



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2155/2025

Oggetto: LAV.24.11 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZALE BONTA', 8 RAPALLO (GE) CUP: D62B24002710003 CIG B406683B34. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) COMMA 5 E COMMA 7 DEL D.LGS. 36/2023. MINOR IMPORTO EURO 2.104,08 IVA ESCLUSA, EURO 2.566,98 IVA COMPRESA

In data 05/08/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- l'opera in oggetto: "*LAV.24.11 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura dell'edificio sito in Piazzale Bontà, 8 - Rapallo - Ge (1° Stralcio) Sede dell'ISS Liceti*" risulta inserita nell'Elenco degli interventi annuali 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- con Determina Dirigenziale n. 1849/2024 del 11/07/2024 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
 - Staff di Progettazione:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Progettista: Geom. Ferdinando Rosazza;

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Geom. Ferdinando Rosazza;

Staff progettazione: Ing. Andrea Costi, P.I. Federico Pitto;

- Ufficio di Direzione Lavori:

Direttore lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;

Direttori operativi: Ing. Andrea Costi, P.I. Federico Pitto;

- con Atto Dirigenziale n. 2862/2024 del 07/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al presente intervento per un importo pari a € 350.000,00;
- con Atto Dirigenziale n. 2887/2024 del 11 novembre 2024 è stato disposto di dare avvio alla procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto
- con Atto Dirigenziale n. 647/2025 del 12/03/2025 sono stati affidati i lavori all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA di CALDERARA DI RENO (BO) – P.IVA 03624881201 - per un importo contrattuale di € 237.129,80 oneri fiscali esclusi (€ 289.298,36 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 20,880%, ed è stato approvato il Quadro Tecnico Economico post gara;
- I lavori sono stati avviati in via d'urgenza in data 24.03.25, come da Verbale agli atti d'ufficio;
- il Contratto d'Appalto Scrittura Privata è stato sottoscritto in data 08.04.25;
- con atto dirigenziale n. 1221/2025 del 07/05/2025 è stato approvato il QTE rimodulato dell'intervento "*LAV.24.11 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura dell'edificio sito in Piazzale Bontà, 8 - Rapallo - Ge (1° Stralcio) Sede dell'IISS Liceti - CUP D62B24002710003*";

Constatato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti motivazioni:
 - a seguito della demolizione del materiale che componeva la copertura calpestabile si è potuto riscontrare che la copertura ha una quota non perfettamente omogenea. Al fine di garantire il rispetto del limite minimo normativo di 100 cm per il parapetto (rif. D.M. 14/06/1989 e D.Lgs. 81/2008), per il quale nel progetto iniziale si prevedevano interventi di innalzamento, è stata ottimizzata la stratigrafia del pacchetto tecnico per contenere lo spessore complessivo, assicurando contestualmente elevate prestazioni termoigrometriche, impermeabili e meccaniche;
 - dopo l'affidamento dei lavori, si sono verificate delle infiltrazioni da una copertura posta tra l'edificio principale e la palestra che dovranno essere risanate;
 - nel tempo intercorso tra la redazione del progetto e l'esecuzione dei lavori le infiltrazioni sui soffitti e sulle pareti perimetrali interne dei locali sottostanti la copertura sono notevolmente aumentate di dimensione e profondità di conseguenza è necessario intervenire sia sulla parte di intonaco interno che sulle coloriture;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. c), comma 5 e comma 7 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:
 - i rinvenimenti sono da considerarsi non prevedibili nella fase di progettazione;
 - la modifica in argomento:
 - non altera la natura del contratto;
 - non comporta aumento di spesa rispetto al QTE approvato;
 - si realizzano soluzioni migliorative in termini:
 - *economici*, con una riduzione dell'importo contrattuale quantificato in € 2.104,08 al netto del ribasso d'asta;
 - *tecnici*, in quanto la soluzione proposta permette il rispetto del limite minimo normativo di 100 cm per il parapetto, senza ulteriori interventi di innalzamento dello stesso;

Richiamata la nota prot. 43107 del 16/07/2025 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con minor importo contrattuale di € 2.104,08 oneri fiscali esclusi (€ 2.566,98 oneri fiscali inclusi), corrispondente ad una diminuzione del 0,89% rispetto all'importo originario del contratto, per un nuovo importo contrattuale di € 235.025,72 oneri fiscali esclusi (€ 286.731,38 oneri fiscali inclusi) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico in data 16/07/2025 composta da:
 - Proposta DL modifica contratto;
 - Nuova tabella categorie omogenee contabili;
 - Nuova tabella categorie Lavorazioni;
 - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo di variante modifica;
 - Quadro Economico Generale di raffronto;
- b) Relazione del RUP del 16/07/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi ai sensi dell'art.120 comma 1 let. C e comma 7 del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso autorizza la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 20 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, al fine di realizzare le nuove lavorazioni;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

IMPORTO LAVORI		QE Rimodulato DD 1221/2025	QE Variante
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	165.002,56	214.637,46
b)	Importo oneri per la sicurezza	72.127,24	20.388,26
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		237.129,80	235.025,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	1.519,34	3.623,48
2	Spese per incentivi (art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023)	5.613,49	5.613,49
3	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	110,00	110,00
4	I.V.A. 22% sui lavori	52.168,56	51.705,66
5	I.V.A. 22% su imprevisti e arrotondamenti	334,33	797,17
6	Ribasso comprensivo di IVA	53.124,48	53.124,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		112.870,20	114.974,28
IMPORTO TOTALE PROGETTO		350.000,00	350.000,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 350.000,00 è finanziata con fondi di bilancio dell'Ente sul capitolo 04022.02.2002931 "UTILIZZO QUOTA DI ALIENAZIONE IMMOBILI per manutenzione istituti scolastici";
- occorre procedere alla riduzione dell'impegno di spesa n. 2258/2025, capitolo 04022.02.2002931 di € 2.566,98;
- occorre procedere alla reintegrazione della prenotazione n. 3797/2024 Capitolo 04022.02.2002931 di € 2.566,98;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) **di prendere atto della modifica al contratto relativa alla commessa "LAV.24.11 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura dell'edificio sito in Piazzale Bontà, 8 Rapallo (GE) CUP: D62B24002710003 CIG B406683B34"**, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 1 let. b) e comma 5 del D.Lgs. 36/2023, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il minore importo contrattuale di € 2.104,08 oneri fiscali esclusi (€ 2.566,97 oneri fiscali inclusi), determina un nuovo importo contrattuale di € 235.025,72 oneri fiscali esclusi (€ 286.731,37 oneri fiscali inclusi) e trova e trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio di cui all'azione di spesa 04022.02.2002931;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA di CALDERARA DI RENO (BO) – P.IVA 03624881201, per gli adempimenti di competenza;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**