



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Atto N. 3220/2025

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA EURO 750,00 PER PARERE DI CONGRUITÀ DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SU PERIZIA ESTIMATIVA INERENTE L'IMMOBILE UBICATO IN VIA SAMPIERDARENA 25, GENOVA.

In data 17/11/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Genova (GE), in Via Sampierdarena civico 25 int. 2 così censito catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Genova: Sezione SAM, Foglio 41, particella 291, subalterno 20, Categoria A/3 – classe 3 – consistenza 9 vani – superficie catastale mq 209,00 – rendita catastale € 836,66;
- Con atto dirigenziale n. 3131 del 02/12/2024 è stato disposto l'affidamento al Geometra Daniele Muzio del servizio di redazione di valutazione estimativa e pratica di certificazione energetica APE per il predetto immobile finalizzato all'alienazione dello stesso;

Ricordato che l'immobile di Via Sampierdarena 25 è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58, comma 1, DL 112/2008 - PAVI 2025, approvato, quale allegato del Documento Unico di Programmazione, con deliberazione n. 42 del 18/12/2024 del Consiglio Metropolitano e a seguito della Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 84 del 31/10/2024;

Considerato che, al fine del proseguimento della procedura di alienazione dell'immobile in oggetto, con nota prot. 29306/2025 inviata all'Agenzia del Demanio si richiedeva di avvalersi dei servizi tecnico estimativi della stessa per ottenere un parere di congruità tecnico - economica sulla valutazione di stima del più probabile valore di mercato all'attualità della piena proprietà



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

dell'immobile sito in Genova, Via Sampierdarena civ. 25 int. 2;

Vista la nota prot. 30428 del 21/05/2025 con cui l'Agenzia del Demanio esprimeva la propria disponibilità ad una consulenza volta al rilascio del parere di congruità richiesto, per la quale veniva richiesto un rimborso spese dell'importo di Euro 750,00 come quantificato dalla circolare dell'Agenzia del Demanio n. 2023/31163;

Considerato che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

Atteso che l'attività in essere - vista l'assenza di remunerazione, ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute da parte dell'Agenzia del Demanio - è da giudicarsi estranea alla disciplina degli appalti, in quanto svolta nelle modalità di collaborazione che si conforma ai precetti sopra menzionati;

Ritenuto, pertanto, necessario assumere impegno di spesa per l'importo di Euro 750,00, da corrispondere a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività di parere sulla congruità della valutazione immobiliare con imputazione ai fondi di cui al codice di bilancio 01 05 1 03 Azione 1000556 "Servizi di gestione immobiliare" come di seguito indicato:

**PARERE DI CONGRUITÀ AGENZIA DEL DEMANIO SU STIMA IMMOBILIARE
REDATTA DA GEOMETRA DANIELE MUZIO INERENTE L'IMMOBILE UBICATO IN
GENOVA (GE) IN VIA SAMPIERDARENA 25" - € 750,00 - Assunzione nuovo impegno
annualità 2025;**

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1. di prendere atto che l'importo complessivo da corrispondere a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia del Demanio per lo svolgimento dell'attività di parere di congruità tecnico - economica sulla valutazione di stima del più probabile valore di mercato all'attualità della piena proprietà dell'immobile sito in Genova, Via Sampierdarena civ. 25 int. 2, è pari ad Euro 750,00 oneri fiscali inclusi;
2. di assumere l'impegno di spesa come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento;
3. di dare mandato ai competenti Uffici di espletare gli ulteriori incombeni discendenti dal presente provvedimento;
4. di procedere con successivi provvedimenti agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità;

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**