



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 1813/2025

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO PRIVATO A VALLE DELLA SP 26 DELLA VAL GRAVEGLIA - KM. 14+050 IN COMUNE DI NE - LOCALITA' BOTASI.

In data 03/07/2025 il dirigente MAURO CUTTICA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che:

Nell'aprile del 2018 uno smottamento ha interessato porzione dei terreni identificati al NCT comune di Ne, foglio 17 mappali 654 - 656 - 658, intestati al Sig. C.G.;

Il proprietario dei terreni sopraindicati ha segnalato il danno sopra menzionato con nota Prot. 27918 del 23/05/18, alla quale la Direzione Territorio e Mobilità ha dato riscontro con la relazione allegata alla nota Prot. 53798 del 17/10/18, rendendosi disponibile ad acquisire, al patrimonio stradale, i terreni interessati dallo smottamento;

Considerato che il terreno di cui trattasi compone la scarpata a valle della SP 26 della Val Graveglia, dove vengono ruscellate naturalmente le acque della strada fino al torrente Graveglia, e che pertanto l'acquisizione del terreno si rende necessaria per la miglior gestione dell'infrastruttura nel pubblico interesse anche per la possibilità di realizzare, in futuro, una nuova canalizzazione delle acque;

Vista la perizia per la determinazione del valore del terreno in oggetto, parte integrante dell'atto irrevocabile di acquisto, con la quale lo stesso è stato individuato in Euro 3.000,00=;

Considerato che le spese per la rimozione del materiale franato, nonché per la realizzazione di un eventuale muro di sostegno, comunque non tecnicamente eseguibili secondo le buone norme di costruzione, risulterebbero ingenti e nettamente superiori al valore stimato per l'acquisizione del bene e degli interventi di regimazione acque per la messa in sicurezza.

Alla luce di quanto sopra in data 06.06.2024 è stato sottoscritto tra le parti un Atto irrevocabile d'impegno per la cessione delle porzioni dei mappali originariamente identificati al NCT Comune di Ne, Foglio 17, Mappali 161 - 488 - 163 - situati a valle della S.P. 26 della Val Graveglia km 14+050 in Comune di Né (GE) - località Botasi;

Dato atto che, successivamente, le parti hanno stipulato una scrittura privata (assunta al prot. n. 32891/2025) con cui, rinnovando l'impegno nei termini precedentemente pattuiti, hanno posto in compensazione, con conseguente annullamento tra le due partite, la rinuncia della proprietà all'indennità per l'occupazione dei terreni interessati, da una parte, e le spese ed attività necessarie per il frazionamento dei terreni oggetto di cessione, dall'altra, demandando a Città Metropolitana di Genova di procedere presso l'Agenzia delle Entrate - Uffici del Territorio di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Dato atto che, a seguito del frazionamento, i terreni oggetto di acquisizione risultano in oggi catastalmente identificati al NCT Comune di Ne, Foglio 17, Mappali 654 – 656 – 658;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom .Luigi Tiscornia , responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

IL DIRIGENTE

PROPONE

richiamate le motivazioni di interesse pubblico con cui si ritiene necessario procedere all'acquisizione del terreno situato a valle della S.P. 26 della Val Graveglia km 14+050 in Comune di Né (GE) – località Botasi di proprietà del Sig. C.G. al patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Genova;

richiamati altresì gli artt. 14 e 15 del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova;

di procedere al perfezionamento dell'acquisizione dei terreni privati censiti al NCT Comune di Ne, Foglio 17, Mappali 654 – 656 – 658 – situati a valle della S.P. 26 della Val Graveglia km 14+050 in Comune di Né (GE) – Località Botasi;

di dare mandato alla Direzione Scuole e Governance e Servizio Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla definizione dell'acquisizione, e di reperire le risorse finanziarie necessarie;

la determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MAURO CUTTICA)
con firma digitale**