CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2243/2025

Oggetto: RIMBORSO SPESE DI AMMINISTRAZIONE 2024 RELATIVE ALL'IMMOBILE UBICATO IN GENOVA, SALITA DELLE FIESCHINE, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE OPERA PIA CONSERVATORIO FIESCHI.

In data 12/08/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Richiamati:

- l’atto dirigenziale n. 7520 del 27.12.2011 di approvazione del contratto di locazione tra Opera Pia Conservatorio Fieschi e Città Metropolitana di Genova, avente per oggetto i locali ubicati in Genova, Salita delle Fieschine, destinati ad uso palestra e spazio sportivo e utilizzati dal Liceo L. Da Vinci;

- il contratto di locazione degli spazi di cui al punto che precede, sottoscritto in data 30 dicembre 2011 e registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Genova in data 3 gennaio 2012 al n. 92, con decorrenza iniziale 1.01.2012, avente durata di anni 6 e soggetto a tacito rinnovo ai sensi dell’art. 28 e seguenti della legge n. 392/1978;

- l’atto dirigenziale n. 3424 del 23.12.2024 ad oggetto “Copertura costi utenze gas scuole e spese di amministrazione relative ad immobili in proprietà (edifici diversi), immobili in proprietà (scuole), immobili in conduzione (scuole) e canoni passivi scuole anno 2024, tramite assunzione relativi impegni di spesa”;

Atteso che all’art. 11 il contratto di locazione prevede che “*sono a carico della conduttrice tutte le spese riguardanti il riscaldamento dei locali oggetto di locazione (…) Qualora le sopra indicate spese dovessero essere anticipate dalla proprietà, la provincia di Genova si obbliga a rimborsare, a seguito di semplice richiesta, l’intero importo debitamente documentato*”.

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atteso che all'art.16 il contratto prevede altresì che "*la conduttrice versa, a garanzia di tutti i suoi obblighi contrattuali, un deposito cauzionale (€ 20.000,00), che sarà restituito dopo la regolare riconsegna dell'immobile locato ed il regolamento di ogni conto, e i cui interessi legali verranno accreditati annualmente a suo favore"*;

Richiamate le note inviate dall'Opera Pia Conservatorio Fieschi:

- 07 febbraio 2025, corredata di conteggio interessi maturati sul deposito cauzionale di € 20.000,00 per il periodo 1.01.2023 – 31.12.2023, pari ad euro 1.000,00;

- prot. n. 22207 del 16/04/2025 avente ad oggetto la richiesta del rimborso delle spese a consuntivo 2024 e corredata di fatture e relativo rendiconto per complessivi € 8.299,96 e per i quali non si era provveduto a versare alcuna quota in acconto;

Atteso che la spesa dovuta a titolo di rimborso per l'anno 2024 sopraindicata può essere imputata ai fondi di cui al codice di bilancio 0402103 – azione 1003011 sugli impegni già assunti con l'atto n. 3424/2024 e così nel dettaglio:

- € 7.796,06 Imp 4444/2024

- € 503,90 Imp 4442/2024

Visto altresì che il rimborso spese per l'annualità 2024 trova riscontro nella documentazione prodotta;

Atteso che l'importo di € 1.000,00 a titolo di interessi attivi sul deposito cauzionale di € 20.000,00 a suo tempo versato, calcolato per il periodo 1.01.2023 – 31.12.2023 può essere introitato sui fondi di cui al codice di bilancio 30300.03 - azione 3003784 – "Interessi attivi diversi" – acc. 2025.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1) di procedere al rimborso delle spese di amministrazione, relative all'anno 2024, a favore della Fondazione Opera Pia Conservatorio Fieschi (codice fornitore 1155) per complessivi € 8.299,96, come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento;

2) di procedere all'introito degli interessi attivi su deposito cauzionale per l'importo di € 1.000,00, come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento;

3) di chiedere ai Servizi Finanziari la registrazione della relativa transazione contabile che riveste carattere di urgenza;

4) di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme come sopra evidenziate nel rispetto delle risorse impegnate ai sensi dell'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale