CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità
Segreteria Opere strutturali

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2319/2025

OGGETTO: CERTIFICAZIONE PREVENTIVA ALLA SOPRAELEVAZIONE N. 03/25. RICHIEDENTE: ENRICO MASCHIO, LEGALE RAPPRESENTANTE DI "AURIGA S.R.L.". OPERA: "SOPRAELEVAZIONE - REALIZZAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI A COMPLETAMENTO AREA DI PARCHEGGIO", VIA CERISOLA 26, RAPALLO (GE). DENUNCIA DELLE OPERE: PRATICA SUE/SUAP COMUNE DI RAPALLO N. 37 DEL 16/05/2025 - PRATICA CMGE N. 52041 DEL 16/06/2025. ZONA SISMICA 3.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2539_2025.docx
Hash:
5C980840687D61154CD3BD56A9309A6EAFDBCAA5791F95505ACC1080D395B31EAB220D16488E8C7CE42F2609BCB197C7F8E90FBAAC8B1A1714126F1DCCED9C03

Sottoscritta da
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Segreteria Opere strutturali

Atto N. 2319/2025

Oggetto: CERTIFICAZIONE PREVENTIVA ALLA SOPRAELEVAZIONE N. 03/25. RICHIEDENTE: ENRICO MASCHIO, LEGALE RAPPRESENTANTE DI "AURIGA S.R.L.". OPERA: "SOPRAELEVAZIONE - REALIZZAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI A COMPLETAMENTO AREA DI PARCHEGGIO", VIA CERISOLA 26, RAPALLO (GE). DENUNCIA DELLE OPERE: PRATICA SUE/SUAP COMUNE DI RAPALLO N. 37 DEL 16/05/2025 - PRATICA CMGE N. 52041 DEL 16/06/2025. ZONA SISMICA 3..

In data 25/08/2025 il dirigente GIANNI MARCHINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

VISTA la L.R. 28 dicembre 2017, n. 30, avente ad oggetto *“Legge di stabilità della Regione Liguria per l’anno finanziario 2018”*, recante all’art. 11 *“Funzioni degli enti di area vasta e gestione dei rapporti finanziari”*;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 34 del 15/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026 della Città Metropolitana di Genova;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 42 del 18/12/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027 della Città Metropolitana di Genova;

VISTO il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, e il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

VISTO l’Atto Dirigenziale n. 405/2025 del 19/02/2025, avente come oggetto “*Accertamento dell’importo di Euro 250.000,00 per spese di istruttoria sismica relative alle autorizzazioni/certificazioni preventive e ai depositi di progetti nell’anno 2025”*;

VISTO l’Atto Dirigenziale n. 693/2021 del 01/04/2021, con cui è stato assegnato l’incarico dirigenziale al Responsabile della Direzione Territorio e mobilità;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 13/2021 del 11/03/2021, con cui era stata data delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 57/2022 del 25/08/2022, con cui era stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano F.F. n. 93/2024 del 13/12/2024, con cui era stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 60/2025 del 30/06/2025, con cui è stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 1331/2019 del 10/06/2019;

VISTA la L.R. 21 luglio 1983, n. 29, e s.m.i., avente ad oggetto *"Costruzioni in zone sismiche – Deleghe e norme urbanistiche particolari"*;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i., recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;

VISTO il D.M. 14 gennaio 2008, recante *"Norme tecniche per le costruzioni"*;

VISTA la D.G.R. 20 dicembre 2013, n. 1664, avente ad oggetto *"Art. 7bis L. R. n. 29/1983. Approvazione criteri per la scelta del campione ai fini del controllo sui progetti in zone sismiche e criteri per determinazione delle spese istruttorie"*;

VISTA la D.G.R. 17 marzo 2017, n. 216, e s.m.i., avente ad oggetto *"OPCM 3519/2006. Aggiornamento classificazione sismica del territorio della Regione Liguria"*;

VISTA la D.G.R. 17 novembre 2017, n. 938, avente ad oggetto *"Art. 5bis, comma 1 lett. c), L. R. n. 29/1983. Approvazione Modulistica unica regionale e procedure standard per il rilascio delle autorizzazioni connesse all'applicazione della normativa in materia di costruzioni in zone sismiche"*;

VISTO il D.M. 17 gennaio 2018, recante *"Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»"*;

VISTA la D.G.R. 05 agosto 2020, n. 812, avente ad oggetto *"D.P.R. 380/01 art. 94-bis c. 2 e c. 5 e l.r. n. 29/1983 art. 5-bis c.1 lett. c). Approvazione criteri ed indirizzi anche procedurali in materia di interventi strutturali in zone sismiche"*;

VISTA la L.R. 27 luglio 2020, n. 20 e s.m.i., avente ad oggetto "*Norme In Materia Di Tutela Delle Prestazioni Professionali Per Attività Espletate Per Conto Dei Committenti Privati E Di Contrasto All'evasione Fiscale*";

VISTA la Denuncia - Istanza di Certificazione preventiva alla Sopraelevazione, ai sensi art. 90 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., assunta al prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 36035 del 16/06/2025, tendente ad ottenere la certificazione per l'intervento di "*Sopraelevazione - Realizzazione posti auto scoperti*

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

a completamento area di parcheggio", Via Cerisola 26, Rapallo (GE), rimandando all'istanza e alla documentazione progettuale presentate in via telematica; pratica Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) / Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Rapallo n. 37 del 16/05/2025, e registrata in data 16/06/2025 al n. 52041 del Registro Denunce delle Opere in Cemento Armato e in Zona Sismica della Città Metropolitana di Genova, caratterizzata dal seguente soggetto:

- Committente/richiedente: sig. Enrico Maschio, legale rappresentante di "Auriga S.r.l.";

VISTA la nota del Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 17/06/2025 al prot. gen. n. 36403, con cui veniva comunicato l'avvio del procedimento di certificazione alla Sopraelevazione ai sensi art. 90 D.P.R. n. 380/01;

VISTA la nota di Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 23/06/2025 al prot. gen. n. 37682, con cui venivano richiesti chiarimenti / integrazioni ai fini della certificazione preventiva, in merito ad aspetti procedurali e progettuali, criteri di intervento, integrazioni di documenti mancanti ed aggiornamento elaborati grafici strutturali;

VISTA la documentazione integrativa, trasmessa dal progettista strutturale/delegato, assunta al prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 46490 del 01/08/2025, nell'ambito della istruttoria avviata;

VISTA la nota del Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 04/08/2025 al prot. gen. n. 46867, con cui veniva comunicato il Preavviso di diniego alla richiesta di Certificazione alla Sopraelevazione, motivato da mancanza di documentazione e dalla presenza di elementi progettuali incongruenti e meritevoli di approfondimenti, e concedendo, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 e s.m.i., 10 gg per la presentazione di osservazioni corredate di documenti;

VISTE le osservazioni corredate da documentazione integrativa, presentate dal progettista/delegato, assunte a prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 49638 19/08/2025, nell'ambito dell'istruttoria avviata;

VISTA le ulteriori integrazioni volontarie, trasmesse dal progettista/delegato, assunte a prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 50427 del 22/08/2025, nell'ambito dell'istruttoria avviata;

PRESO ATTO delle dichiarazioni sulle caratteristiche dei materiali e delle risultanze di calcolo scaturenti dagli elaborati tecnici allegati all'istanza e da quelli presentati nel corso della presente istruttoria tecnica;

DATO ATTO che è stata verificata, ai sensi e ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il Responsabile del procedimento e i soggetti beneficiari, rispetto al presente provvedimento;

VISTI gli atti esperiti in istruttoria dalla Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e mobilità;

ATTESO che in data 13/05/2025 è stato effettuato, dal committente/richiedente, il pagamento dell'importo di € 502,88 in favore della Città Metropolitana di Genova (IUV: 001600005484787), introitato secondo le imputazioni finanziarie seguenti:

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

Oggetto	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Accertamento
Spese di istruttoria sismica 3650.4.24.13	3010002	0	3003773	502,88	88/2025

VERIFICATO che è dovuto il pagamento di un conguaglio all'importo versato (ai sensi della tabella D.G.R. 1664/13), in favore della Città Metropolitana di Genova, che dovrà essere versato prima dell'inizio dei lavori;

RITENUTA ammissibile l'istanza di certificazione;

VISTO l'art. 6 bis comma 4 della L.R. n. 29/1983 e s.m.i.;

VISTO l'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianni Marchini, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

PRESO ATTO che è stata trasmessa, con nota del Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 25/8/2025 al prot. gen. n. 50687, la comunicazione dell'adozione del presente atto, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) / Raccomandata A/R, allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune competente, al committente/richiedente, al delegato, ai progettisti strutturali e ad eventuali soggetti interessati, con cui, tra l'altro, si trasmetteva richiesta di conguaglio delle spese di istruttoria;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

FERMA RESTANDO la diretta responsabilità del progettista strutturale e del collaudatore in merito alle proprie competenze, all'autonomia delle scelte adottate per la verifica della sicurezza strutturale delle opere, all'accuratezza delle indagini effettuate, alla correttezza delle impostazioni, delle ipotesi progettuali, della congruenza della modellazione e dell'analisi delle strutture, nonché all'esattezza delle verifiche svolte, in relazione alla normativa tecnica del settore delle costruzioni e in particolare al D.M. 17/01/2018 (N.T.C. 2018);

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati,

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Segreteria Opere strutturali

1. **il rilascio, ai committente/richiedente sig. Enrico MASCHIO, legale rappresentante di "Auriga S.r.l.", della Certificazione Preventiva alla Sopraelevazione, ai sensi art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e secondo le disposizioni dell'art. 6 bis co. 4 della L.R. n. 29/1983 e s.m.i., relativa all'intervento di "Sopraelevazione - Realizzazione posti auto scoperti a completamento area di parcheggio ", Via Cerisola 26, Rapallo (GE), di cui in premessa;**

2. che la **Certificazione preventiva alla sopraelevazione, relativa all'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico dovuto alla sopraelevazione di un piano, si intende ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001;**

3. che Certificazione preventiva alla sopraelevazione ha **validità di quattro anni** a decorrere dalla data di comunicazione al Committente/Richiedente del rilascio;

4. che **l'Istanza di Certificazione preventiva alla sopraelevazione presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune tiene luogo della Denuncia delle opere strutturali ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001, purché siano rispettate le seguenti condizioni prima dell'inizio dei lavori strutturali**:

   a) **il committente/richiedente dovrà tempestivamente comunicare allo Sportello Unico la data di inizio dei lavori strutturali inerenti le opere oggetto della presente autorizzazione;**

   b) **il Committente/Richiedente dovrà presentare allo Sportello Unico la Nomina del Collaudatore, con contestuale accettazione dello stesso tecnico, relativamente alle opere in calcestruzzo armato/struttura metallica ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001;**

5. che le opere dovranno essere eseguite in conformità agli elaborati uniti agli atti del procedimento e le **Varianti Sostanziali** eventualmente necessarie dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Città Metropolitana di Genova nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune, a seguito della presentazione del relativo progetto allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive dello stesso Comune;

6. che ogni dettaglio strutturale esecutivo, non incluso negli elaborati uniti agli atti del procedimento, dovrà essere adeguatamente dimensionato, e i relativi elaborati grafici e di calcolo, siglati dal Direttore dei lavori strutturali, dovranno essere trasmessi (prima dell'esecuzione) allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune sotto forma di variante e/o integrazione;

7. che **in fase esecutiva dovranno essere rispettate le prescrizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 relativamente agli elementi non strutturali e agli impianti**, come indicato nella documentazione progettuale allegata all'istanza di autorizzazione sismica;

8. che il Committente/Richiedente dovrà permettere l'accesso al cantiere del personale della Città Metropolitana di Genova o da questa delegato in modo da poter eseguire l'eventuale controllo delle opere in esecuzione;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

9. che al termine dei lavori strutturali, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune dovranno essere presentati la prescritta **Relazione a Strutture Ultimate** firmata dal Direttore dei lavori strutturali incaricato e il **Certificato di Collaudo Statico** firmato dal Collaudatore incaricato o, nei casi previsti dalla normativa tecnica vigente, la **Dichiarazione di Regolare Esecuzione** firmata dal Direttore dei lavori strutturali (art. 67 co. 8 bis D.P.R. n. 380/2001). La Relazione a Strutture Ultimate dovrà essere corredata, in particolare, di idonea documentazione fotografica comprovante la corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati autorizzati;

10. che il Committente/Richiedente sarà responsabile a tutti gli effetti civili e penali della stabilità delle opere in corso di esecuzione ed eseguite nonché della loro manutenzione ordinaria e straordinaria manlevando questa Amministrazione da qualunque reclamo, spesa o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato o subisse danni per effetto dell'esecuzione o mancata manutenzione delle opere autorizzate e, a tal fine, dovrà adottare a sua cura e spese, tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni presenti e futuri a terzi;

11. che l'inosservanza anche parziale di quanto prescritto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;

12. che sono fatti salvi i diritti di terzi e l'obbligatorietà dell'acquisizione da parte del Committente/Richiedente di tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi d'obbligo ai sensi delle normative vigenti;

13. di prendere atto dell'avvenuto pagamento, in data 13/05/2025, dell'importo di € 502,88 (IUV: 001600005484787), da parte del Committente/richiedente, in favore della Città Metropolitana di Genova, introitato secondo le imputazioni finanziarie seguenti:

Oggetto	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Accertamento
Spese di istruttoria sismica 3650.4.24.13	3010002	0	3003773	502,88	88/2025

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Sottoscritta dal Direttore
(Ing. GIANNI MARCHINI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Proposta n. 2539/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Segreteria Opere strutturali

Oggetto: CERTIFICAZIONE PREVENTIVA ALLA SOPRAELEVAZIONE N. 03/25. RICHIEDENTE: ENRICO MASCHIO, LEGALE RAPPRESENTANTE DI "AURIGA S.R.L.". OPERA: "SOPRAELEVAZIONE - REALIZZAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI A COMPLETAMENTO AREA DI PARCHEGGIO", VIA CERISOLA 26, RAPALLO (GE). DENUNCIA DELLE OPERE: PRATICA SUE/SUAP COMUNE DI RAPALLO N. 37 DEL 16/05/2025 - PRATICA CMGE N. 52041 DEL 16/06/2025. ZONA SISMICA 3.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTRATA	3010002	0	3003773	+	502,88					88	2025		
Note: spese di istruttoria sismica - REV. 9458/2025													
TOTALE ENTRATE:				+	502,88								
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 26/08/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale

copia informatica per consultazione