CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 1880/2025

Oggetto: ID.2025_92 SER.25.01 SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER IL MONITORAGGIO ENERGETICO SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - CUP D33C25000600003 - CIG B77BDAD84C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/23 A ENTO LABS APS (P.IVA DK40184120) PER L'IMPORTO DI 19.083,24 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 10/07/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova dispone di un patrimonio immobiliare, sede di attività scolastiche ed istituzionali, composto da 190 immobili di cui circa 130 gestiti direttamente dal Servizio Edilizia e Servizio Patrimonio sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo;
- i compiti di Città Metropolitana di Genova riguardano non solo il mantenimento della funzionalità degli edifici ma anche il miglioramento degli stessi dal punto di vista energetico, attraverso numerosi progetti finanziati sia con risorse proprie sia attraverso bandi nazionali ed europei;
- gli obiettivi che Città Metropolitana di Genova intende perseguire sono ispirati ai principi di efficacia, economicità ed efficienza delle azioni volte anche a creare un decrescente impatto ambientale per adeguarsi agli standard europei in materia;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- al fine di perseguire gli obiettivi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare dell'Ente, Città Metropolitana di Genova ritiene necessario attuare i seguenti obiettivi di miglioramento energetico:
  a. individuare sprechi energetici attraverso controlli automatici su tutti gli edifici del patrimonio;
  b. confrontare gli edifici tra loro o lo stesso edificio in diversi periodi dell'anno al fine di individuare eventuali guasti o malfunzionamenti che comportano un consumo energetico maggiore;
  c. acquisire una profonda conoscenza dei fabbisogni energetici del singolo edificio per ottimizzare la tipologia di fornitura e per progettare aggiornamenti o miglioramenti degli impianti tecnologici dell'edificio;
  d. produrre report dettagliati per individuare e condividere buone prassi e migliorare la comunicazione e l'attenzione al risparmio energetico;
  e. valutare oggettivamente l'impatto energetico delle azioni intraprese sugli edifici così da supportare migliori decisioni di gestione, acquisti e investimenti.
- per raggiungere gli obiettivi di cui sopra per concordare, sviluppare e programmare coerentemente le varie attività da eseguire è necessario avviare un servizio che preveda l'analisi ed il monitoraggio dei consumi energetici degli edifici dell'Ente;

Considerato che il Responsabile del Servizio Edilizia, esperite le verifiche sulle professionalità dei tecnici dipendenti dei settori coinvolti (Edilizia e Patrimonio), ha accertato l'impossibilità dell'espletamento del servizio in argomento da parte degli stessi in quanto trattasi di servizio specialistico le cui competenze non sono presenti all'interno dell'Ente, ritenendo opportuno prevedere l'affidamento del servizio in oggetto a soggetto esterno alla Stazione Appaltante;

Richiamati:

- l'atto dirigenziale n.3431/2024 del 23/12/2024 con il quale è stato affidato il servizio "SER.24.08 Servizio di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy Manager) per il triennio 2025-2027 - CUP D33C24001590003 - CIG B4CAFD8765". all'operatore economico SAIC INGEGNERIA S.R.L. (P.IVA 02715980997) per l'importo di 89.450,40 euro, oneri previdenziali e fiscali inclusi;
- l'atto Dirigenziale n. 1426/2025 del 22/05/2025 con la quale è stato nominato RUP del servizio in oggetto l'Ing. Filippo Dogliani;
- la nota prot. 32655 del 30.05.25, agli atti d'ufficio, con la quale il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante il Progetto del servizio "*SER.25.01 Servizio di supporto specialistico per il monitoraggio energetico negli edifici*";
- l' atto dirigenziale n. 1566/2025 del 07/06/2025 di approvazione del progetto di servizio "*SER.25.01 Servizio di supporto specialistico per il monitoraggio energetico negli edifici - CUP D33C25000600003* " per un importo stimato di 15.800,00 euro (oneri fiscali esclusi) risultante dal costo stimato dell'analisi energetica di ciascun edificio pari ad euro 200,00 per i 79 edifici oggetto di monitoraggio;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che:

- per il servizio in argomento è possibile procedere quindi all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- è stato individuato Ento Labs Aps (P.IVA DK40184120) quale operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse, consultabili all'indirizzo https://www.ento.ai/it/about/company, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo, in qualità di specialisti per il monitoraggio energetico degli edifici;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 34886 del 10/06/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B77BDAD84C, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:

  art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  art. 49, principio di rotazione;
  art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
  art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
  art. 94, 95, 97, 98 requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;
  art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 18/06/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 431 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto dall'operatore summenzionato il quale ha proposto uno sconto dell'1% sul costo stimato dell'analisi energetica per edificio, per un importo contrattuale così determinato:

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Importo servizio analisi energetica a edificio 198,00 €	
Importo servizio analisi energetica servizio per 79 edifici	15.642,00 €
IVA al 22%	3.441,24 €
TOTALE servizio (oneri fiscali inclusi)	**19.083,24 €**

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Atteso che sotto l'aspetto finanziario occorre procedere all'assunzione di un impegno di spesa a favore dell'operatore economico Ento Labs Aps (P.IVA DK40184120) di € 19.083,24 (oneri fiscali inclusi), sulla prenotazione n.3086/2025, azione 01051.03.1000556 "Servizi di gestione immobiliare";

Considerato che:

- il servizio ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'assenza di rischi di esecuzione;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 39373/2025 del 01/07/2025 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale e s.m.i.;

Dato atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di Bilancio dell'Ente sull'azione di spesa *01051.03.1000556 Servizi di gestione immobiliare,* prenotazione n.3086/2025;

Dato atto che:

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da l'Ing. Filippo Dogliani, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Ento Labs Aps (P.IVA DK40184120) il "SER.25.01 Servizio di supporto specialistico per il monitoraggio energetico sugli immobili in uso a qualsiasi titolo della Città Metropolitana di Genova** - CUP D33C25000600003 – CIG B77BDAD84C", per un importo di € 19.083,24 (oneri fiscali inclusi);

2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

3) di assumere a favore dell'operatore economico Ento Labs Aps (P.IVA DK40184120) l'impegno di spesa di € 19.083,24 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;

4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:
La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale