



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 1742/2025

Oggetto: ID.4660 AGGIUDICAZIONE LAV.24.15 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELL'EDIFICIO DI VIA CASTAGNOLA 11 CHIAVARI SUCCURSALE DELL'I.T.C. GIANNINI. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C) DEL DLGS N. 36/23. AGGIUDICATARIO MONDO EDILZIA SRL DI RAPALLO (GE) IMPORTO CONTRATTUALE EURO 161.114,24 (ONERI FISCALI ESCLUSI) ED EURO 196.559,37 (ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 26/06/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025 - 2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 27 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione e il Gender Equality Plan;
- l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 (d'ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata l'esigenza di procedere all'avvio della commessa "LAV.24.15 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini - CUP D22B24001880003";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'Elenco degli Interventi Annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con Atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi
 - Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Benedetta Profice;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Benedetta Profice;
 - Staff progettazione: Arch Stefania Andreini
 - Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Arch. Benedetta Profice;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Benedetta Profice;
 - Direttori operativi: Arch Stefania Andreini, Arch. Camilla Corsi;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n 20780/2025 del 04/04/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo redatto dallo staff interno di progettazione;
- ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto in data 04/04/2025 e si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato;
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 4 del D.Lgs 36/2023 dal RUP, come risulta dal relativo Verbale di verifica e validazione del 04/04/2025 agli atti d'ufficio;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale sullo stato dei luoghi, sottoscritto in data 04/04/2025 e agli atti della pratica, ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1113/2025 del 18/04/2025 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV.24.15 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini - CUP D22B24001880003*";
- è stata individuata, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance;

Rilevato che, a seguito della necessità di procedere ad una correzione di una quantità prevista nel Computo metrico di progetto, è risultato necessario modificare alcuni documenti del progetto Esecutivo;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Vista la Determina Dirigenziale n. 1236 del 08/05/2025 con la quale:

- è stato approvata la rettifica della documentazione del Progetto esecutivo;
- è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice da gestire sulla piattaforma digitale "Tuttogare";
- è stato approvato lo schema di lettera di invito e i relativi allegati, il capitolato speciale, gli allegati tecnici e lo schema di contratto;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1452 del 27/05/2025 di ulteriore rettifica del progetto esecutivo e di alcuni documenti di gara;

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad acquisire il CIG n. B65C2D22CD per la procedura in oggetto, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Cristina Profumo

Ricordato che:

- in data 18 Aprile 2025 sono stati individuati 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4660 come da verbale della seduta riservata, a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse;
- in data 13 Maggio 2025 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati;
- che con atto n. 1452/2025 del 27 Maggio 2025 del Servizio Edilizia si è provveduto a rettificare il progetto esecutivo, la documentazione di gara e disporre, di conseguenza, la proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal 27 Maggio 2025, ore 10:00, al 4 Giugno 2025 ore 10.00;
- entro il giorno 4 Giugno 2025 ore 10:00, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito rettificata, sono pervenute tramite la piattaforma Tuttogare n. 6 (sei) offerte dagli operatori economici:
 1. MONDO EDILIZIA S.r.l. (busta n. 1)
 2. CUP COSTRUZIONI (busta n. 2)
 3. EDILBANNY S.R.L. (busta n. 3)
 4. REGHITTO COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 4)
 5. IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO (busta n. 5)
 6. HESSE S.R.L. (busta n. 6)

Nessuna offerta pervenuta oltre il termine;

- in data 04 Giugno 2025 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative.

Visti i verbali della seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative del 4 Giugno 2025 e il verbale della seduta riservata di ammissione tenutasi in pari data, dal quale risulta che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico MONDO EDILIZIA S.R.L. (busta n. 1), CUP COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 2) e HESSE S.R.L. (busta n. 6), che risultano pertanto ammessi con riserva. Gli operatori economici EDILBANNY S.R.L. (busta n. 3), REGHITTO COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 4) ed IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO (busta n. 5) sono ammessi.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Visto il verbale della seduta riservata di scioglimento riserve del 05 Giugno 2025, da cui risulta che tutti gli operatori soggetti a soccorso istruttorio hanno riscontrato tempestivamente alle rispettive richieste, per cui vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Rilevato che dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dal verbale della seduta riservata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, tenutesi entrambe in data 9 Giugno 2025, risulta quanto segue:

- offerte pervenute entro il termine di scadenza: n. 6 (sei);
- soggetti esclusi: nessuno;
- soglia di anomalia, come prevista dall'art. 54 e dall'Allegato II.2 METODO A del D. Lgs. 36/2023: 21.359%;
- miglior offerente: l'operatore economico MONDO EDILIZIA S.R.L. di Rapallo (GE), secondo il criterio del prezzo più basso con il ribasso del 19,96%.

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore MONDO EDILIZIA S.R.L. di RAPALLO (GE), corrispondono a quelli individuati in progetto e che l'operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo.

Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico MONDO EDILIZIA S.R.L. di RAPALLO (GE) in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, come comunicato dall'Ufficio Contratti in data 26 Giugno 2025, con nota Prot. N. 38188/2025.

Dato atto che, in base all'offerta aggiudicataria, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori a base d'asta	174.778,90 €
Ribasso del 19,960%	34.885,87 €
Importo netto ribassato	139.893,03 €
Oneri per la sicurezza	21.221,21 €
Totale contratto (esclusa IVA)	161.114,24 €
Iva al 22%	35.445,13 €
TOTALE IVA INCLUSA	196.559,37 €

Vista la regolarità delle operazioni di gara.

Considerato che, a seguito dell'esito della procedura di gara, il quadro economico generale dell'importo complessivo di € 270.000,00, risulta così articolato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	QTE ante gara	QTE post gara
IMPORTO LAVORI		
Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo (di cui costo manodopera 77.286,23)	174.778,90	139.893,03
Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	21.221,21	21.221,21
Totale lavori (IVA esclusa)	196.000,11	161.114,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze IVA compresa;	3.000,00	3.000,00
Imprevisti	19.600,01	19.600,01
Quota 80% Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	3.136,00	3.136,00
Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice, cui: - quota comma 6 € 392,00 - quota comma 7 € 392,00	784,00	784,00
I.V.A. al 22 % sui lavori	43.120,02	35.445,13
I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	4.312,00	4.312,00
arrotondamento	47,85	47,85
Ribasso 19,96% (IVA compresa)	0,00	42.560,76
Totale somme a disposizione	73.999,89	108.885,75
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	270.000,00	270.000,00

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo prot. interno n. 38238 del 26/06/25 alla Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio – Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 2351/2024 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale.

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento all'anzidetto operatore economico MONDO EDILIZIA S.R.L. di RAPALLO (GE), per un importo contrattuale di € 161.114,24 (oneri fiscali esclusi) e di € 196.559,37 (oneri fiscali inclusi).

Dato atto che:

- La spesa complessiva del progetto di € 270.000,00 è finanziata da Avanzo di Bilancio, come previsto nei documenti programmatici dell'ente (Bilancio Azione 04022.02.2000758 –



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Adeguam. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con avanzo”), come da Prenotazione n.2626 /2025;

- occorre procedere alla creazione dell'impegno di spesa di € 196.559,37 a favore dell'appaltatore MONDO EDILIZIA S.R.L. da prenotazione n. 2626/2025 Bilancio Azione 04022.02.2000758;

Ritenuto di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 ai fini di concludere l'intervento in argomento quanto prima ed evitare il protrarsi della presenza del cantiere su aree ad uso scolastico.

Visto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e considerato che la pubblicità legale avviene senza oneri finanziari.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali;
- 2) di aggiudicare i lavori "*LAV.24.15 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini - CUP D22B24001880003 CIG B65C2D22CD*" all'operatore economico MONDO EDILIZIA S.R.L. con sede in RAPALLO (GE),– P.Iva 02687940995 - per un importo contrattuale di 161.114,24 (oneri fiscali esclusi) e di € 196.559,37 (oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 19,960%;
- 3) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, dell'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge;
- 4) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 per le motivazioni illustrate in premesse;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
- 7) di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90, del Decreto Legislativo 36/2023;
- 8) di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e non comporta oneri finanziari.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**