



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3207/2025

OGGETTO: LAV.25.12 INTERVENTO FINALIZZATO ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI ASCENSORE PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA STURLA, 63 - SEDE LICEO STATALE CLASSICO, SCIENTIFICO E SPORTIVO "MARTIN LUTHER KING" - CUP D31J25000650001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART. 41 COMMA 3 E ALL'ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 D.LGS. 36/2023

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3533_2025.docx

Hash:

C635C799DA887EEC09EC61694FDDF6C36CD8D6345736D2FB44EA70DC2A26E21C72ADED351AF024
28E676BDF6C24A370BF0D037EA0B1DD2A2CD8631DC11A77477

Nome file allegato: DIP abbattimento barriere architettoniche liceo King.pdf.p7m

Hash:

AB51A32CC29B3671630386FD2050DDAF94B6D4C82D8459D3F47307FA2B996EE4F456CCF3BA0B6D
F3F2E7B76674EC4D10AE99E6A1C76001A310968CB8ED50C693

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3207/2025

Oggetto: LAV.25.12 INTERVENTO FINALIZZATO ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI ASCENSORE PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA STURLA, 63 - SEDE LICEO STATALE CLASSICO, SCIENTIFICO E SPORTIVO "MARTIN LUTHER KING" - CUP D31J25000650001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART. 41 COMMA 3 E ALL'ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 D.LGS. 36/2023.

In data 17/11/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Richiamati:

- il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 24 ottobre 2025, n. 200 di "*Individuazione delle modalità di assegnazione delle risorse per la realizzazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici ospitanti scuole statali o paritarie di ogni ordine e grado*" di riconoscimento della somma complessiva di € 18.689.726,62 destinata all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici ospitanti scuole statali o paritarie di ogni ordine e grado presenti sul territorio;
- l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito 31 ottobre 2025, n. 18807 di "*Assegnazione delle risorse di cui al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n. 200*", volto al conferimento delle risorse atte alla realizzazione di iniziative a carattere nazionale in materia di accessibilità universale e fruibilità degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Preso atto che, in considerazione delle condizioni richieste nell'avviso di cui sopra e delle esigenze tecniche sugli immobili di competenza dell'ente, si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "LAV.25.12. *Intervento finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore presso l'edificio sito in Via Sturla, 63 – Sede Liceo Statale Classico, Scientifico e Sportivo "Martin Luther King" - CUP D31J25000650001*" vista la necessità di sostituzione dell'ascensore esistente, presente al lato Sud dell'immobile, che risulta da adeguare alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, ed il cui vano corsa serve tutti i piani dell'edificio scolastico;

Dato atto che:

- il presente provvedimento costituisce il primo atto formale della commessa in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l'Ing. Angelo Allodi, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 68799/2025 del 17/11/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso il DIP, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 3 e dell'art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento "LAV.25.12. *Intervento finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore presso l'edificio sito in Via Sturla, 63 – Sede Liceo Statale Classico, Scientifico e Sportivo "Martin Luther King" - CUP D31J25000650001*", agli atti della pratica ed allegato al presente atto;

Considerato che il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 120.000,00, risulta così articolato:

		Importo
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 91.062,54
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 4.400,00
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 95.462,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Imprevisti	€ 8.700,00
2)	Spese per progettazione strutturale per le guide ed i carichi in fossa	€ 7.680,00
3)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 1, 2, 3 e 4 D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	€ 1.527,40



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

4)	Quota incentivi/spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 D.Lgs. 36/2023 (20% dell'importo complessivo)	€ 381,85
5)	Cassa su spese tecniche 4%	€ 307,20
6)	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte sui lavori e arrotondamento	€ 4.183,83
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 1.757,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.537,46
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 120.000,00

Ritenuto di:

- dover provvedere all'approvazione in linea tecnica del DIP relativo all'intervento "LAV.25.12. *Intervento finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore presso l'edificio sito in Via Sturla, 63 – Sede Liceo Statale Classico, Scientifico e Sportivo "Martin Luther King" - CUP D31J25000650001*";
- partecipare, con il presente progetto, all'avviso pubblico del Ministero dell'istruzione e del merito del 31 ottobre 2025, n. 18807 di "Assegnazione delle risorse di cui al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n. 200", volto all'assegnazione delle risorse atte alla realizzazione di iniziative a carattere nazionale in materia di accessibilità universale e fruibilità degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di approvare in linea tecnica il Documento di Indirizzo alla Progettazione**, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 3 e dell'art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, relativo **all'intervento "LAV.25.12. Intervento finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore presso l'edificio sito in Via Sturla, 63 – Sede Liceo Statale Classico, Scientifico e Sportivo "Martin Luther King" - CUP D31J25000650001"**, allegato al presente atto, suddiviso economicamente secondo il Quadro Economico riportato in premessa **il cui importo complessivo ammonta a € 120.000,00**;
- 2) di dare mandato agli Uffici del Servizio Edilizia per lo svolgimento delle procedure necessarie per la partecipazione, con il presente progetto, all'avviso pubblico del Ministero dell'istruzione e del merito del 31 ottobre 2025, n. 18807 di *"Assegnazione delle risorse di cui al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 24 ottobre 2025, n. 200"*, volto all'assegnazione delle risorse atte alla realizzazione di iniziative a carattere nazionale in materia di accessibilità universale e fruibilità degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- 3) di confermare la nomina dell'Ing. Angelo Allodi quale Responsabile Unico del Progetto di cui in oggetto;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia**

LAV.25.12

**Oggetto: Intervento finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche
mediante sostituzione di ascensore presso l'edificio sito in Via Sturla, 63
– Sede Liceo Statale Classico, Scientifico e Sportivo “Martin Luther King”**

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(art 41 comma 3, Allegato 1.7 art. 3 D.Lgs. 36/2023)**



Città Metropolitana
di Genova

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Data: 14/11/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Angelo ALLODI

**RESPONSABILE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE:**

arch. Benedetta Profice

COLLABORATORI:

P.I. Antonio Patella

Sommario

1. STATO DI FATTO	5
1.1. DATI ANAGRAFICI E PATRIMONIALI	5
1.2. INDIVIDUAZIONE	6
1.3. INTERVENTI PREGRESSI	8
1.4. CONDIZIONI ATTUALI DEL SITO	8
2. OBIETTIVI E REQUISITI	9
2.1. QUADRO ESIGENZIALE	9
2.1.1. CLASSIFICAZIONE INTERVENTO.....	10
2.2. NORMATIVA E VINCOLI	10
3. INDIRIZZI DI PROGETTO.....	12
3.1 LIVELLI DI PROGETTAZIONE.....	12
3.1.1 ELABORATI DI PROGETTO.....	12
3.1.2 INDICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE	12
4. INCARICHI.....	12
4.1. VERIFICA E VALIDAZIONE	13
5. ASPETTI FINANZIARI.....	14
5.1. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO	14
5.2. QUADRO ECONOMICO	14
6. INDIRIZZI PER AFFIDAMENTO	15
6.1. TIPOLOGIA DI APPALTO	15
6.2. SCELTA DEL CONTRAENTE	15
7. INDIRIZZI PER ATTUAZIONE	16
7.1. CRONOPROGRAMMA	16
7.2. SICUREZZA/CANTIERIZZAZIONE	16
7.3. COLLAUDO DELL'OPERA	16

PREMESSA

Scopo del presente DIP, in coerenza con il quadro delle esigenze scolastiche, è quello di indicare, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

1. STATO DI FATTO

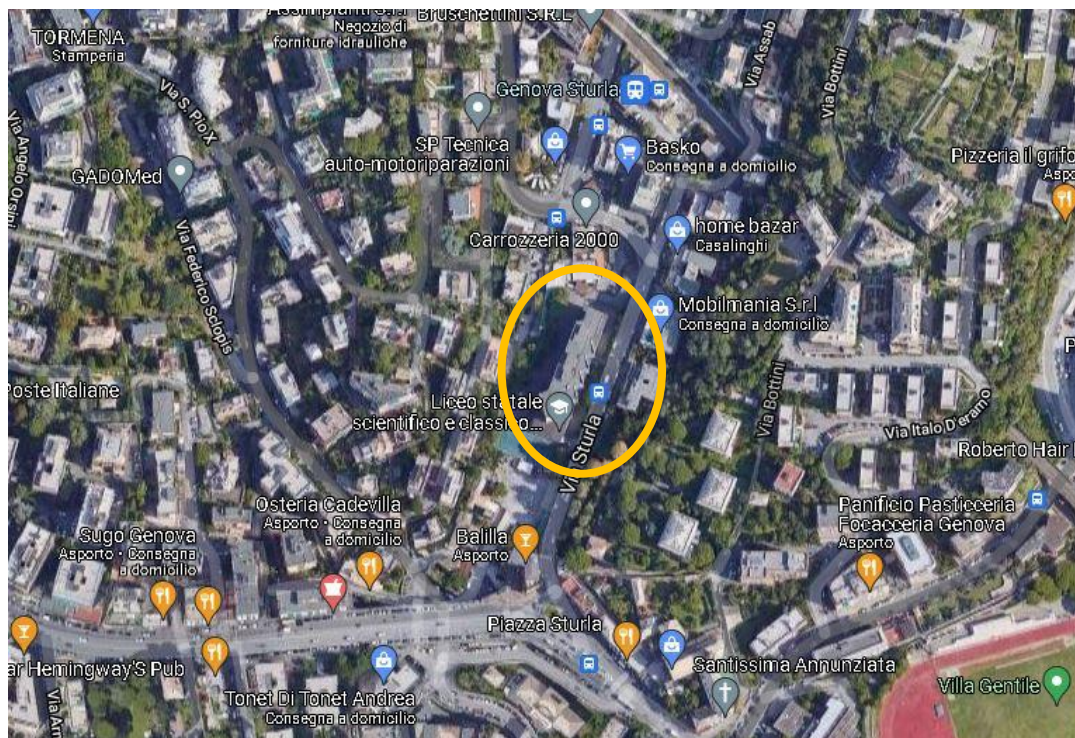
1.1. DATI ANAGRAFICI E PATRIMONIALI

DENOMINAZIONE	LICEO SCIENTIFICO CLASSICO E SPORTIVO "MARTIN LUTHER KING"	
Indirizzo/cap	Via Sturla 63	
Comune/Municipio	GENOVA / IX LEVANTE	
Provincia	GE	
Codice edificio ed attività	COD. SIGE 68A -	
Destinazione d'uso	Liceo statale scientifico, classico e sportivo	
Denominazione attività	SEDE	
Titolo d'uso	PROPRIETÀ DELL'ENTE	
Dati catastali	NCEU	Sezione GEB - foglio n. 62 - particella 504 sub 4
Anno di costruzione	1969 (28/10/1976 Autorizzazione Usabilità a uso scolastico)	

La documentazione relativa alla consistenza dell'immobile (planimetrie, pratiche pregresse ecc.) è reperibile presso: <http://sige.provincia.genova.it> e <https://bms.cittametropolitana.genova.it/cmgsproperty>

1.2. INDIVIDUAZIONE

L'edificio oggetto di intervento è localizzato a Genova e precisamente in Via Sturla, 63 ed è censito al catasto terreni alla Sez 1 foglio 80 particella 422 mentre al catasto fabbricati risulta censito alla sez. **GEB**, foglio **62** mappale **504** sub. **4**.



Ortofoto (Google Maps)

Il complesso immobiliare ospita la sede del Liceo Statale Scientifico, Classico e Sportivo "Martin Luther King" nella delegazione cittadina di Sturla. L'edificio scolastico è stato realizzato per uso scolastico dall'Amministrazione Provinciale di Genova alla fine degli anni '60 (inizio costruzione anni '67; ultimazione strutture anno '1969) con rilascio dell'autorizzazione ad uso scolastico da parte del Comune di Genova con ordinanza n. 1509 del 19 ottobre 1976.

Successivamente l'edificio è stato oggetto di interventi di adeguamento effettuati a partire dalla metà degli anni '90 (Autorizzazione edilizia n. 60 del 16/02/1994) con i quali sono stati realizzati principalmente:

- la compartimentazione dei vani scala esistenti;
- la realizzazione di n. 2 scale di sicurezza metalliche esterne.

L'edificio è realizzato con struttura portante in cemento armato a pianta sostanzialmente regolare ed è composto da due piani seminterrati e 4 piani fuori terra serviti da 2 vani scala interni, due ascensori e da due scale di sicurezza esterne e il piano coperture che ospita n. 4 locali tecnici. Gli impianti ascensore, pur avendo le dimensioni del vano corsa idonee, risultano non conformi ai requisiti normativi previsti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Nel volume dell'edificio è compresa la centrale termica (attività 74.3.C) già dotata di precedente CPI e di successiva SCIA di prevenzione incendi Prot. n. 23454 del 17/11/2014 in corso di validità (Visita tecnica del 9/02/2015)

Le aree esterne sono occupate da spazi ginnici e dal parcheggio con accessi al piano -2 occupato oltre che dal locale della Centrale termica da 2 palestre, spogliatoi e locali per ricovero attrezzi ginnici. Dal piano terra è possibile l'accesso a tutti i piani, con il nuovo ascensore, per i disabili.

L'accesso carrabile sfocia in Via Sturla allo stesso livello di quello pedonale. L'edificio sviluppa le seguenti superfici e volumetrie lorde distinte per piano:

- 1) Piano -2 circa mc 5.396,30 ed una superficie netta pari a mq 1.173,58,
- 2) Piano -1 circa mc 2.048,00 ed una superficie netta pari a mq 644,06,
- 3) Piano Terra circa mc 4.281 ed una superficie netta pari a mq 1.241,60,
- 4) Piano Primo circa mc 2.877,24 ed una superficie netta pari a mq 891,39
- 5) Piano Secondo circa mc 2.876,55 ed una superficie netta pari a mq 891,30
- 6) Piano Terzo circa mc 2.893,31 ed una superficie netta pari a mq 889,87
- 7) Piano Quarto circa mc 2.889,95 ed una superficie netta pari a mq 884,91
- 8) Coperture circa mc 171,90 ed una superficie netta pari a mq 913,81

Il complesso quindi ricopre una superficie totale lorda di circa **6.689,52 mq** ed un volume totale lordo di **23.435,12 mc** infine dispone di aree pertinenziali esterne, in parte porticate ed in parte a cielo libero, suddivise ai vari piani in spazi per attività ginniche e spazi esterni grigi adibiti a parcheggio di pertinenza.

I collegamenti verticali comprendono due vani scale interni, una scala di sicurezza esterna di collegamento dei vari livelli e un'altra che collega il parcheggio posto al livello del piano -2 al piano terra.



Prospetto SUD

Prospetto NORD



Prospetto
EST



Prospetto OVEST

1.3. INTERVENTI PREGRESSI

L'edificio realizzato dall'allora Amministrazione Provinciale di Genova per ospitare l'odierna struttura didattica ha subito poche modifiche se non quelle dettate principalmente dall'evoluzione delle normative che riguardano la prevenzione incendi e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Sono stati realizzati interventi di manutenzione ordinaria diffusi e straordinaria per adeguamenti.

1.4. CONDIZIONI ATTUALI DEL SITO

Nel corso degli anni sono stati effettuati interventi da parte del servizio manutenzione della città Metropolitana di Genova e da parte della scuola e attualmente, al fine di adeguare le strutture portanti a quanto prescritto dalla normativa antisismica, è stato affidato un incarico al fine di individuare e se necessario progettare consolidamenti strutturali.

Recentemente, con bando PNRR, sono stati sostituiti i curtain wall, mentre è in corso l'intervento di sostituzione dei serramenti; in futuro occorrerà procedere alla di posa di isolanti sulle superfici opache che contribuiranno a limitare la dispersione termica.

2. OBIETTIVI E REQUISITI

2.1. QUADRO ESIGENZIALE

L'impianto di sollevamento da adeguare con l'intervento oggetto del presente Dip, è l'ascensore lato Sud, che collega tutti i livelli della scuola, differentemente dal secondo ascensore presente nell'immobile che serve solamente i piani fuoriterra.

Le caratteristiche dell'ascensore sottoposto a sostituzione si possono dedurre dal prospetto sottostante:

Modulo sopralluogo tecnico - Impianti completi

Misure in mm

VANO ASCENSORE

Fossa 1600 Corsa 22990 Testata 3700

In caso di vano in INCASTELLATURA, dimensioni ☐ INTERNE ☐ ESTERNE

Misure laser (tolleranza zero) ☐ SI ☐ NO

Diagram dimensions: 2400 (width), 1700 (height), 180 (offset), 240 (offset), 700 (offset), 860 (offset).

Interpiano (mm)	Numero Piano	Piano Princip.	Simbolo Piano	Piani serviti FX	Piani serviti Altro
TESTATA	16	☐		☐	☐
	15	☐		☐	☐
	14	☐		☐	☐
	13	☐		☐	☐
	12	☐		☐	☐
	11	☐		☐	☐
	10	☐		☐	☐
	9	☐		☐	☐
	8	☐		☐	☐
	7	☐	4	☒	☐
	6	☐	3	☒	☐
	5	☐	2	☒	☐
	4	☐	1	☒	☐
	3	☒	0	☒	☐
	2	☐	-1	☒	☐
	1	☐	-2	☒	☐
FOSSA					

	lato FX	SX	RX	DX
Lato vano PORTANTE	☒	☒	☒	☒
Posizione guide	☐	☒	☐	☒
MATERIALE VANO				
cemento armato	☒	☒	☒	☒
mattoni pieni	☐	☐	☐	☐
mattoni cavi	☐	☐	☐	☐
struttura metallica	☐	☐	☐	☐

SOTTOFOSSA

☒ Terrapieno ☐ Zona transitabile

E' possibile l'incasso delle porte sul piano? ☐ NO ☒ SI

E' possibile demolire le spallette e il voltino frontali in muratura esistenti? ☐ NO ☒ SI

HR : Altezza apertura grezza minima 2300 mm

Eventuale presenza di rivestimenti:

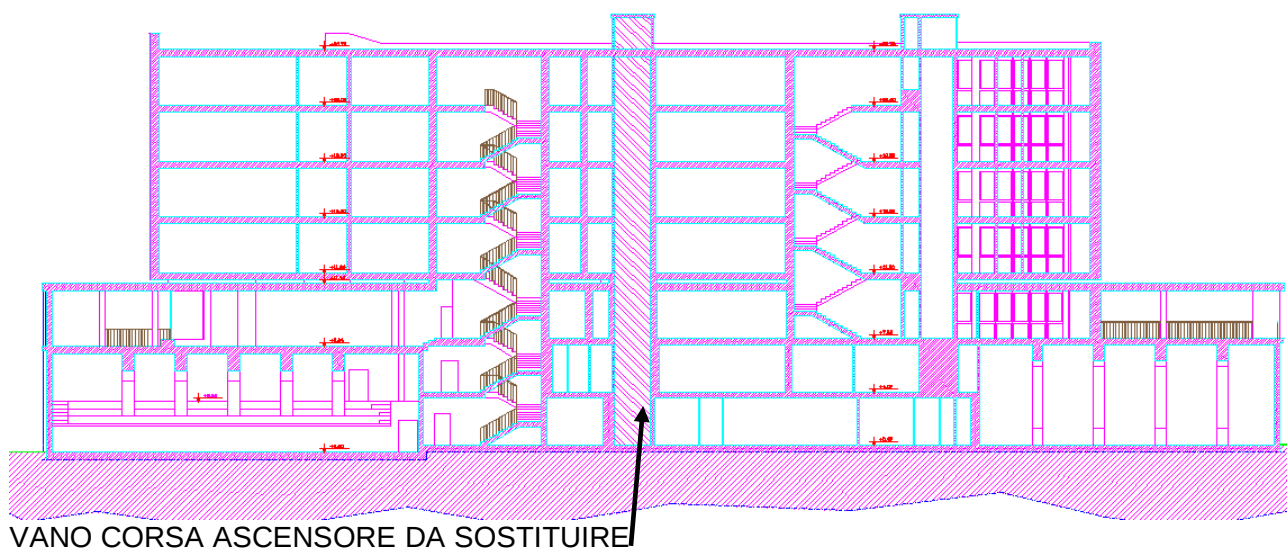
☒ marmi ☐ legno ☐ acciai

Ediz. 11/2013

Pagina 3 di 4

In corsivo, i dati non obbligatori in caso di offerta

SEZIONE C-C



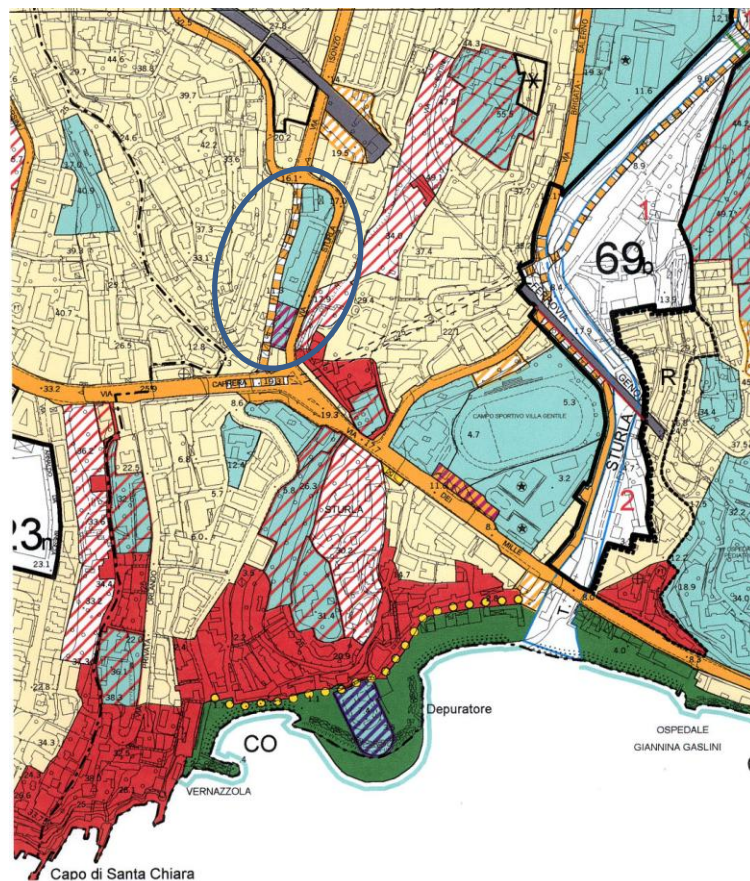
2.1.1. CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio, finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, si prevede lo sviluppo della progettazione relativamente agli aspetti:

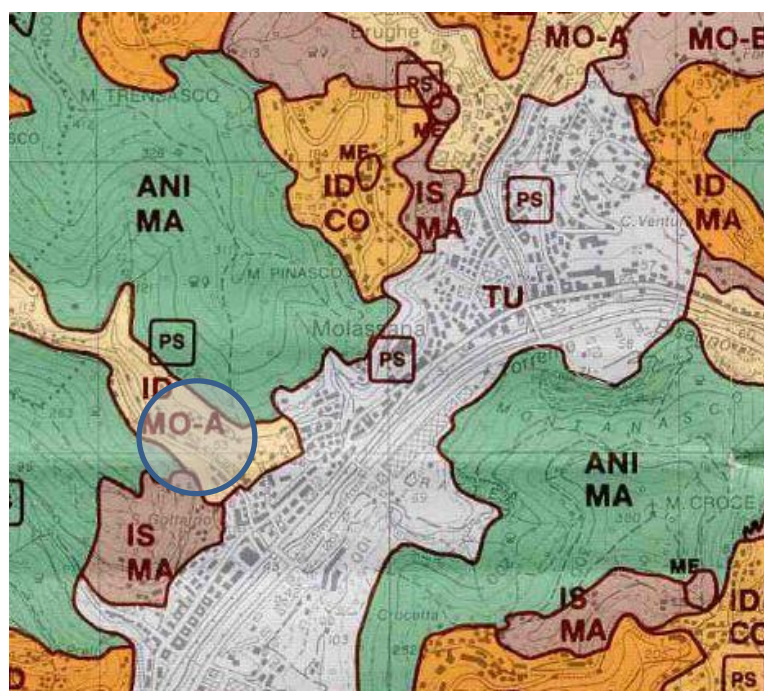
- *sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs 81/2008*
- *igienico-sanitarie*
- *edilizi, in particolare impiantistici.*

2.2. NORMATIVA E VINCOLI

Pur in previsione di un intervento parziale e limitato ad ambienti interni al complesso edilizio si riportano in stralcio le cartografie interessate per il complesso nel suo insieme.



Stralcio P.U.C.



Stralcio PTCP Insediativo

3. INDIRIZZI DI PROGETTO

I lavori oggetto della progettazione non sono da considerarsi di particolare rilevanza, in quanto non presentano particolari caratteristiche di innovazione o complessità sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico, conservativo o tecnologico.

Le lavorazioni dovranno prevedere:

- smontaggio e smaltimento dell'ascensore esistente;
- verifica delle strutture;
- fornitura e posa in opera del nuovo ascensore con le seguenti caratteristiche: larghezza accesso > 75 cm, velocità 1,00 m/s, numero sbarchi 7, dimensioni cabina circa 1,85 m x1,05 m, porte automatiche, funzionamento elettrico (400V);
- opere edili propedeutiche ai lavori e di finitura, quali rimozione del rivestimento in pietra che restringe il varco d'accesso, al fine di adeguarlo a quanto previsto dalla normativa B.A. e imbiancatura dell'intero vano ascensore in C.A.;

3.1 LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Tenendo conto della specifica tipologia e dimensione dell'intervento la progettazione dovrà articolarsi, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, come segue:

- **un unico livello di progettazione:** progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 22 dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Data l'entità e le dimensioni delle opere non si ritiene necessaria la redazione del "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

3.1.1 ELABORATI DI PROGETTO

Con riferimento al livello di progettazione individuato al punto precedente:

- per il dettaglio degli elaborati si richiamano i contenuti minimi, pertinenti al progetto in esame, di cui all'art.22 dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023;

3.1.2 INDICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE

Il presente progetto viene sviluppato a completamento di successivi interventi di adeguamento che hanno interessato l'edificio scolastico.

Lo sviluppo del progetto esecutivo dovrà definire con efficacia i dettagli progettuali per raggiungere l'adeguamento funzionale richiesto e consentire la successiva fase di gara ed esecuzione.

4. INCARICHI

Con riferimento alle *Linee guida ANAC*, di attuazione del decreto legislativo 36/2023, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» avendo:

- ✓ esperito le verifiche sulle professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e collaudo connessi all'intervento in oggetto;

- ✓ accertato i carichi di lavoro del personale, sulla base delle indicazioni del dirigente preposto alla struttura competente;

si promuovono i seguenti affidamenti:

☐ **Progettazione interna**

avvalendosi dei seguenti tecnici interni:

arch. Benedetta Profice

P.I. Antonio Patella

arch. Benedetta Profice

Progettista

Progettista Impianti

Coordinatore sicurezza in progettazione

☒ **Progettazione esterna**

progettazione strutturale ed impiantistica - incarico da affidare

☒ **Direzione lavori interna**

avvalendosi dei seguenti tecnici interni:

arch. Benedetta Profice

arch. Benedetta Profice

ing. Andrea Costi

P.I. Antonio Patella

Arch. Mascia Monepi

Direttore lavori

Coordinatore Sicurezza in Esecuzione

Direttore Operativo

Direttore operativo

Ispettore di Cantiere

☒ **Collaudatore interno**

avvalendosi dei seguenti tecnici interni: Direttore dei Lavori

Referenti interni alla stazione appaltante di riferimento per la progettazione dell'opera:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - Responsabile del Progetto | Ing. Angelo ALLODI |
| - Responsabile di ufficio | Ing. Angelo ALLODI |

4.1. VERIFICA E VALIDAZIONE

Ai sensi art. 34 D.Lgs. 36/2023 La stazione appaltante provvederà all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria organizzazione.

Il responsabile del procedimento, acquisiti i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto, concluderà le attività di verifica relative al livello di progettazione da porre a base di gara con atto formale di validazione di cui all'art.34, c.4, D.Lgs. 36/2023.

5. ASPETTI FINANZIARI

5.1. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

L'intero intervento è finanziato con risorse del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

5.2. QUADRO ECONOMICO

Relativamente all'aspetto economico, è stata effettuata una stima della spesa necessaria definendo i costi di realizzazione sulla base dell'indagine metriche eseguite in sito, utilizzando il Prezzario Regione Liguria 2025

LAV.25.12 - QUADRO ECONOMICO VIA STURLA 63			
IMPORTO LAVORI		QE Progetto	
a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso)	€	91.062,54
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	4.400,00
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		€	95.462,54
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	€	8.700,00
2	Spese per progettazione esecutiva, strutturale ed impiantistica	€	7.680,00
3	Incentivi per attività tecniche svolte da dipendenti della P.A. (art.45 c.2 D.Lgs. 36/23) – quota 80%	€	1.527,40
	Incentivi per attività tecniche svolte da dipendenti della P.A. (art.45 c.2 D.Lgs. 36/23) – quota 20%	€	381,85
4	Cassa su spese tecniche 4%	€	307,20
	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte sui lavori e arrotondamento	€	4.183,82
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€	1.757,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	24.537,46
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	120.000,00

L'importo complessivo dell'intervento (totale quadro economico), comunque, non potrà superare l'importo della somma finanziata dal bando, pari a **€ 120.000**

Nota bene: qualora i livelli prestazionali minimi richiesti dal presente documento non si ritenga possano essere conseguiti con i limiti finanziari sopra espressi, il progettista dovrà sospendere immediatamente la progettazione ed inviare quanto prima una dettagliata relazione al R.U.P. e p.c. al responsabile del programma che dimostri la non fattibilità economica dell'intervento. La stessa relazione dovrà prospettare le soluzioni possibili ed il livello economico minimo per garantire la realizzazione dell'opera.

6. INDIRIZZI PER AFFIDAMENTO

6.1. TIPOLOGIA DI APPALTO

I lavori di cui sopra potranno essere realizzati mediante contratti di appalto aventi per oggetto la sola esecuzione dei lavori.

Suddivisione in lotti: L'intervento in oggetto è composto da lavorazioni che per caratteristiche tecniche e funzionali non consentono la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali.

È comunque richiamato l'obbligo di motivazione art. 58 comma 1 D.Lgs. 36/2023: *le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica*.

6.2. SCELTA DEL CONTRAENTE

In riferimento *art. 50 comma 1 let. a D.L.gs. 36/2023* la stazione appaltante procede all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore ai 150.000 euro con la seguente modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

L'intervento in oggetto è composto da lavorazioni che, per caratteristiche tecniche e funzionali, richiedono la qualificazione per le seguenti categorie di opere generali e specializzate:

OS 4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)

Si rimanda al computo estimativo allegato al progetto di livello esecutivo per la quantificazione economica delle singole categorie, e conseguente incidenza sul costo dell'opera.

In accordo con la procedura di affidamento selezionata, si dispone il seguente criterio di selezione delle offerte Art. 108 comma 3 D.Lgs. 36/23:

Aggiudicazione al prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori

In relazione alla natura dei lavori (prevalenti opere edilizie) il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato (articolo 3 comma 1 dell'allegato I.7 del dlgs 36/2023) **a corpo**

7. INDIRIZZI PER ATTUAZIONE

7.1. CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma complessivo dell'intervento prevede una durata di circa 240 giorni continui e consecutivi, così articolato:

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9
Affidamento Progettazione	X	X							
Progettazione esecutiva		X	X	X	X				
Validazione ed affidamento			X	X	X	X			
Esecuzione				X	X	X	X	X	X
Collaudo							X	X	X

Le tempistiche attuative dell'intervento - fase esecuzione lavori - saranno meglio specificate e dettagliate nella progettazione di fattibilità tecnico economica (Gantt e cantierizzazione), nonché nel Cronoprogramma d'appalto.

7.2. SICUREZZA/CANTIERIZZAZIONE

Relativamente alla cantierizzazione si evidenzia che per la tipologia di opere in progetto è necessaria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

7.3. COLLAUDO DELL'OPERA

La procedura di collaudo, ai sensi art. 116 comma 7 D.Lgs 36/23, prevede il Collaudo finale che dovrà essere effettuato attraverso la redazione del: Certificato di regolare esecuzione, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/23, rilasciato dal direttore dei lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

IL TECNICO
Arch. Benedetta Profice

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Angelo ALLODI
(firmato digitalmente)