



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 2161/2025

Oggetto: AGENZIA CENTRALE S.R.L. - AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SECONDARIA DENOMINATA “CAMPI SERVICE POINT” DAI LOCALI DI VIA R. BIANCHI 121/R AI LOCALI DI VIA R. BIANCHI 101D NERO IN GENOVA.

In data 06/08/2025 il dirigente MAURO CUTTICA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Vista la legge 08/08/1991, n. 264 - Disciplina dell’attività di consulenza per la circolazione dei mezzi di trasporto;

Visto il Decreto del Ministero dei Trasporti 09/11/1992 - Definizione dei criteri relativi all’idoneità dei locali degli studi di consulenza per la circolazione dei mezzi di trasporto ed all’adeguatezza della capacità finanziaria per l’esercizio della medesima attività;

Richiamati:

- il provvedimento dirigenziale n. 1112 del 03/03/2008 , con il quale l’impresa societaria Agenzia Centrale S.r.l.” è stata autorizzata all’esercizio dell’attività di consulenza per la circolazione dei mezzi di trasporto presso i locali siti in Corso Perrone 15 in Genova (GE) – denominazione della sede “Agenzia Campi Service Point”;
- l’atto dirigenziale n. 826 del 09/02/2010, con il quale la scrivente Amministrazione ha autorizzato il trasferimento della sede dello studio di consulenza in parola presso i locali di via Perini 64 in Genova ;
- l’atto dirigenziale n. 2504 in data 02/05/2012 con il quale l’ “Agenzia Centrale S.r.l.” è stata autorizzata al trasferimento della sede denominata “Agenzia Campi Service Point” presso i locali siti in via Renata Bianchi 121/R in Genova;

Vista la domanda registrata al protocollo n. 38500 in data 26/06/2025 presentata dal Signor Puliti Cristian in qualità di incaricato della società Agenzia Centrale S.r.l. con la quale è stata richiesta l’autorizzazione al trasferimento della sede operativa dai locali siti in Via Renata Bianchi 121/R ai locali di Via Renata Bianchi 101D Nero in GENOVA;

Dato atto che con nota prot. n. 38715 in data 27/06/2025 è stato comunicato l’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i.;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Dato atto che è stato verificato il pagamento delle spese di istruttoria, effettuato da Agenzia Centrale S.r.l. il 26/06/2025;

Preso atto del contratto di locazione n. TSH25T003373000MD stipulato in data 01/05/2025 (reg. 25062513101536392 del 25/06/2025) tra ERREBI SPA e AGENZIA CENTRALE SRL con il quale viene concesso in locazione all'impresa societaria in oggetto l'immobile di cui al civico 101D Nero di via Renata Bianchi – Genova;

Viste:

- la nota protocollo 45114 del 25/07/2025, con la quale la scrivente Amministrazione ha richiesto chiarimenti rispetto alla domanda di cui sopra;
- la nota protocollo 45294 del 28/07/2025, con la quale l'impresa societaria in oggetto ha inviato quanto richiesto;

Tenuto conto che in data 28/07/2025 è stato effettuato un sopralluogo presso i locali di Via Renata Bianchi 101D Nero in GENOVA da parte dell'incaricato funzionario tecnico della scrivente Amministrazione, i cui esiti hanno evidenziato la non corrispondenza dello stato dei luoghi con la normativa vigente. In particolare, i locali di cui al civico 101D Nero (Foglio 78 – Particella 1031 – Sub 42) sono sprovvisti di servizi igienici a norma. Gli stessi sono ubicati in una unità immobiliare separata, individuata alla sezione COR Foglio 78 – Particella 1031 – Sub 43, il quale non è oggetto del contratto di affitto allegato alla domanda di cui sopra. Inoltre, il bagno messo a servizio dell'agenzia non risulta idoneo all'utilizzo da parte di persone con disabilità;

Tenuto, altresì, conto che il sopralluogo di cui sopra ha rilevato che l'impresa societaria ha di fatto già trasferito l'attività ed è operativa nei nuovi locali, senza attendere la preventiva autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione;

Richiamata la nota prot. n. 46777 in data 01/08/2025, con cui l'Amministrazione ha notificato al soggetto richiedente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (c.d. "preavviso di rigetto" - art.10 bis legge 241/1990) di seguito riportati:

- I locali ubicati al civico 101D Nero di Via Renata Bianchi in Genova, oggetto del trasferimento di sede, sono sprovvisti di servizi igienici idonei per l'utilizzo da parte di persone con disabilità, secondo quanto previsto dal sopracitato D.M. 9/11/1992, integrato dal Regolamento Edilizio del Comune di Genova e dalla normativa nazionale, con riferimento particolare alla legge n. 13/1989, al d.m. n. 236/1989 e al d.p.r. 503/1996;

Preso atto delle osservazioni e della documentazione presentata in data 05/08/2025 (prot 47451) dall'impresa societaria e, in particolare:

- l'addendum al contratto di locazione sopracitato con la quale il locatore precisa che al conduttore è concessa la disponibilità esclusiva durante l'orario di apertura dell'agenzia di un blocco di servizi igienici dimensionati e a norma ai sensi della L. 13/89 e s.m.i., ubicati all'interno dell'adiacente unità immobiliare individuata alla sezione COR Fg. 78, Part. 1031, Sub. 43;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

- le planimetrie dell'immobile aggiornate;

Accolte le osservazioni di cui sopra e superati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

Accertato che i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) del comma 1 dell'art. 3 della legge 264/91 sono posseduti dai soci e che il requisito di cui alla lettera g) è posseduto dall'impresa societaria;

Accertato, altresì, che il requisito di cui alla lettera f) del soprarichiamato comma 1 dell'art. 3 e art. 5 della legge 264/91 è posseduto dal Sig. Macciò William, Amministratore Delegato dell'impresa di cui sopra; per la sede secondaria di via Renata Bianchi 101D Nero in Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Maria Felicita Blasi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Richiamati:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2025/2027;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 06/02/2025 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 1 comma 42 della L. 190/2012, e dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che hanno partecipato al presente procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi meglio specificati nelle premesse



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

DISPONE

- **di autorizzare l'impresa societaria** AGENZIA CENTRALE S.R.L. al trasferimento di sede dai locali di via Renata Bianchi 121/R ai locali di via Renata Bianchi 101D Nero in Genova con la seguente **prescrizione:**

provvedere alla registrazione dell'addendum al contratto di locazione n. TSH25T003373000MD stipulato in data 01/05/2025 tra ERREBI SPA e AGENZIA CENTRALE SRL relativo all'immobile al civico 101D Nero, dandone comunicazione alla scrivente Amministrazione.

- di dare comunicazione del presente provvedimento al Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A), all'Ufficio Motorizzazione civile di Genova, alla Capitaneria di Porto di Genova.

DÀ ATTO

- che il requisito di idoneità professionale di cui all'art 3, comma 1, lett. F e art.5 della legge 8/8/1991, n.264 è posseduto, per la sede secondaria di via via Renata Bianchi 101D Nero in Genova, dal Sig. Macciò William, Amministratore Delegato dell'impresa di cui sopra;
- che la presente autorizzazione può essere soggetta a revoca secondo la vigente normativa in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MAURO CUTTICA)
con firma digitale**