



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2395/2025

**Oggetto: LAV.24.15 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELL'EDIFICIO DI VIA CASTAGNOLA 11 CHIAVARI SUCCURSALE DELL'I.T.C. GIANNINI. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 C.1 LETT. B) E C. 5 DEL D.LGS 36/2023.**

In data 03/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- l'opera in oggetto "*LAV.24.15 Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 – Chiavari – Succursale dell'I.T.C. Giannini*" risulta inserita nell'Elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto:
  - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo allodi;
  - Staff di Progettazione:
    - Progettista: Arch. Benedetta Profice;
    - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Benedetta Profice;
    - Staff progettazione: Arch. Stefania Andreini;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Ufficio di Direzione Lavori:
  - Direttore Lavori: Arch. Benedetta Profice;
  - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Benedetta Profice;
  - Direttori operativi: Arch. Stefania Andreini, Arch. Camilla Corsi;
- con atto dirigenziale n. 1113/2025 del 18/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al presente intervento;
- con atto dirigenziale n. 1236/2025 dell'08/05/2025 è stato approvato il CSA aggiornato del progetto esecutivo relativo al presente intervento;
- con atto dirigenziale n. 1452/2025 del 27/05/2025 è stata approvata la rettifica della documentazione del Progetto esecutivo: computo metrico estimativo, Stima incidenza manodopera, Capitolato speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- con atto dirigenziale n. 1742/2025 del 26/06/2025 sono stati affidati i lavori per l'intervento "ID.4660 - LAV.24.15 - Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD" all'operatore economico MONDO EDILIZIA SRL di RAPALLO (GE) – P.IVA 02687940995 – per un importo contrattuale di € 161.114,24 oneri fiscali esclusi (€ 196.559,37 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 19,96%, ed è stato approvato il Quadro Tecnico Economico post gara;
- con atto dirigenziale n. 1952/2025 del 18/07/2025 è stato approvato il QTE rimodulato dell'intervento in argomento;

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche delle prestazioni contrattualmente previste:
  - modifica della tipologia del pacchetto isolante per mitigare l'impatto sulla via d'uscita;
  - potenziamento della conducibilità termica;
  - protezione per irraggiamento delle scale di emergenza esterne;
- le modifiche di cui sopra identificano la fattispecie di:
  - *modifica non sostanziale, ai sensi dell'art.120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023*, trattandosi di diversa tecnologia di realizzazione del pacchetto isolante e adeguamenti alla normativa di prevenzione incendi, pertanto lavorazioni similari o analoghe a quelle previste in sede di gara e lavori derivanti da ulteriori prescrizioni di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Tale modifica:
    - ⊗ non altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa;
    - ⊗ non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
    - ⊗ non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- *sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. b) D.Lgs. 36/23*, consistenti in opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, a seguito della presentazione dell'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi al competente comando provinciale dei VVFF;

Richiamata la nota prot. n. 50664/2025 del 25/08/2025 con la quale il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 51.196,82 oneri fiscali esclusi (€ 62.460,12 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 212.311,07 oneri fiscali esclusi (€ 259.019,51 oneri fiscali esclusi) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico composta da:
- ⊗ Proposta DL modifica contratto;
  - ⊗ Atto di sottomissione e verbale NP;
  - ⊗ Nuova tabella categoria lavorazioni;
  - ⊗ Nuova tabella categorie omogenee contabili;
  - ⊗ Quadro comparativo di variante modifica;
  - ⊗ Quadro Economico Generale di raffronto;
- b) *relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023*, con la quale lo stesso conferma ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la presente modifica risulta incrementare del 31,78% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccede il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2) del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori supplementari vengono proposti ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b) del DLgs 36/23 in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici correlati all'impianto di cantiere nell'edificio scolastico e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi di gestione delle opere con significativo incremento dei costi;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere, concordemente con il Direttore Lavori, ulteriori 20 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per l'esecuzione delle nuove lavorazioni;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE approvato DD 1952/2025	QTE rimodulato
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	139.893,03	189.550,17
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	21.221,21	22.760,89
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>161.114,24</b>	<b>212.311,06</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	2.943,00	2.943,00
2	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	57,00	57,00
3	Imprevisti	19.600,01	-
4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo)	3.136,00	3.136,00
5	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)	784,00	784,00
6	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte sui lavori	35.445,13	46.708,43
	I.V.A. 22 % su altre voci	4.312,00	-
7	Arrotondamento	47,86	47,86
8	Ribasso compresa IVA	42.560,76	4.012,65
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>108.885,76</b>	<b>57.688,94</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>270.000,00</b>	<b>270.000,00</b>

Dato atto che per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- la spesa complessiva del progetto di € 270.000,00 è finanziata con Avanzo di Bilancio, come previsto nei documenti programmatici dell'ente (Bilancio Azione 04022.02.2000758 – *Adeguam. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con avanzo*), come da Prenotazione n.2626 /2025;
- il maggiore importo contrattuale di € 62.460,12 oneri fiscali inclusi trova copertura all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alle voci "Imprevisti" e "Ribasso";
- occorre procedere alla creazione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico Mondo Edilizia SRL di Rapallo (GE), per l'importo di € 62.460,12 tramite l'utilizzo della prenotazione 2626/2025 sul capitolo 04022.02.2000758;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza sull'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### **DISPONE**

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di **"LAV.24.15 - Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD"**, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale € 51.196,82 oneri fiscali esclusi (€ 62.460,12 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di € 212.311,07 oneri fiscali esclusi (€ 259.019,51 oneri fiscali esclusi), che trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore economico Mondo Edilizia SRL di Rapallo (GE), per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

### *Modalità e termini di impugnazione*

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**