



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atto N. 1806/2025

Oggetto: WATERFRONT DI LEVANTE S.R.L.. MODIFICA NON SOSTANZIALE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) RILASCIATA CON A.D. N. 2184 DEL 28/09/2023 RELATIVAMENTE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI AGGOTTAMENTO PROVENIENTI DAGLI SCAVI DI FONDAZIONE DELL'AREA DELL'EX FIERA DI GENOVA - LOTTO 2.2A DEL P.U.O. "BLUEPRINT" - NUOVO WATERFRONT DI LEVANTE, PER I COMPARTI SCARICO ACQUE REFLUE INDUSTRIALI IN CORPO IDRICO SUPERFICIALE ED IMPATTO ACUSTICO.

In data 02/07/2025 il dirigente GIOVANNI TESTINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti

l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il combinato disposto degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamati

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 17 del 26/05/2021 avente ad oggetto "Approvazione del nuovo regolamento sul procedimento amministrativo e per la transizione digitale";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 27 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

il Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione n. 42 del 18/12/2024;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025/2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025/2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025/2027;

Visti

la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";

il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 recante "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Visti in particolare

relativamente al comparto scarichi in corpo idrico superficiale

la Direttiva del Consiglio Europeo n. 91/271/CE concernente il trattamento delle acque reflue urbane;

il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. e in particolare la Sezione II della Parte III "Tutela delle acque dall'inquinamento";

la L.R. 16 agosto 1995, n. 43, recante "Norme in materia di valorizzazione delle risorse idriche e di tutela delle acque dall'inquinamento";

la L.R. 13 agosto 2007, n. 29, recante "Disposizioni per la tutela delle risorse idriche";

il Piano regionale di Tutela delle Acque approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 11 del 29/03/2016.

relativamente al comparto acustica

la L. 26 ottobre 1995, n. 447, recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

i decreti attuativi della L. n. 447/1995;

la L.R. 20 marzo 1998, n. 12, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";

la D.G.R. n. 534/1999 avente ad oggetto "Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art.2 comma 2 L.R. 20.3.1998 n. 12";

Premesso che con Atto Dirigenziale n. 2184 del 28/09/2023 è stata rilasciata a Waterfront di Levante S.r.l. l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) per la sede operativa sita a Genova presso il cantiere per la realizzazione di nuovi fabbricati del P.U.O. 'Blueprint' - Nuovo Waterfront di Levante – Lotto 2.2.A;

Considerato che

nella parte dispositiva dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 2184 del 28/09/2023 si autorizza lo scarico di acque reflue industriali di "venuta e di aggotamento", ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L. R. 43/1995, provenienti dagli scavi di fondazione del P.U.O. 'Blueprint' - Nuovo Waterfront di Levante – Lotto 2.2.A, presso la Foce di Genova, nel rispetto dei limiti di Tabella 3, Colonna I, dell'Allegato 5 alla Parte III del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

l'Autorizzazione Unica Ambientale sopra citata, alla prescrizione n. 3, lettera f), stabilisce che: *"con riferimento allo scarico S_2.2A le analisi di autocontrollo dovranno essere eseguite OGNI 15 GIORNI, per la verifica dei limiti di cui alla Tabella 3, Colonna I dell'Allegato 5 alla Parte III del D.Lgs. 152/06, relativamente ai seguenti parametri: pH, SST, Idrocarburi totali"*;

Vista

la nota assunta al protocollo della Città Metropolitana di Genova con n. 29647 del 19/05/2025 con la quale Waterfront di Levante S.r.l. ha comunicato che la seconda vasca tricamerale posta per intercettare le venute di monte (fascia nordovest) del Lotto 2.2A è stata disattivata in quanto non più necessaria;

in aggiunta a quanto sopra la Società ha comunicato che il Lotto 2.2A è ora quasi completamente impermeabilizzato e, che per tale motivo, le acque emunte, trattate e scaricate sono solo quelle relative agli eventi piovosi che portano all'allagamento di alcune aree e che, di conseguenza, è possibile che il prelievo delle acque di scarico non rispetti la tempistica prescritta nell'A.U.A. n. 2184 del 03/10/2023 (prelievi a cadenza quindicinale), alla luce dell'effettiva assenza di acque da



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

aggettare, trattare e scaricare in mare, se non a seguito di eventi piovosi;

Visto che

con nota prot. n. 33833 del 05/06/2025 la scrivente amministrazione ha avviato il procedimento d'ufficio di modifica non sostanziale dell'A.U.A., facendo presente che si sarebbe proceduto all'aggiornamento del vigente titolo autorizzativo modificando la prescrizione n. 3, lettera f), sopra richiamata, con variazione della frequenza di campionamento da quindicinale a bimestrale;

con la suddetta nota di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii, è stato inoltre comunicato:

- il nominativo del responsabile del procedimento nonché dei referenti tecnici per i singoli comparti ambientali coinvolti;
- il termine di conclusione procedimento fissato dalla norma entro 60 giorni dalla data della comunicazione di avvio del procedimento;
- esplicitazione del rispetto della normativa sulla privacy mediante relativa informativa;
- il domicilio digitale della scrivente amministrazione: pec@cert.cittametropolitana.genova.it;
- il riferimento del titolare del potere sostitutivo in caso di mancato rispetto dei termini procedurali nonché dei rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione;

Considerato che dal momento che la modifica oggetto del presente procedimento sono è sostanziale, non sono stati richiesti i pareri di competenza del Comune di Genova in materia acustica e dell'ASL 3 in materia di igiene;

Vista la relazione di chiusura procedimento redatta dal responsabile del procedimento e inserita nel relativo fascicolo informatico con prot. n. 38494 del 26/06/2025;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento, Dott.ssa Carla Chiarini, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente, ai sensi della L. 190/2012, art. 1, comma 42, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 6 bis, e del PTPCT 2025/2027, attesta:

- di non essere in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in relazione al presente procedimento;
- che non sono pervenute segnalazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, da parte del responsabile del procedimento e degli altri collaboratori in servizio presso questa amministrazione intervenuti nel presente procedimento;
- che non sono pervenute segnalazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, da parte degli uffici competenti ad adottare pareri o altri atti endoprocedimentali inerenti al presente procedimento;

Atteso che il presente atto non comporta introiti o riscontri contabili né alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio della Città Metropolitana;

Atteso, altresì, che il presente atto non necessita di pubblicazioni specifiche, e che peraltro si



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

ritiene opportuno che lo stesso venga pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova;

Ritenuto, sulla base di tutto quanto sopra rappresentato, che sussistano i presupposti per procedere con la modifica non sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui all'A.D. n. 2184 del 28/09/2023 poiché l'istruttoria da parte degli uffici competenti si è conclusa favorevolmente con le prescrizioni riportate nella successiva parte dispositiva;

Tutto quanto ciò premesso, fatti salvi i diritti di terzi,

DISPONE

- A) di modificare, per i motivi in premessa specificati, l'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata a Waterfront di Levante S.r.l. con A.D. n. 2184 del 28/09/2023 ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 43/1995, per lo scarico di acque reflue industriali di “venuta e di aggotamento”, provenienti dagli scavi di fondazione del P.U.O. 'Blueprint' - Nuovo Waterfront di Levante – Lotto 2.2.A, sostituendo, alla prescrizione n. 3, lettera f), la frequenza di campionamento quindicinale con la frequenza di campionamento bimestrale;
- B) di fare salve, e pertanto siano rispettate, tutte le prescrizioni già contenute nell'A.D. n. 2184 del 28/09/2023 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni, allegate al presente atto come parte integrante, e che con il presente atto vengono poste a carico della Società di cui alla precedente lettera A);
- C) di far decorre l'obbligo di effettuare le analisi bimestrali, come indicato alla precedente lettera A), dalla data di adozione del presente atto di modifica;

INVIA

il presente atto a:

- Waterfront di Levante S.r.l.;
- Comune di Genova;
- ARPAL – Dip.to Prov.le di Genova;
- ASL 3 “Genovese”.

Il presente atto non incide sulla durata dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 2184 del 28/09/2023, pari a quindici (15) anni, rilasciata ai sensi del D.P.R. 59/2013 dalla Città Metropolitana di Genova; il rinnovo dovrà essere richiesto sei (6) mesi prima della scadenza ai sensi degli artt. 3 e 5 del D.P.R. n. 53 del 13/03/2013.

Il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on line per la durata di 15 giorni e sarà successivamente reperibile sul portale telematico Dati Aperti dell'amministrazione in conformità al decreto trasparenza.

Contro il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., ovvero in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto medesimo ai sensi del D.Lgs. 104/2010.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Il presente procedimento è stato rilasciato a seguito di un'istruttoria durata 27 giorni dalla comunicazione di modifica non sostanziale d'ufficio datata 05/06/2025.

**Sottoscritta dal Dirigente
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**