



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 1775/2025

OGGETTO: ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS.

In data 27/06/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto l'articolo 58 - "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria dell'edificio scolastico in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- l'area antistante l'edificio scolastico, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante al Foglio 23 Mappale 348 Sub.1 è adibita a parcheggio a servizio esclusivo della scuola durante l'anno scolastico;
- nel periodo estivo, l'attività didattica è sospesa e l'area risulta, quindi, inutilizzata;

Considerato che:

- l'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis ha ricevuto una richiesta informale da parte di un Consorzio attivo sul territorio per l'utilizzo dell'area di cui sopra, in ragione dell'incremento della richiesta di parcheggi nella stagione estiva;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

- l'Amministrazione intende ottimizzare l'utilizzo degli spazi pubblici di proprietà metropolitana, temporaneamente non utilizzati per fini istituzionali;

Ritenuto pertanto opportuno, visto l'immediato approssimarsi della stagione estiva, sondare il mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati interessati alla concessione temporanea dell'area per il periodo 15/07/2025-15/09/2025, riservandosi l'espletamento di eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica per un ulteriore periodo;

Vista, con riferimento al valore di mercato, la stima redatta dall'Ufficio Gestione patrimonio con cui è stato determinato il valore di stima complessivo pari a Euro 10.000,00 per il periodo 15/07/2025-15/09/2025;

Considerato che il canone di locazione derivante dalla concessione in uso della suddetta area rappresenta un'entrata per l'Ente e, in coerenza con i principi di efficiente utilizzo delle risorse pubbliche, potrà essere destinato al finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici;

Valutato pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di avviare un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, intese alla concessione temporanea dell'area (periodo 15/07/2025-15/09/2025);

Richiamato altresì il termine ultimo per l'invio di manifestazioni d'interesse, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 luglio 2025**, e le modalità per la presentazione delle istanze precisate nell'avviso allegato al presente provvedimento

Visti i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
- All. 2 - Elaborato illustrativo
- All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto di procedere - in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, alla pubblicità dell'avviso e al fine di favorire la maggiore evidenza possibile - mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di avviare la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) di area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis, meglio individuata nell'allegato 2 – Elaborato illustrativo;
- 2) di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
 - All. 2 - Elaborato illustrativo
 - All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;
- 3) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

4) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**