



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2246/2025

Oggetto: CONDOMINIO MURA DI SANTA CHIARA 3, GENOVA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TERRAZZO DI COPERTURA E FACCIATE. IMPEGNO DI SPESA EURO 3.328,15.

In data 12/08/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Considerato che nel Condominio Mura Santa Chiara, 3 in Genova la Città Metropolitana di Genova è proprietaria di spazi corrispondenti a 111,60 millesimi;

Premesso che:

- con nota protocollo n. 24235 del 22/04/2025 è pervenuta la convocazione dell'Assemblea straordinaria del Condominio in Genova, Mura Santa Chiara 3, con all'ordine del giorno, fra gli altri, la discussione di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nel corso della gestione 2024 alle facciate e di interventi di manutenzione straordinaria da eseguire al terrazzo di copertura;
- in data 06/05/2025 si è tenuta l'Assemblea straordinaria di cui sopra;
- lo Studio Avio e Sforza, in qualità di Amministratore del Condominio, ha debitamente trasmesso il verbale di cui al punto che precede, acquisito agli atti con il protocollo n. 30937 del 23/05/2025;

Preso atto che la spesa complessiva a carico della Città Metropolitana di Genova, per gli interventi manutentivi sopra menzionati, ammonta ad € 3.328,15;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Considerato che la sopra menzionata spesa di € 3.328,15 a favore del Condominio Mura Santa Chiara, 3 può essere imputata sui fondi di cui al codice di bilancio 0105202 – azione 2002706 “Spese immobili straordinarie” – assunzione di nuovo impegno sull’annualità 2025;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d’interessi, anche potenziale, che comportino l’obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell’istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell’articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell’articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell’articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di impegnare in favore del Condominio Mura Santa Chiara, 3 (codice fornitore 1169) la spesa complessiva di € 3.328,15 relativa alle spese di amministrazione straordinaria, come da prospetti di riparto approvati con l’Assemblea 06/05/2025, secondo l’imputazione riportata in calce al presente provvedimento;
- 2) di chiedere ai Servizi Finanziari la registrazione delle relative transazioni contabili che rivestono carattere di urgenza, secondo il dettaglio di cui in premesse;
- 3) di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme come sopra



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

evidenziate ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**