



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3194/2025

Oggetto: PNRR M.4C.1I.3.3. "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00021.SER.02 SERVIZIO DI RILIEVO, ACCATASTAMENTO E SCIA PREVENZIONE INCENDI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELL'ISS GIANNINI (EX CABOTO) - VIA G B GHIO, CHIAVARI (GE) - LOTTO 2 - CUP D21B21000810001. CIG B58ACB4821. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO.

In data 13/11/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Richiamati:

- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 62 del 10/03/2021 di "*Riparto delle risorse tra Province, Città metropolitane e enti di decentramento regionale per interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici*" che stanziava € 13.850.098,85 per gli interventi di Città Metropolitana di Genova;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 217 del 15/07/2021 e in via definitiva il decreto n. 117 del 18/05/2022 che approvano e finanziano nell'ambito degli interventi PNRR l'intervento in argomento l'importo di € 867.066,70;
- l'atto dirigenziale n. 752/2023 del 03/04/2023 con il quale è stato nominato l'Arch. Luca Cassisa quale Responsabile Unico del Procedimento;
- la nota prot. n. 66848/2023 del 23/11/2023 con la quale il RUP ha comunicato lo staff di direzione lavori aggiornato per la commessa in argomento e così composto:
 - } Progettista e Direttore Lavori: Ing. Roberto Taddia;
 - } Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Nicola Chiari;
 - } Direttori Operativi: Per. Ind. Simona Mansutti, Sig. Gianmarco Civile, Per. Ind. Roberto Schenone;
 - } Ispettori cantiere: Geom. Alessandro Canepa;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 2969/2019 del 12/12/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento di *"Adeguamento sismico per I.I.S.S. Caboto, Via Ghio 2 Chiavari (GE) – CEA 085 - SER.19.00004. CIG 7881312867. CUP D28E18000430004"* all'operatore economico RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl / Dodi Moss S.r.l. / Arch. Nicola Chiari di Aosta per l'importo contrattuale di euro 112.746,06 IVA esclusa (euro 137.550,20 IVA inclusa);
- con atto dirigenziale n. 2657/2021 del 12/12/2021 si è provveduto alla estensione dell'incarico di progettazione affidato all'operatore economico sopra citato per un maggiore importo di euro 49.929,76 IVA e contributi previdenziali esclusi (euro 63.350,88 IVA e contributi previdenziali inclusi) per un totale di euro 158.339,45 IVA e contributi previdenziali esclusi (euro 200.901,08 IVA e contributi previdenziali inclusi);
- con atto del RUP n. 775/2022 del 11/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *"PNRR M4.C1.I.3.3 - LAS.21.00021 - Intervento di adeguamento sismico e antincendio, lotto 2 I.I.S.S. "Giovanni Caboto" - Via G.B. Ghio, 2 - Chiavari (GE) (CEA 085). CUP D21B21000810001"*;
- con decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 957/2022 del 03/05/2022 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente relativa alla commessa *"PNRR M4.C1.I.3.3 - LAS.21.00021 - Intervento di adeguamento sismico e antincendio, lotto 2 I.I.S.S. "Giovanni Caboto" - Via G.B. Ghio, 2 - Chiavari (GE) (CEA 085). CUP D21B21000810001"*;
- con determina dirigenziale n. 1349/2022 del 17/06/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui alla commessa *"ID.4524 PNRR M4.C1.I.3.3 - LAS.21.00021 - Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio, Via Gio Batta Ghio, - Istituto I.I.S.S. Caboto - Lotto II - Chiavari (GE) CIG 92106916A9. CUP D21B21000810001"* all'operatore economico Italsud79 S.R.L., di Quarto (NA), per un importo contrattuale netto di € 554.434,55 oneri fiscali esclusi (€ 607.356,62 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 21,576%;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con nota prot. 37889/2023 del 05/07/2023 l'operatore aggiudicatario Italsud79 S.R.L. ha esercitato la facoltà cui all'art. 32, commi 4 e 8 del D. Lgs. 50/2016, di svincolarsi dalla propria offerta, essendo decorso il termine di cui al punto IV.2.6 del bando di gara, fissato al 30 giugno 2023;
- con decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1567/2023 del 14/07/2023 sono state esplicitate le motivazioni in ordine alla scelta di aggiudicare l'intervento in oggetto tramite lo scorrimento della graduatoria degli operatori economici come risultante dal prospetto di gara di cui all'ID 4524, predisposto dalla SUA, ravvisate nella necessità di rispettare le tempistiche milestone e target, definite con gli atti che dispongono il finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse PNRR;
- con decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2044/2023 del 14/09/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui alla commessa "ID.4524 PNRR M4.C1.I.3.3 - LAS.21.00021 - Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio, Via Gio Batta Ghio, - Istituto I.I.S.S. Caboto - Lotto II - Chiavari (GE) CIG 92106916A9. CUP D21B21000810001" all'operatore economico CMP S.R.L. di Genova, per un importo contrattuale di € 636.850,52 oneri fiscali esclusi (€ 697.601,37 oneri fiscali inclusi) risultante dal ribasso offerto del 8,736%;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/11/2023, come da verbale agli atti della pratica;
- con decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1403/2024 del 03/06/2024 si è preso atto della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per un maggiore importo contrattuale di € 123.678,02 IVA esclusa (€ 136.045,82 IVA inclusa);
- I lavori risultano conclusi in data 31/08/2024, come da Certificato di ultimazione lavori agli atti d'ufficio;
- con atto dirigenziale n. 2699/2025 del 03/10/2025 si è preso atto del certificato di collaudo relativo alla commessa "PNRR M4.C1.I.3.3 - Finanziato dall'Unione europea NextgenerationEU - LAS.21.00021 - Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio, Via Gio Batta Ghio - I.S.S. Giannini (ex I.S.S. Caboto) - Lotto II - Chiavari (GE) - CUP D21B21000810001 CIG 92106916A9";

Dato atto che:

- a conclusione delle lavorazioni inerenti l'intervento "PNRR M4.C1.I.3.3 - LAS.21.00021 Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Giannini (ex Caboto) sito in via Ghio, Chiavari (GE). CUP D21B21000810001", per la presentazione della fine lavori e relativa segnalazione di agibilità presso il SUE del Comune di Chiavari, si è reso necessario redigere la pratica di aggiornamento catastale nonché verificare, redigere e presentare la documentazione prevista per la SCIA antincendio per il complesso scolastico in argomento;
- il RUP, con nota prot. 2016/2025 del 14/01/2025, agli atti d'ufficio, ha trasmesso il progetto di servizio "LAS.21.00021.SER.02 – Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi relativo all' intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Giannini (ex Caboto) - Via G. B. Ghio, Chiavari (GE) - Lotto 2 - CUP D21B21000810001";





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 187/2025 del 24/01/2025 è stato approvato il progetto di servizio relativo alla commessa “PNRR M.4C.11.3.3. - *"Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"* - Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - LAS.21.00021.SER.02 - Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi relativo all'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio, via G.B. Ghio - Istituto I.S.S. Giannini (ex Caboto) - Lotto 2 - Chiavari (GE) - CUP D21B21000810001” e demandato all'Ufficio Centrale Acquisti della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di affidamento e per la stipulazione del contratto del servizio suddetto;
- a mezzo nota interna n. 6208/2025 del 03/02/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti “Istruzioni operative acquisti”;
- con atto dirigenziale n. 686/2025 del 13/03/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., al professionista Arch. Nicola Chiari (P.IVA 00023670995) il servizio “ID.2025_12 PNRR M.4C.11.3.3. - *"Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"* - Finanziato dall'Unione europea NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00021.SER.02 Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi per l'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'Istituto I.S.S. Giannini (ex Caboto) di via G.B. Ghio - CUP D21B21000810001 - CIG B58ACB4821” composto dalle fasi 1, 2, 3 e 4 per l'importo complessivo di euro 13.349,62 oneri previdenziali e fiscali esclusi (euro 16.938,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi), così distinto:

LAS.21.00021.SER.02 CUP D21B21000810001 CIG B58ACB4821	Importo netto
FASE 1 - Redazione della Pratica PREGEO e DOCFA	3.334,38
FASE 2 - Predisposizione Asseverazione e SCIA	3.492,00
TOTALE FASI 1 E 2 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	6.826,38
FASE 3 (opzionale) - Redazione del Progetto di Prevenzione Incendi	3.031,25
FASE 4 (opzionale) - Predisposizione Asseverazione e SCIA	3.492,00
TOTALE FASI OPZIONALI (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	6.523,25
TOTALE SERVIZIO	13.349,63

Visto il Certificato di Verifica di Conformità del Servizio di cui alla nota prot. n. 65557/2025 del 31/10/2025, nel quale il RUP attesta che il servizio “LAS.21.00021.SER.02 Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi per l'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'Istituto I.S.S. Giannini (ex Caboto) di via G.B. Ghio - CUP D21B21000810001 - CIG B58ACB4821” è stato regolarmente eseguito nelle FASI 1 e 2 dall'operatore economico professionista Arch. Nicola Chiari (P.IVA 00023670995) e che l'esecuzione del servizio in oggetto è avvenuta regolarmente e senza ritardi;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che il CVCS sopracitato indica che:

- l'operatore economico ha svolto esclusivamente le attività di cui alle FASI 1 e 2, contrattualizzate con i seguenti importi:

LAS.21.00021.SER.02 - CUP D21B21000810001 CIG B58ACB4821	Importo netto
FASE 1 - Redazione della Pratica PREGEO e DOCFA	3.334,38
FASE 2 - Predisposizione Asseverazione e SCIA	3.492,00
TOTALE FASI 1 E 2 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	6.826,38

consegnando la seguente documentazione:

- FASE 1: Protocollo n° 26640 del 05/05/2025
- FASE 2: Protocollo n° 24440 del 22/04/2025
- il RUP ha disposto, in accordo con l'affidatario, una riduzione dell'onorario di Euro 687,50, corrispondente a ore 10 di attività previste nella FASE 1, in quanto per la presentazione della variazione catastale, in conformità alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, non è risultata necessaria la redazione di pratica tipo Pregeo (tipo mappale);
- il RUP, a seguito della sopracitata riduzione, ha rimodulato l'importo contrattuale come segue:

Importo contrattuale rimodulato	€. 6.138,88
Oneri previdenziali al 4%	€. 245,55
Imponibile	€ 6.384,43
IVA al 22%	€ 1.404,58
Totale importo finale	€ 7.789,01

- il saldo finale del servizio è pari ad € 613,89 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 778,90 oneri previdenziali e fiscali inclusi) per i servizi eseguiti e contabilizzati, come di seguito evidenziato:

LAS.21.00021.SER.02 - CUP D21B21000810001 CIG B58ACB4821		Importo netto
1	1 ed ultimo SAS al 90%	5.524,99
2	Rata a SALDO	613,89
Importo totale finale (servizio eseguito e contabilizzato)		6.138,88



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che, per quanto concerne gli aspetti finanziari, occorre:

- liquidare la rata a saldo del servizio in argomento, di importo pari ad € 613,89 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 778,90 oneri previdenziali e fiscali inclusi), utilizzando l'impegno di spesa n. 2299/2025 capitolo 04022.02.2003972;
- reintegrare la minor spesa di € 872,30 relativa all'impegno di spesa n. 2299/2025 sulla prenotazione n. 3083/2023 capitolo 04022.02.2003972;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassisa, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto del Certificato di Verifica di Conformità del Servizio *“PNRR M.4 C.1 I.3.3 - Finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00021.SER.02 Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi per l'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'Istituto I.S.S. Giannini (ex Caboto) di via G.B. Ghio - CUP D21B21000810001 - CIG B58ACB4821”* emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31/10/2025, trasmesso con nota prot. n. 65557/2025 del 31/10/2025;
- 2) di autorizzare lo svincolo della garanzia definitiva, polizza fideiussoria n. 10056210003328 rilasciata il 19/03/2025 da Bene Assicurazioni S.p.A Società Benefit;
- 3) la liquidazione ed il pagamento all'operatore economico Arch. Nicola Chiari (P.IVA 00023670995) della rata a saldo di € 613,89 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 778,90 oneri previdenziali e fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 638,45 (comprensiva degli interessi legali);
- 4) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività della conformità del servizio;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di inviare copia del presente atto all'operatore economico Arch. Nicola Chiari (P.IVA 00023670995) per gli ulteriori adempimenti;
- 7) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**

