CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2534/2025

OGGETTO: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI RIPARAZIONE EDILE SU CHIAMATA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA" PER L'IMPORTO DI EURO 20.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA SOLARI SILVANO S.R.L., CON SEDE IN CHIAVARI (GE).

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2766_2025.docx
Hash:
A851B429DF73D4A7B86E7FF41315678633141D2774CBB3880923BB48BE14A976FEB05403D8E42F5E90A233DEF7FE5980996A8BB231C336F5F002E129DEC1F6E1

Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2534/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI "RIPARAZIONE EDILE SU CHIAMATA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA" PER L'IMPORTO DI EURO 20.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA SOLARI SILVANO S.R.L., CON SEDE IN CHIAVARI (GE).

In data 18/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) ed i relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'"*Accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA"*, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – Lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n. 40884 del 28 ottobre 2021;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME S.r.l. e CAT SERVIZI S.r.l. quali esecutrici dei servizi di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n. 114 del 28/01/2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di Facility Management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l'attivazione del Contratto derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C";
- il contratto disciplina n. 6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;
- con atto n. 2100 del 31/07/2025 si è preso atto della verifica della sostenibilità economica del contratto derivato, modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) ed e) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 4.4.3 delle Condizioni generali, pertanto il nuovo importo netto contrattuale, pari ad € 27.599.709,22 I.V.A. esclusa, risulta così ripartito:

Servizio	*Descrizione del servizio*	*Tipologia*	*Importo contrattuale per 6 anni – I.V.A. esclusa*
1	Servizi di governo	Canone	€ 731.784,87
2	Manutenzione edile	Canone	€ 3.470.984,65
3	Manutenzione impianti	Canone	€ 6.243.967,82
4	Climatizzazione ambientale	Canone	€ 10.172.909,94
5	Aree Verdi	Canone	€ 1.935.661,34
6	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	Extra-canone	€ 5.044.400,60
Importo contrattuale I.V.A. esclusa			**€ 27.599.709,22**

Dato atto che:

- il Contratto derivato ha durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova ed Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- La scadenza del contratto derivato è il 31 dicembre 2027;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Dogliani, nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Filippo Dogliani, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per. Ind. Simona Mansutti, Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è l'Arch. Giorgio Guasco, nominato con determinazione dirigenziale n. 1457 del 06/06/2024;

Dato atto che:

- la gara d'appalto è stata pubblicata in data 19/06/2020;
- trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- la documentazione di gara prevede all'art. 6.4 delle Condizioni Generali: "*L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione. Tutte le prestazioni oggetto del contratto, siano esse lavori o servizi a seconda della natura dell'intervento, possono esser affidate in subappalto o a cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalle presenti Condizioni Generali"*;
- il medesimo art. 6.4 delle Condizioni Generali limita la possibilità di ricorrere al subappalto alle prestazioni relative a:
  - Servizio 1 – "Servizi di Governo";
  - Ruolo di terzo responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico;
- ai sensi della disciplina introdotta dal D.L. 32/2019 ("Sblocca Cantieri") il limite normativamente applicabile ai subappalti relativamente al contratto in argomento risulta essere, *ratione temporis*, quello del 40% delle prestazioni contrattuali;

Vista l'istanza prot. 53296 del 05/09/2025, con cui l'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. ha richiesto l'autorizzazione al subappalto dei lavori concernenti "*Interventi di riparazione edile su chiamata da eseguirsi presso gli edifici di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Genova*" all'operatore economico Impresa Solari Silvano S.r.l., con sede legale in Chiavari (GE), Corso Angelo Gianelli 12/2, codice fiscale e P.I.V.A. 02504740990;

Atteso che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario a questo Servizio viene indicato che:

- l'importo del subappalto risulta essere di euro 20.000,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 600,00 per oneri sicurezza);
- le lavorazioni di subappalto di cui sopra rientrano nelle opere generali di cui alla categoria OG1 (D.P.R. 207/2010, Allegato A);
- la durata del contratto è prevista fino alla data del 31/12/2027;
- il pagamento dei lavori che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto allegato all'istanza (prot. 53296 del 05/09/2025), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "*Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa*";

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atteso che:

- a seguito dell'istruttoria d'ufficio, la documentazione presentata dall'operatore economico risultava incompleta e, pertanto, si è reso necessario richiedere documentazione integrativa con nota prot. 54008 del 10/09/202;
- l'operatore economico R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER ha dato riscontro alla richiesta con nota prot. 54139 del 10/09/2025 e successiva nota prot. 54192 del 11/09/2025;

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione professionale di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 55282 del 16/09/2025);

Rilevato che:

- l'istanza di subappalto presentata non attiene alle prestazioni non subappaltabili di cui all'art. 6.4 delle Condizioni Generali;
- l'attuale importo complessivo dei subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante all'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, comprensivo del presente subappalto, è inferiore al limite di subappaltabilità del 40% dell'importo del contratto in argomento;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e avendo l'impresa aggiudicataria SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nell'istanza originaria, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza sull'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

1) **di autorizzare l'operatore economico SIRAM S.P.A.** (P.I.V.A. 08786190150), aggiudicatario dell'appalto in oggetto, **a subappaltare all'operatore economico Impresa Solari Silvano S.r.l.**, con sede legale in Chiavari (GE), Corso Angelo Gianelli 12/2, codice fiscale e P.I.V.A. 02504740990, per **l'importo di euro 20.000,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 600,00 per oneri sicurezza)**, i lavori concernenti "*Interventi di riparazione edile su chiamata da eseguirsi presso gli edifici di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Genova*" rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, allegato A;

2) di inviare copia del presente atto:
   - all'Operatore Economico SIRAM SPA aggiudicatario dell'appalto;
   - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
   - all'Operatore Economico IMPRESA SOLARI SILVANO S.R.L.;
   - al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010).

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione