



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atto N. 2127/2025

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. ID.4618. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELL’ENTE, PER LA DURATA DI 24 MESI. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E DELLO SCHEMA DI DISCIPLINARE CON RELATIVI ALLEGATI.

In data 01/08/2025 il dirigente GIOVANNI TESTINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti

l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

il combinato disposto degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamati

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 17 del 26 maggio 2021 avente ad oggetto “Approvazione del nuovo regolamento sul procedimento amministrativo e per la transizione digitale”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 27 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 42 del 18 dicembre 2024 con la quale è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2025/2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025/2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025/2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025/2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n.9/2025, avente ad oggetto “Approvazione definitiva del nuovo codice di comportamento dei dipendenti di città metropolitana di Genova”;

il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visti

l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. relativo a “Determinazioni a contrattare e relative procedure”;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (d’ora innanzi Codice);

in particolare l’art. 17, comma 1, del Codice relativo alle “Fasi delle procedure di affidamento”;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Richiamati

la L. 9 gennaio 1991, n. 10, recante “Norme per l’attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;

il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, e ss.mm.ii recante “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10”;

il D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e ss.mm.ii. recante “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell’edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, recante “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”;

il D.M. 10 febbraio 2014 recante “Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013”;

la L.R. 21 giugno 1999, n. 18, recante “Adeguamento delle discipline e conferimento delle funzioni agli enti locali in materia di ambiente, difesa del suolo ed energia”;

la L.R. 29 maggio 2007, n. 22, recante “Norme in materia di energia”;

il Regolamento Regionale 21 febbraio 2018, n. 1, di attuazione dell’art. 29 della L.R. n. 22/2007 e ss.mm.ii;

Considerato che la Direzione Ambiente della Città Metropolitana di Genova è responsabile del servizio di verifica degli impianti termici civili attivi sul territorio di competenza dell’ente finalizzata al controllo periodico del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione;

Considerato che nell’elenco degli interventi annuali del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi per il periodo 2025÷2027, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 84/2024 s.m.i., ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, è stata inserita, con numero di intervento CUI 80007350103202500010, la fornitura del suddetto servizio di accertamento e ispezione degli impianti termici civili;

Ritenuto opportuno avviare una procedura di gara per l’affidamento del suddetto servizio, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori 12 (dodici) mesi;

Dato atto che il quadro economico dell’intervento risulta come di seguito rappresentato:

A - Importo complessivo a base di gara (durata 24 mesi)	€ 1.052.055,34
B - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
C - Importo per l’opzione proroga (12 mesi)	€ 526.027,67
D - Importo totale al netto di IVA	€ 1.578.083,01
E - IVA (22%)	€ 347.178,26
F - Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 21.041,10



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Valore globale stimato (somma D + E + F)	€. 1.946.302,37
Importo per eventuale quinto contrattuale ex art. 120 c. 9 D.lgs. 36/2023	€. 210.411,07

Atteso che la puntuale ripartizione degli incentivi ai sensi dell'art. 45 del Codice sarà individuata con separato atto del RUP sulla base dei parametri stabiliti dal "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche" di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 48/2024 e s.m.i.;

Dato atto che i pagamenti delle tariffe stabilite a carico dell'utenza per l'inoltro dei rapporti di controllo di efficienza energetica al catasto regionale degli impianti termici (CAITEL) configurano flusso in entrata che costituisce copertura finanziaria per gli oneri del servizio in oggetto;

Atteso che gli importi a base di gara comprendono i costi della manodopera che il responsabile del procedimento della fase di progettazione ha stimato in € 686.247,22, prendendo a riferimento il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle Aziende Metalmeccaniche e della installazione di impianti con codice CNEL C011;

Dato atto che l'Ufficio Impianti termici della Direzione Ambiente e la Stazione Unica Appaltante hanno predisposto la seguente documentazione propedeutica ai fini dell'avvio della procedura di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto e allegati;
- Bando di gara e allegati;
- Disciplinare di gara;
- Schema di Contratto;

Visto l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

1. Modalità di affidamento e criterio di selezione delle offerte: il contratto d'appalto è aggiudicato a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 108 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
2. Lotti: l'appalto è costituito da un unico lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in ragione dell'omogeneità delle prestazioni oggetto del servizio che richiedono uno svolgimento coordinato e unitario;
3. Tipologia d'appalto: a corpo;
4. Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 18 del Codice;
5. Sopralluogo assistito: non previsto per la presente procedura;
6. Requisiti di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del Codice e in particolare di quelli



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

previsti negli schemi di Bando e di Disciplinare di gara allegati al presente atto;

7. Subappalto: l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto;
8. Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le prestazioni subappaltabili relative al servizio oggetto del presente affidamento non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche e delle peculiarità dell'appalto, al fine di garantire che lo svolgimento del servizio richiesto sia eseguito in maniera professionale e uniforme;
9. Il termine di decorrenza del servizio oggetto della presente procedura, indicativamente previsto a fare data dal 01 gennaio 2026, verrà indicato con apposito Verbale di Consegna del Servizio;
10. Garanzie e assicurazioni: ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara;
11. Clausola sociale: nel rispetto della clausola sociale, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice, nell'offerta tecnica deve essere indicato il piano di riassorbimento del personale uscente;
12. CCNL: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti con codice CNEL C011 – Codice Ateco 43.22.01;
13. Revisione prezzi: la clausola per la disciplina della revisione dei prezzi, contenuta nello schema di contratto, è stata redatta ai sensi dell'art. 60 e dell'allegato II.2-bis del Codice;
14. Valore globale stimato dell'appalto: il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga di cui all'art. 120, commi 9 e 10, al netto di IVA e incentivi ai sensi dell'art. 45 del Codice, è pari a €. 1.788.494,08;
15. I criteri di valutazione sono riportati nello schema di Bando di gara e nello schema di Disciplinare allegati al presente atto;
16. Eventuali criteri per anomalia: ai fini della verifica di congruità delle offerte aggiudicatarie il RUP ne valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità anche in base agli elementi specifici del costo della manodopera e dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Atteso che i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94-98 e 100 del Codice ed in particolare dei requisiti indicati nel Bando di gara e degli allegati approvati con il presente atto, che non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

Atteso che ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento il C.U.I. (codice unico intervento) è 80007350103202500010;

Rilevato che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha predisposto lo schema di Bando, lo schema di Disciplinare e relativi allegati, conservati agli atti, cui è stato attribuito l'ID.4618, e che gli stessi sono meritevoli d'approvazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atteso che l'affidamento dei servizi agli operatori economici aggiudicatari dei lotti avverrà alle condizioni regolanti il servizio stesso, secondo la documentazione predisposta da questa Direzione (Bandi di gara, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, Schema di Contratto);

Rilevato che alla spesa complessiva di € 1.946.302,37 (oneri fiscali inclusi) si farà fronte mediante imputazione sui fondi di bilancio per gli esercizi 2026 – 2027- 2028, come di seguito specificato:

Codice bil.	Azione	Importo (€)	Anno Bilancio
0908103	1000953	658.418,31	Pren.Imp. 2026
0908103	1000953	646.130,30	Pren.Imp. 2027
0908103	1000953	641.753,76	Pren.Imp. 2028

Preso atto che con A.D. n. 1788 del 30/06/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento e la successiva esecuzione contrattuale del servizio in oggetto il Dott. Giovanni Testini;

Preso atto che con A.D. n. 1876 del 10/07/2025 il RUP ha individuato, quale Responsabile della fase di affidamento, il Dott. Stefano Semorile, Responsabile dell'Ufficio Soggetto Aggregatore;

Preso atto che con il medesimo A.D. n. 1876 del 10/07/2025 il RUP ha individuato, quale Direttore dell'esecuzione, il Sig. Graziano Giovenale, Responsabile dell'Ufficio Impianti Termici;

Ritenuto di procedere alla approvazione del progetto, all'avvio della procedura di scelta del contraente ed alla approvazione dello schema di bando e dei relativi allegati, relativamente all'intervento in oggetto;

Rilevato altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla Legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 660,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 377/2024, Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2024", assunto con A.D. del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 20/2024 del 8/01/2024;

Preso atto che l'amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi del Piano Anticorruzione della Città metropolitana di Genova e dell'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e dell'art. 16 del Codice;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del Codice,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'articolo 6, ultimo comma, e dell'articolo 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Graziano Giovenale, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. come da allegato;

DISPONE

per i motivi in premessa specificati:

1. di approvare il progetto redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, relativo alla fornitura del servizio di accertamento e ispezione degli impianti termici sul territorio di competenza della Città Metropolitana di Genova, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, eventualmente prorogabili di 12 (dodici) mesi, allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo, al netto di eventuale proroga, di €. 1.052.055,34 oneri fiscali esclusi;
2. l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui in premessa, secondo il seguente sistema sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente atto e nei documenti progettuali:
 - a) Modalità di affidamento e criterio di selezione delle offerte: il contratto d'appalto è aggiudicato a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 108 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
 - b) Lotti: l'appalto è costituito da un unico lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in ragione dell'omogeneità delle prestazioni oggetto del servizio che richiedono uno svolgimento coordinato e unitario;
 - c) Tipologia d'appalto: a corpo;
 - d) Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 18 del Codice;
 - e) Sopralluogo assistito: non è previsto per la presente procedura;
 - f) Requisiti di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 ÷ 98 e 100 del Codice e in particolare di quelli



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

previsti negli schemi di Bando e di Disciplinare di gara allegati al presente atto;

- g) Subappalto: l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto;
 - h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le prestazioni subappaltabili relative al servizio oggetto del presente affidamento non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche e delle peculiarità dell'appalto, al fine di garantire che lo svolgimento del servizio richiesto sia eseguito in maniera professionale e uniforme;
 - i) il termine di decorrenza del servizio oggetto della presente procedura indicativamente previsto a fare data dal 01 gennaio 2026, verrà indicato in apposito Verbale di Consegna del Servizio;
 - j) Garanzie e assicurazioni: ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara;
 - k) I criteri di valutazione sono riportati nello schema di Bando di gara e nello schema di Disciplinare allegati al presente atto;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €. 1.946.302,37 trova copertura con fondi propri della Città Metropolitana di Genova;
 4. di procedere con le operazioni di cui al prospetto contabile allegato al presente atto provvedendo alla registrazione delle prenotazioni di impegno da trasformare in impegni definitivi ad avvenuto affidamento del servizio;
 5. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e per la stipulazione del contratto;
 6. di dare atto che all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;
 7. di approvare lo schema di bando di gara, lo schema di Disciplinare ed i relativi allegati di gara predisposti dalla S.U.A., cui è stato attribuito l'ID.4618, dando atto che tutti i documenti costituenti il progetto, lo schema di bando di gara e relativi allegati e la documentazione di gara tutta, allegati (secretati) al presente atto dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
 8. di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
 9. di dare atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dalla Legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, art. 1, commi 65 e 67, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 660,00 come disposto dalla Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante impegno n. 377/2024, Codice di bilancio



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2023", assunto con A.D. del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 20/2024 del 8/01/2024;

Il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on line per la durata di 15 giorni.

Contro il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**Sottoscritta dal Dirigente
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**