



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1749/2025

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELLA "SALA DEL PRESIDENTE" SITA AL PIANO NOBILE DEL PALAZZO DORIA SPINOLA IN GENOVA, LARGO LANFRANCO 1 AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROROGA CONTRATTO

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1850_2025.docx

Hash:

05D203AE94B21AE611A65CC44F126B9E784092436C99D6FEB2FFBDCD61DA2047576C9F0801A9CD
65A0FCDAD0BADF5A7A2A92624357B5479B2B4EC0D10FF6C69F

Nome file allegato: All. A schema di scrittura privata.pdf

Hash:

84B6C6025CB5C8D860B3557F0EA153049AC867FE6EB94428701492F04B58FC0C9350BAB7EAD6EE0
C45EFB30908061FD042B5DA0622C744100F83D7A782EE99AB

**Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 1749/2025

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELLA "SALA DEL PRESIDENTE" SITA AL PIANO NOBILE DEL PALAZZO DORIA SPINOLA IN GENOVA, LARGO LANFRANCO 1 AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROROGA CONTRATTO.

In data 27/06/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Ricordato che con Atto dirigenziale n. 1427 del 04/06/2024 è stato disposto di rilasciare in concessione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il locale porzione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, cd. "Sala del Presidente", con accesso dalla "Sala Arazzi", ubicato in Genova, Largo Eros Lanfranco n. 1;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 4 del contratto sottoscritto in data 05/06/2024, la concessione, con scadenza al 04/06/2025, è rinnovabile in caso di permanenza delle esigenze istituzionali;

Richiamata la richiesta pervenuta con nota in data 04/06/2025, acquisita agli atti da Città Metropolitana di Genova con prot. 33462 del 04/06/2025, con cui il Capo Segreteria del Vice Ministro Onorevole Edoardo Rixi ha manifestato l'esigenza, stante la permanenza delle esigenze istituzionali, di rinnovare la concessione della "Sala del Presidente" sita al piano nobile del Palazzo Doria Spinola di Largo Lanfranco 1 in Genova per ulteriore anno 1 (uno) per fini istituzionali;

Considerato che con nota prot. 37225 del 20/06/2025 dell'Ufficio Segreteria generale è stato comunicato che la suddetta richiesta è stata sottoposta, in data 11/06/2025, all'attenzione della Sindaca Metropolitana che ha espresso parere favorevole;

Rilevato che la richiesta riveste carattere istituzionale, rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 1 del vigente Statuto, che prevede che Città metropolitana assicuri piena e leale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

collaborazione con gli enti locali territoriali, la Regione e lo Stato;

Richiamati gli articoli 3, 4 e 6 del vigente Disciplinare per l'Uso delle sale di rappresentanza, approvato con D.G.P. 786/1998;

Vista la necessità, per tutto quanto sin ora esposto, di regolarizzare la proroga della durata della concessione della "Sala del Presidente" per il periodo 05/06/2025 - 04/06/2026 mantenendo invariate e confermando tutte le altre clausole previste dal contratto sopra menzionato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

1. di autorizzare, come meglio specificato in premessa e come previsto dall'art. 4 del contratto sottoscritto in data 05/06/2024 la proroga per il periodo 05/06/2025 - 04/06/2026 della concessione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del locale porzione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, cd. "Sala del Presidente", con accesso dalla "Sala Arazzi", ubicato in Genova, Largo Eros Lanfranco n. 1, alle condizioni di cui all'allegato schema di scrittura privata, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, a costituirne parte integrante e sostanziale (All. A) ferma restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per una corretta formalizzazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

2. di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere ai successivi adempimenti di propria competenza discendenti dal presente provvedimento;

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**

**SCRITTURA PRIVATA PER LA PROROGA DELLA CONCESSIONE
D'USO DELLA "SALA DEL PRESIDENTE" SITA AL PIANO NOBILE DEL
PALAZZO DORIA SPINOLA IN GENOVA, LARGO LANFRANCO 1 AL
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI.**

TRA

Città Metropolitana di Genova, con sede legale in Piazzale Mazzini, n. 2,
Genova, C.F. 80007350103, rappresentata da [•] nella sua qualità di [•];

e

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con sede in Roma (RM),
Piazzale Porta Pia 1, C.F. 97532760580, rappresentato da [•] nella sua
qualità di [•], domiciliato per la carica in Roma (RM), Piazzale Porta Pia 1, di
seguito denominato anche "Concessionario";

Premesso che

- Con Atto dirigenziale n. 1427 del 04/06/2024 è stato disposto di
rilasciare in concessione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
il locale porzione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di
Genova, cd. "Sala del Presidente", con accesso dalla "Sala Arazzi",
ubicato in Genova, Largo Eros Lanfranco n. 1, per poter espletare le
attività istituzionali e di ricezione del pubblico da parte del Vice Ministro
On. Edoardo Rixi;
- ai sensi dell'art. 4 del contratto sottoscritto in data 05/06/2024, la
concessione, con scadenza al 04/06/2025, è rinnovabile in caso di
permanenza delle esigenze istituzionali;
- Con richiesta pervenuta con nota in data 04/06/2025, acquisita agli atti
da Città Metropolitana di Genova con prot. 33462 del 04/06/2025, il

	Capo Segreteria del Vice Ministro Onorevole Edoardo Rixi ha	
	manifestato l'esigenza, stante la permanenza delle esigenze	
	istituzionali, di rinnovare la concessione della "Sala del Presidente" sita	
	al piano nobile del Palazzo Doria Spinola di Largo Lanfranco 1 in	
	Genova per ulteriore anno 1 (uno);	
	• si rende opportuno, per tutto quanto sin ora esposto, regolarizzare la	
	proroga della durata della concessione della "Sala del Presidente" per il	
	periodo 05/06/2025 - 04/06/2026 mantenendo invariate e confermando	
	tutte le altre clausole previste dal contratto sopra menzionato, fatto	
	salvo quanto <i>infra</i> stabilito;	
	Tutto ciò premesso,	
	Si stipula e si conviene quanto segue:	
	1. Il contratto di concessione sottoscritto in data 05/06/2024, della "Sala	
	del Presidente" sita al piano nobile del Palazzo Doria Spinola di	
	Largo Lanfranco 1 in Genova, s'intende prorogato per il periodo	
	05/06/2025 - 04/06/2026;	
	2. L'art. 3 del contratto di concessione sottoscritto in data 05/06/2024 è	
	sostituito come segue:	
	"Art. 3. Uso pattuito	
	<i>L'unità immobiliare dovrà essere destinata ad uso ufficio unicamente</i>	
	<i>per poter espletare le attività istituzionali e di ricezione del pubblico</i>	
	<i>da parte del Vice Ministro On. Edoardo Rixi.</i>	
	<i>Quanto sopra, in particolare:</i>	
	• <i>nelle giornate del venerdì;</i>	
	• <i>nelle giornate del lunedì, previa comunicazione da effettuarsi</i>	

	<i>nella settimana precedente al giorno di utilizzo agli uffici competenti</i>	
	<i>di Città Metropolitana, in particolare tramite comunicazione email ai</i>	
	<i>seguenti indirizzi:</i>	
	<i>patrimonio@cittametropolitana.genova.it</i>	
	<i>provveditorato@cittametropolitana.genova.it</i>	
	<i>segreteria generale@cittametropolitana.genova.it</i>	
	<i>Resta inteso che l'apertura e la chiusura della sala avverranno da</i>	
	<i>parte del personale preposto di Città Metropolitana di Genova</i>	
	<i>nell'orario lavorativo (8-19).</i>	
	<i>È fatto divieto al Concessionario di destinare gli spazi in tutto o in</i>	
	<i>parte ad uso diverso da quello contrattualmente stabilito.</i>	
	<i>Usi diversi da quanto sopra pattuito dovranno essere</i>	
	<i>preventivamente concordati e autorizzati per iscritto da Città</i>	
	<i>Metropolitana di Genova.</i>	
	<i>Le parti convengono che la violazione della presente clausola</i>	
	<i>determinerà la risoluzione automatica del presente contratto.”</i>	
	3. Restano invariate e si confermano tutte le altre clausole previste.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Genova,	
	Per Città Metropolitana di	Per il Ministero delle
	Genova	Infrastrutture e dei Trasporti
	[•]	[•]
	[•]	[•]



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELLA "SALA DEL PRESIDENTE" SITA AL PIANO NOBILE DEL PALAZZO DORIA SPINOLA IN GENOVA, LARGO LANFRANCO 1 AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROROGA CONTRATTO

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 03/07/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale