



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 1778/2025

Oggetto: REPERTORIO REGIONALE DEL FABBISOGNO EDILIZIA SCOLASTICA. APPROVAZIONE FABBISOGNO EDILIZIA SCOLASTICA 2025-27 SU EDIFICI DI COMPETENZA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA E DELLE CORRELATE PROPOSTE PROGETTUALI.

In data 27/06/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova

Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 265 del 23 dicembre 2024 sono state individuate le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nel Piano generale triennale (PGT) nazionale di edilizia scolastica 2025-2027, riferite ad immobili adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali;
- con Deliberazione 18 novembre 2022 n.1142 la Giunta Regionale ha approvato i criteri e le modalità per la raccolta del fabbisogno di edilizia scolastica, propedeutico alla redazione del piano triennale dei fabbisogni 2025/27;
- Regione Liguria individua gli interventi da inserire nella programmazione attraverso la Piattaforma telematica "Anagrafe Regionale dell'Edilizia scolastica (ARES 2.0) e le relative schede "Repertorio regionale del fabbisogno di edilizia scolastica" contenenti la proposte progettuali di interventi di edilizia scolastica e relative richieste di contributo presentate dagli Enti Locali;

Visto che Regione Liguria, con nota prot.1935/2025 del 19/03/2025, ha richiesto all'Ente di aggiornare gli interventi di edilizia scolastica e delle richieste di contributo presenti sul portale di ARES 2.0;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che le tipologie di interventi di edilizia scolastica per le quali è possibile presentare richieste di contributo a Regione Liguria, tramite la sopracitata piattaforma, devono essere riconducibili alle seguenti categorie:

- Interventi di sostituzione edilizia tramite demolizione e ricostruzione
- Interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a soddisfare le seguenti esigenze:
 - a) Adeguamento sismico o miglioramento sismico
 - b) Adeguamento alla normativa antincendio
 - c) Superamento barriere architettoniche
 - d) Efficientamento energetico
 - e) Interventi di prevenzione e protezione dal rischio idrogeologico
 - f) Altri adeguamenti normativi diversi dai precedenti
 - g) Ampliamenti e nuova edificazione

Atteso che nell'ambito delle procedure previste dal bando sopracitato è possibile richiedere i contributi anche solo relativamente ai servizi di:

- Progettazione
- Verifica di vulnerabilità sismica

Considerato che nell'ambito delle programmazione dell'ente in materia di lavori pubblici:

1) il Servizio Edilizia ha predisposto:

- *il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027*, comprendente gli interventi finanziati di singolo importo superiore a 150.000 euro
- *Quadro Delle Esigenze*, comprendente gli interventi prioritari da finanziare, in cui sono state evidenziate le esigenze di carattere tecnico-economico, in termini di-riqualificazione e mitigazione del rischio e/o di adeguamento normativo, da utilizzare in sede di pianificazione delle attività progettuali per l'eventuale inserimento nelle programmazioni successive e/o per l'aggiornamento della presente programmazione, nel caso di ottenimento di finanziamenti esterni o disponibilità all'utilizzo di avanzo di amministrazione.

2) Tali documenti di programmazione sono stati approvati, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti), allegati al Bilancio di previsione 2025 – 2027, dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.2625/2023 del 16/11/2023 con la quale è stato approvato il documento *Fabbisogni Edilizia Scolastica Città Metropolitana di Genova*, ai fini della presentazione delle richieste di contributo alla Regione Liguria relativamente alla programmazione triennale 2024-26, relativamente a n. 37 edifici scolastici;

Considerato che, al fine di procedere all'inserimento delle richieste di contributi sulla piattaforma regionale per il triennio 2025-27, gli uffici del Servizio Edilizia hanno effettuato una ricognizione, nell'ambito del Quadro delle Esigenze sopra citato, al fine di aggiornare i dati ivi presenti ed individuare nuovi interventi compatibili con le tipologie previste dal bando Regionale sopracitato;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atteso che, a seguito di tale ricognizione gli uffici hanno individuato **n. 39 edifici scolastici, come da Allegato Fabbisogni Edilizia Scolastica Città Metropolitana di Genova**, sui quali richiedere il finanziamento ed in particolare:

- **n. 35 edifici il cui fabbisogno comprende sia la realizzazione di lavori di adeguamento** (sismico e/o antincendio, abbattimento barriere architettoniche e/o altri interventi), **sia l'esecuzione di servizi di progettazione e/o di vulnerabilità sismica**, così distinti:
 - n. 32 edifici già presenti nella rilevazione 24-26, i cui fabbisogni sono confermati per triennio 25-27;
 - n. 2 edifici di nuovo inserimento;
 - n. 1 edificio già presente per la rilevazione 24-26 i cui fabbisogni risultano aggiornati al 25-27;

Coerentemente con i requisiti minimi del bando, per ciascun edificio sono presenti i relativi DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali) ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti) così distinti:

- n.32 DOCFAP approvati nella rilevazione 24-26;
- n. 2 DOCFAP predisposti per i nuovi interventi;
- n. 1 DOCFAP aggiornato con nuovi fabbisogni;
- **n. 1 intervento di nuova costruzione**, relativo alla realizzazione del nuovo polo scolastico del levante a Chiavari, già presente per la rilevazione 24-26, confermato per fabbisogno 25-27;
- **n. 3 edifici il cui fabbisogno comprende esclusivamente l'esecuzione di servizi di progettazione e/o di vulnerabilità sismica**, già presenti nella rilevazione 24-26.

Preso atto che i fabbisogni indicati nei documenti sopracitati sono stati individuati:

- per gli aspetti antisismici e antincendio, utilizzando i costi parametrici previsti nel Piano dei Fabbisogni di cui alla Delibera di Giunta Regionale 1142/2022 del 18/11/2022, eventualmente adattati in base a precedenti esperienze;
- per gli aspetti connessi ad interventi ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche ed ai fini della conservazione del bene utilizzando costi parametrici derivanti da interventi precedentemente realizzati;

Ritenuto di approvare i documenti sopracitati al fine della presentazione delle richieste di contributo alla Regione Liguria attraverso la Piattaforma telematica "Anagrafe Regionale dell'Edilizia scolastica (ARES 2.0) relativamente alla programmazione triennale 2025-27;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari;

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) di approvare il Fabbisogno relativo ad interventi di Edilizia Scolastica da realizzare sugli edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova**, come da allegato documento *Fabbisogni Edilizia Scolastica Città Metropolitana di Genova*, **ai fini della presentazione delle richieste di contributo alla Regione Liguria relativamente alla programmazione triennale 2025-27**;
- 2) di dare atto che il documento Fabbisogni Edilizia Scolastica Città Metropolitana di Genova è riferito a n.39 edifici scolastici, di cui ai relativi DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali) così distinti:
 - n. 36 DOCFAP approvati con Determinazione Dirigenziale n.2625/2023 del 16/11/2023;
 - n. 2 DOCFAP predisposti per i nuovi interventi;
 - n. 1 DOCFAP aggiornato con nuovi fabbisogni;
- 3) di approvare in linea tecnica n. 3 DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali), ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti), agli atti della pratica, relativi a n.3 nuovi interventi da realizzare presso gli edifici scolastici di cui all'Elenco Allegato Fabbisogni Edilizia Scolastica Città Metropolitana di Genova (nn. 34, 38, 39);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- 4) di dare atto che gli interventi sopra individuati saranno inseriti nella Piattaforma telematica "Anagrafe Regionale dell'Edilizia scolastica (ARES 2.0) assieme alle relative schede "Repertorio regionale del fabbisogno di edilizia scolastica" contenenti la proposte progettuali di interventi di edilizia scolastica e relative richieste di contributo;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**