla categoria prevalente OG3 e della categoria scorporabile OS21 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- i) **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Preso atto

- che la S.U.A., previo confronto con la Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio, ha predisposto e pubblicato in data 27 ottobre 2025 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito S.U.A., in conformità al codice, specifico avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse, cui è stato attribuito l'ID 4696 MF, avente ad oggetto lavori relativi alla "ID 4696 MF LAV25.07 RIFACIMENTO DI PORZIONE DI MURO DI SOSTEGNO IN VIA BETTOLO PRESSO ISTITUTO NAUTICO "SAN GIORGIO" DI CAMOGLI. CUP D32B25000970003", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base di specifici criteri oggettivi dettagliati nelle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

Rilevato che

- come da verbale di seduta riservata di manifestazione di interesse del 3 Novembre 2025, in atti conservato, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare;
- gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

Preso atto che la SUA ha predisposto gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID 4696, ed ha trasmesso tale documentazione al Servizio Edilizia con nota prot.68726 del 13/11/25;

Dato atto che gli stessi allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Ritenuto di:

- procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di *"LAV 25.07 Rifacimento di porzione di muro di sostegno in via Bettolo presso l'Istituto Nautico "San Giorgio" di Camogli - CUP D32B25000970003"*;
- individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Risorse;
- procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati, così come predisposti dalla SUA;

Rilevato altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> ed attraverso LA BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 598 del 31 dicembre 2024, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20 dicembre 2024;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento "LAV.25.07 Rifacimento di porzione di muro di sostegno in via Bettolo presso l'Istituto Nautico "San Giorgio" di Camogli - CUP D32B25000970003"** composto dagli elaborati allegati alla pratica ed illustrati nell'allegato *"1-PE-EE-GSP031A2025-ELENCO ELABORATI"*, suddiviso economicamente secondo il Quadro Economico riportato in premessa il cui **importo complessivo ammonta a € 326.000,00**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 326.000,00 sarà finanziata mediante imputazione sui fondi di Bilancio per l'esercizio 2025, sull' Azione 04022.02.2002933 *"manutenzione straordinaria edifici scolastici - risorse proprie"*
- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 4) di nominare responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Risorse;
- 5) di dare avvio alla procedura in oggetto ID 4696 da espletare attraverso il sistema di affidamento descritto in premessa;
- 6) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID 4696, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
- 7) di inviare le lettere di invito ai n. 10 (dieci) operatori individuati dalla SUA a seguito di pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazione di interesse e relativa selezione svolta dalla S.U.A. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice, come da verbale di seduta riservata del 03 Novembre 2025, in atti conservato;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 8) di dare atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20/12/2024;
- 9) di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 -120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**