CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2334/2025

OGGETTO: LAV.24.05 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (DORMITORI E ARCHIVI) COMPLESSO SCOLASTICO "CRISTOFORO COLOMBO" - VIA BELLUCCI 4, 6 E 8 - 16124 - GENOVA - CUP D32B23002420003. CIG B256B3871E. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 36/2023.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2528_2025.docx
Hash:
045A54E13CE2AAB7073022DB68BFCB9D1D834D4E215A6782016FE74C0AE75DFE0ADE05E93F20B72A2CCDD7CDB6D7B49C48BC4774EB13A76A3D1191EBD4181B9E

Nome file allegato: Atto di Sottomissione.pdf.p7m
Hash:
4B209AF8C3313B6343E64370AF4153E4FC85305DAF61C3C1D3AB14F5D1384DBBF0104AF6FBED8CBC7CA8C52778285E4B5499043CB5D0657A1DFD744D13FEFC24

Nome file allegato: Proposta DL.pdf.p7m
Hash:
46AAFBC0AD4E66736807AC7D151AF12C012BCC7A5363B5051E0C5AA8AF52EF459ADB896922C6E1F20A180933A4D504903A8DD1D36E7DC58E98909DB8FF5B11E6

Nome file allegato: QC Variante.PDF.p7m
Hash:
4FCEE8A3A9B469800BA25DABAB1FA60190624133693F7EB9D6561DC6C6B7F8DC0119F4A3B83975F713F521491C2E9E41A293D792B57FE82EA50BED948C6D2588

Nome file allegato: QTE Variante.pdf.p7m
Hash:
4D310BC19BF792E4186EC3B4D7AE2EE291EC0D722C603488E31C63128FC99FB54FB56C019BFB25CA5C6E4B50B7191F5A5D07D135FD53490871DD71B633F8CB55

Nome file allegato: Tabella A e B.pdf.p7m
Hash:
C63C615512C56FC6E2844639F90C09AD1309EEA7893083B587D2ACBB9F9D81E8302225E18E6CB74B98EC6E52350525467850448F8ED7BEB012AB1554B0C79822

Sottoscritta da

copia informatica per consultazione

(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2334/2025

Oggetto: LAV.24.05 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (DORMITORI E ARCHIVI) COMPLESSO SCOLASTICO "CRISTOFORO COLOMBO" - VIA BELLUCCI 4, 6 E 8 - 16124 - GENOVA - CUP D32B23002420003. CIG B256B3871E. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 36/2023.

In data 26/08/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche, risulta di interesse pubblico, conformemente a quanto indicato dai Vigili del Fuoco, la realizzazione del “*LAV.24.05 - Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi (dormitori e archivi) complesso scolastico "Cristoforo Colombo" - Via Bellucci 4, 6 e 8 - 16124 - Genova - CUP D32B23002420003*”;
- con atto dirigenziale n. n. 1533/2024 del 13/06/2024, sono stati nominati con riferimento all’intervento in argomento:

  Responsabile Unico del Progetto: Ing. A. Allodi;
  Progettista: Arch. G. Guasco;
  Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. G. Guasco;
  Staff progettazione: Ing. A. Costi Ing. F. Gallesi;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

– con nota prot. n. 42759/2024 del 03/07/2024 è stato individuato dal RUP l'ufficio di Direzione Lavori composto come di seguito:

Direttore dei Lavori: Ing. A. Costi;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. G. Guasco;

Direttore Operativo: Ing. F. Gallesi;

– con Atto Dirigenziale n. 1939/2024 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla commessa in argomento, per un importo complessivo di € 450.000,00 ed è stata individuata quale Responsabile della Fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo;

– con Atto dirigenziale n. 1968/2024 del 25/07/2024 la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio SUA, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

– con atto dirigenziale n. 2419/2024 del 25/09/2024 sono stati aggiudicati i lavori "*LAV.24.05 - Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi (dormitori e archivi) complesso scolastico "Cristoforo Colombo" - Via Bellucci 4, 6 e 8 - 16124 - Genova - CUP D32B23002420003 - CIG B256B3871E"* all'operatore economico IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. di Genova (GE), P.IVA 02717220103 per un importo contrattuale di € 323.533,45 € (oneri fiscali esclusi) e di € 355.886,79 (oneri fiscali inclusi);

– il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata in data 17/10/2024;

– i lavori sono stati consegnati in data 28/11/2024, di cui al verbale agli atti della pratica;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto, comportanti variazione dell'importo contrattuale, per le seguenti motivazioni:

- *per sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023:*
  - *Elettrificazione del locale cucina*: in corso di esecuzione dell'appalto ed a seguito della definizione puntuale delle esigenze funzionali del locale, è emersa la necessità di realizzazione di una nuova linea elettrica dedicata in grado di supportare in sicurezza il nuovo carico elettrico;
  - *Finiture interne* – Dormitorio 2a e Scuola Primaria: a seguito dello sgombero per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto, è emersa la necessità di rifacimento della tinteggiatura interna degli stessi;
- *lavorazioni derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/23:*
  - *Demolizione controsoffitti Dormitorio 2a maschile*: in corso di esecuzione dell'appalto è emersa l'impossibilità tecnica di applicare il nuovo controsoffitto REI 120 in aderenza alle lastre esistenti, pertanto a fini di sicurezza si propone la demolizione dello stesso prima della posa in opera del nuovo;
  - *Sostituzione corpi illuminanti Scuola Primaria:* Durante lo smontaggio dell'impianto di illuminazione è emerso come la maggior parte dei corpi illuminanti non fosse più funzionante e/o rispondente alle esigenze dell'utenza scolastica, pertanto è emersa la necessità della sostituzione totale degli stessi in tutti i locali della Scuola Primaria.

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- *Aggiornamento Prevenzione Incendi – Archivi*: In fase di avanzamento lavori è stata riscontrata la presenza di impianti, cavedi e passaggi strutturali non documentati e non riscontrabili in fase di progettazione, pertanto è emersa la necessità di adeguare le lavorazioni previste a progetto con l'introduzione di nuovi elementi o la sostituzione di materiali con altri più performanti dal punto di vista della Prevenzione Incendi. Tali modifiche, nel rispetto delle volumetrie e delle destinazioni d'uso originarie, risultano migliorative sia sotto il profilo della sicurezza che della qualità esecutiva.

- *Modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavorazioni in diminuzione rispetto a quelle previste in sede di gara:*
  - *Aggiornamento Prevenzione Incendi – Dormitori*: le modifiche sopra illustrate hanno portato ad un aggiornamento del cronoprogramma lavori stralciando dal presente appalto gli interventi relativi ai Dormitorio 1a, 3 e 4.

Richiamata la nota prot. n. 48047 del 07/08/2025 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 77.504,70 oneri fiscali esclusi (€ 85.255,17 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 401.038,15 IVA esclusa (€ 441.141,96 IVA inclusa), e così costituita:

a) documentazione sottoscritta in data 07/08/2025 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, composta da:
   - Proposta del DL di modifica al contratto
   - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
   - Nuove Tabelle Categorie omogenee/contabili - Categorie Lavorazioni
   - Quadro comparativo di modifica al contratto
   - Quadro Economico Generale di raffronto

b) Relazione del RUP del 07/08/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso autorizza la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la presente modifica risulta incrementare del 23,95% l'importo complessivo contrattuale dei lavori;

- i lavori supplementari vengono proposti ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b) del DLgs 36/23 in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici correlati all'impianto di cantiere nell'edificio scolastico e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi di gestione delle opere con significativo incremento dei costi;

- il RUP ha ritenuto di riconoscere, concordemente con il Direttore Lavori, ulteriori 60 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per l'esecuzione delle nuove lavorazioni;

- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	IMPORTO LAVORI	QTE ante gara DD 1939/2024	QTE post gara DD 2419/2024	QTE variante
a	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso)	393.503,04	317.816,67	384.597,56
b	Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5.716,78	5.716,78	16.440,59
	TOTALE LAVORI (IVA esclusa)	**399.219,82**	**323.533,45**	**401.038,15**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Imprevisti	2.355,00	2.355,00	-
2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45, comma 1,2,3 e 4 prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	6.387,52	6.387,52	6.387,52
3	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, comma 6,7 del Codice (20% dell'importo complessivo)	1.596,88	1.596,88	1.596,88
4	I.V.A.10% sui lavori	39.921,98	32.353,34	40.103,81
	I.V.A. 22% su imprevisti	518,10	518,10	-
5	Ribasso pari al 19,234% (IVA 10% compresa)	-	83.255,01	-
6	Altre somme: arrotondamenti	0,70	0,70	0,01
7	Spese tecniche per presentazione SCIA (IVA compresa)	-	-	873,63
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.780,18	126.466,55	48.961,85
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	**450.000,00**	**450.000,00**	**450.000,00**

Dato atto che, per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- l'intervento in argomento, di importo complessivo QTE di € 450.000,00, trova copertura attraverso l'utilizzo di fondi di bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2002933 "*manutenzione straordinaria edifici scolastici*";

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il maggiore importo contrattuale di € 85.255,17 oneri fiscali inclusi trova copertura all'interno delle "Somme a disposizione" del QTE, alle voci "Imprevisti" e "Ribasso";
- occorre procedere alla creazione di impegno di spesa a favore dell'operatore GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. di Genova (GE), dell'importo di € 85.255,17 dalla prenotazione 2776/2024 sul capitolo di bilancio 04022.02.2002933;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di ***"LAV.24.05 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (DORMITORI E ARCHIVI) COMPLESSO SCOLASTICO "CRISTOFORO COLOMBO" - VIA BELLUCCI 4, 6 E 8 - 16124 - GENOVA - CUP D32B23002420003",*** approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 77.504,70 oneri fiscali esclusi (€ 85.255,17 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di € 401.038,15 IVA esclusa (€ 441.141,96 IVA inclusa), che trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE;

3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore economico IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. di Genova (GE, per gli adempimenti di competenza;

6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione
La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Proposta n. 2528/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: LAV.24.05 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (DORMITORI E ARCHIVI) COMPLESSO SCOLASTICO "CRISTOFORO COLOMBO" - VIA BELLUCCI 4, 6 E 8 - 16124 - GENOVA - CUP D32B23002420003. CIG B256B3871E. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 36/2023.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	04022.02.	0	2002933	+	85.255,17	2776	2024	3732	2025			D32B23002420003	B256B3871E
Note: assunzione impegno di spesa per maggiori lavori a favore dell'operatore economico GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. di Genova													

TOTALE ENTRATE:	+		
TOTALE SPESE:	+	85.255,17	

Genova li, 28/08/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale

copia informatica per consultazione