



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1775/2025

OGGETTO: ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1931_2025.docx

Hash:

BB3E8EF4919ABD3AF0AB6A87ECB47290F9087CC051178F59CF99EB0BF1B6B3EBEC62B02270E9A52
B002BE645D8B59651CEB7145089D273EDBB92F4BE0680BCCA

Nome file allegato: All. 3 Modulo_Manifestazione_interesse.pdf

Hash:

88D0AC5BCB0709AF271B71C665648C0656E0369BBAFFEEC6715B365744BA1688B4536EA3A50CF11
4A7F5D8329C4086E93700083CA2C681AA967DB9BB262D1FE8

Nome file allegato: All. 2 Elaborato illustrativo ID.IM. 05 25.pdf

Hash:

35663561112804C8CCFEC3E43717BEC9024458AB24EDA3CCAADA49446A8F0F8409430B0D12A7269
9C54597984C9FD8A7DBCCFDB6F5C0F5B3D6802BB96B705657

Nome file allegato: All. 1 Avviso ind. mercato area parcheggio Sestri Levante via Chiusa - ID.IM. 05
25.pdf

Hash:

22A8DDE207EEEF58F309851E968A0A6D36183920DE9E996F7802AD67317A4BAC2DF9C9620D4E488
4164EC03FA593263EAF606F06C1AFB0CD127E812415479158

Nome file allegato: Elaborato estimativo sintetico 27.06.2025.pdf

Hash:

78F0B7057E25E37BC5945B2861734860FED0678F9DA86A934F7318388AD2F001AA1A135A761D47F
0777DF485FE6A200BE13A8BAA923E60A814C1855CBBFFEF18

**Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 1775/2025

OGGETTO: ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS.

In data 27/06/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto l'articolo 58 - "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria dell'edificio scolastico in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- l'area antistante l'edificio scolastico, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante al Foglio 23 Mappale 348 Sub.1 è adibita a parcheggio a servizio esclusivo della scuola durante l'anno scolastico;
- nel periodo estivo, l'attività didattica è sospesa e l'area risulta, quindi, inutilizzata;

Considerato che:

- l'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis ha ricevuto una richiesta informale da parte di un Consorzio attivo sul territorio per l'utilizzo dell'area di cui sopra, in ragione dell'incremento della richiesta di parcheggi nella stagione estiva;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

- l'Amministrazione intende ottimizzare l'utilizzo degli spazi pubblici di proprietà metropolitana, temporaneamente non utilizzati per fini istituzionali;

Ritenuto pertanto opportuno, visto l'immediato approssimarsi della stagione estiva, sondare il mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati interessati alla concessione temporanea dell'area per il periodo 15/07/2025-15/09/2025, riservandosi l'espletamento di eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica per un ulteriore periodo;

Vista, con riferimento al valore di mercato, la stima redatta dall'Ufficio Gestione patrimonio con cui è stato determinato il valore di stima complessivo pari a Euro 10.000,00 per il periodo 15/07/2025-15/09/2025;

Considerato che il canone di locazione derivante dalla concessione in uso della suddetta area rappresenta un'entrata per l'Ente e, in coerenza con i principi di efficiente utilizzo delle risorse pubbliche, potrà essere destinato al finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici;

Valutato pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di avviare un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, intese alla concessione temporanea dell'area (periodo 15/07/2025-15/09/2025);

Richiamato altresì il termine ultimo per l'invio di manifestazioni d'interesse, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 luglio 2025**, e le modalità per la presentazione delle istanze precisate nell'avviso allegato al presente provvedimento

Visti i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
- All. 2 - Elaborato illustrativo
- All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto di procedere - in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, alla pubblicità dell'avviso e al fine di favorire la maggiore evidenza possibile - mediante la pubblicazione:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di avviare la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) di area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis, meglio individuata nell'allegato 2 – Elaborato illustrativo;
- 2) di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - All. 1 - Avviso d'indagine di mercato;
 - All. 2 - Elaborato illustrativo
 - All. 3 - Modulo per manifestazione di interesse;
- 3) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

4) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**

ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS

Premesso che è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di utilizzo degli immobili di proprietà di Città Metropolitana di Genova.

Richiamato l'art 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni ed altri enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 – Decreto convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133. – Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria.

SI RENDE NOTO

il presente Avviso, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, enti e privati, per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) di area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Città Metropolitana di Genova, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) **dell'area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis**, identificata al Catasto Fabbricati come segue: Comune di Sestri Levante Foglio 23 Mappale 348 Sub.1;

La zona di parcheggio è pianeggiante ed ha accesso carrabile diretto dall'adiacente via Val di Canepa mediante un cancello in ferro di tipo carrabile della larghezza di ml.4.00.

Sull'area esterna pavimentata in asfalto, della superficie complessiva pari a circa mq.1700, non sono tracciati gli stalli relativi ai singoli posti auto.

Mediante una stima sommaria si ritiene che l'area possa essere numero 50 posti auto come schematicamente rappresentato nella sottostante planimetria schematica.

Per maggiori informazioni si rimanda all'Elaborato Tecnico Illustrativo che descrive sinteticamente il bene oggetto del presente avviso e ne costituisce parte integrante.

ART. 2 – OBIETTIVI, RISULTATI ATTESI

Il presente avviso è finalizzato ad avviare le necessarie consultazioni al fine di orientare l'azione futura dell'Amministrazione in merito alla concessione del bene immobile in oggetto anche con eventuale attivazione di procedure a evidenza pubblica.

La presente verifica preliminare non è in alcun modo vincolante per Città Metropolitana di Genova e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di concessione.

Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, l'attribuzione di punteggi o premi/rimborsi spesa per l'attività.

Alla eventuale successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

ART 3 - VALUTAZIONE VALORE CONCESSIONE TEMPORANEA

Prezzo: Euro **10.000,00** per il periodo 15/07/2025-15/09/2025.

Così come stimato con valutazione dell'Ufficio Gestione patrimonio.

ART. 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI. INTERESSATI

Possono partecipare al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, i consorzi, le fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'allegato modello di manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e-o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica con organi di vertice o dipendenti di Città Metropolitana di Genova che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale.

ART. 5 - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno inviare la manifestazione di interesse all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ente (pec@cert.cittametropolitana.genova.it) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 11 luglio 2025**.

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (Allegato A) contenente anche l'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta digitalmente (o con firma autografa corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità) dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica interessata.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti – specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico – che potranno essere contattati da Città Metropolitana di Genova per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero essere necessari.

ART. 6 - CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e-o chiarimenti possono essere indirizzate, oltre che al sopra indicato indirizzo PEC (pec@cert.cittametropolitana.genova.it), anche all'indirizzo mail dell'Ufficio Gestione patrimonio del Servizio Patrimonio – Direzione Scuole, edilizia e patrimonio di Genova Città Metropolitana di Genova (patrimonio@cittametropolitana.genova.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 luglio 2025.

ART. 7 - SOPRALLUOGO

È possibile prendere visione dell'area oggetto del presente avviso previo appuntamento, da prenotare all'indirizzo mail patrimonio@cittametropolitana.genova.it, indicando un proprio recapito telefonico al fine di poter essere contattati dall'Ufficio preposto.

ART. 8 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Città Metropolitana di Genova inviterà all'eventuale asta tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione all'Asta.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con le ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Si ribadisce che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure.

ART. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 10 - PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi.

Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Genova.

ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Maria Giovanna Lonati.

Allegato A

Spett.le
Città Metropolitana di Genova

ID IMMOBILI 05/25 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA AD USO PARCHEGGIO IN SESTRI LEVANTE, VIA DELLA CHIUSA N. 107, PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE NATTA DEAMBROSIS

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ prov. _____ il _____

codice fiscale _____ residente a _____ prov. _____

via _____ n. _____ tel. _____ n. fax _____

indirizzo PEC ¹ _____

indirizzo email ² _____

in qualità di:

Persona fisica/Titolare di impresa individuale.

Legale rappresentante del/della _____
(società/ditta/ente/associazione/consorzio):

denominazione/ragione sociale _____

partita iva _____ codice fiscale _____

sede legale in _____ prov. _____ indirizzo _____

iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____

iscritta al n. _____ dell'Albo/Ordine Professionale _____

iscritta al n. _____ del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore

Visto l'avviso pubblicato ID IMMOBILI 05/25 di cui si accetta integralmente ed incondizionatamente l'intero contenuto ed ogni clausola e condizione - per la presentazione di manifestazioni di interesse intese alla concessione temporanea (periodo 15/07/2025-15/09/2025) **dell'area ad uso parcheggio in Sestri Levante, via della Chiusa n. 107, pertinenziale all'edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis;**

¹ L'indirizzo PEC va indicato obbligatoriamente dai concorrenti con residenza/sede in Italia e aventi l'obbligo di dotarsi di indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

² L'indirizzo email va indicato dai concorrenti aventi residenza/sede in altro stato EU, oppure da soggetti residenti in Italia non obbligati ad essere dotati di indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

MANIFESTA

(in caso di persona fisica)

il proprio interesse alla concessione temporanea del predetto bene di proprietà di Città Metropolitana di Genova, identificato al Catasto Fabbricati come segue: Comune di Sestri Levante Foglio 23 Mappale 348 Sub.1;

oppure

(in caso di persona giuridica)

l'interesse dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa / Società / Consorzio / Comitato / Fondazione / altro *(da specificare)*, rappresentato e sopra generalizzato, alla concessione temporanea del predetto bene di proprietà di Città Metropolitana di Genova, identificato come segue: Comune di Sestri Levante Foglio 23 Mappale 348 Sub.1;

A tal fine, consapevole delle conseguenze che possono derivare nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

quanto segue, a titolo sostitutivo delle relative certificazioni e/o a titolo sostitutivo dell'atto di notorietà

- Di non trovarsi in stato di incapacità giuridica, che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- Che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- Di non avere, nei propri confronti, né – nel caso di istanza per persona giuridica – nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e di non incorrere in alcuna delle cause ostative previste dal D.lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;
- Che non è stata pronunciata nei propri confronti, né – nel caso di istanza per persona giuridica - nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 - sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati indicati all'art. 94, comma 1 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. L'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è

stato dichiarato estinto dopo la condanna, oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
- Di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti della Società sopra indicata e i dirigenti e i dipendenti della Città Metropolitana di Genova;
- In caso di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione che non ha assunto alle proprie dipendenze o conferito incarichi a dipendenti della ex Provincia di Genova ora Città metropolitana di Genova, cessati dal rapporto di pubblico impiego, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dei suddetti Enti, secondo le indicazioni dell'art. 21 D.lgs. 39/2013;
- Di non risultare morosi e di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti della Città metropolitana di Genova in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con l'Amministrazione;
- di essere consapevoli che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, non potrà essere garantita la partecipazione all'eventuale asta, ferma ogni ulteriore azione a tutela del maggior danno subito;
- il concorrente prende nota che, attraverso il seguente link <https://whistleblowing.cittametropolitana.genova.it/>, è possibile accedere alla piattaforma informatica di Città Metropolitana di Genova che consente di segnalare, in ottemperanza alla delibera Anac 469 del 9 giugno 2021 "Linee guida Whistleblowing", eventuali irregolarità, illeciti e condotte illegali che riguardino codesta Amministrazione.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

AUTORIZZA

pertanto il trattamento dei dati personali conferiti.

Allega:

- **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda in corso di validità;

- Nel caso di società o enti **visura della C.C.I.A.A.**, se previsto, in quanto persona **giuridica e l'atto da cui risulta il conferimento della rappresentanza ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla presentazione della manifestazione di interesse;**

Data, _____

Firma leggibile

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante sottoscrittore.

ELABORATO ILLUSTRATIVO

**POSTI AUTO UBICATI NELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE
ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DISTINTO CON IL CIVICO 107 DI
VIA DELLA CHIUSA – SESTRI LEVANTE (GENOVA)**

Descrizione

I parcheggi oggetto della presente perizia fanno parte di una porzione della corte pertinenziale dell'immobile ad uso scolastico distinto con il civico 107 di via della Chiusa, sede dell'I.I.S Natta- Deambrosis, nel Comune di Sestri Levante (Genova).

La zona di parcheggio è pianeggiante ed ha accesso carrabile diretto dall'adiacente via Val di Canepa mediante un cancello in ferro di tipo carrabile della larghezza di ml.4.00.

Sull'area esterna pavimentata in asfalto, della superficie complessiva pari a circa mq.1700, non sono tracciati gli stalli relativi ai singoli posti auto.

Mediante una stima sommaria, si ritiene che l'area possa contenere sino a un massimo di n.50 posti auto.

Vista aerea di Google Maps



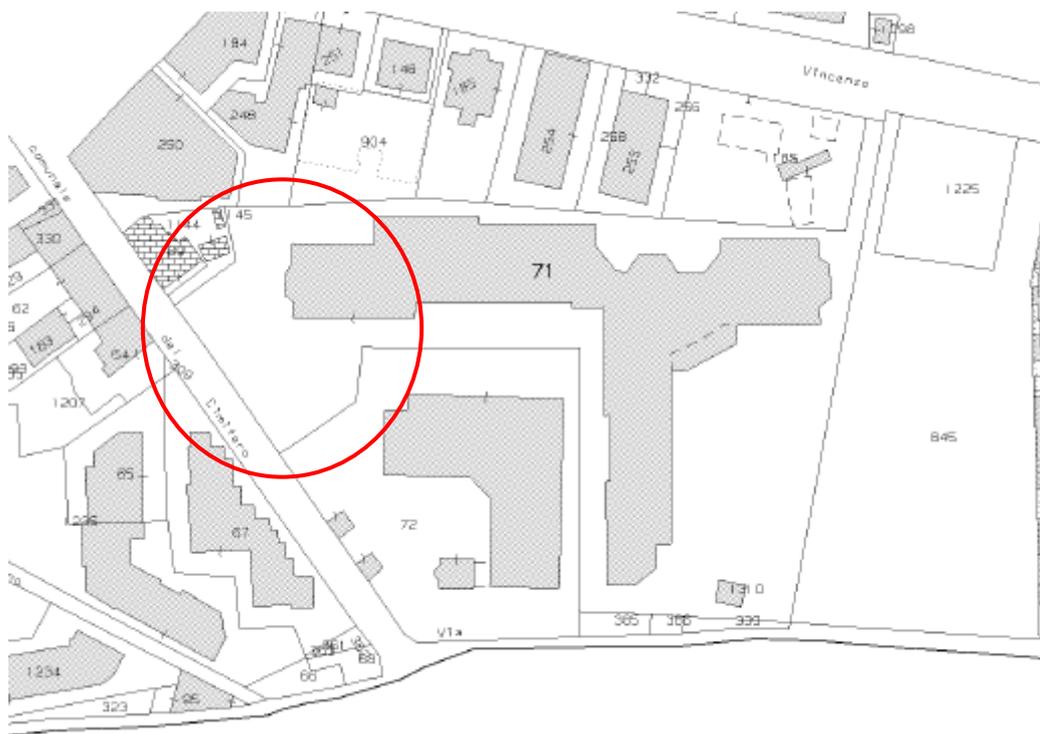
Stralcio visura C.T. fg.23 part.71

Dati della richiesta	Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:1693)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 23 Particella: 71

Area di enti urbani e promiscui dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	23	71		-	ENTE URBANO	89 45			Tipo Mappale del 27/12/2017 Pratica n. GE0244895 in atti dal 27/12/2017 presentato il 27/12/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 244895.1/2017)
Notifica						Partita	1		

Estratto di mappa – C.T. fg.23 part.71



Stralcio elenco immobili C.F. fg.23 part.348

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)** Foglio 23 Particella 348
Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 23 Part. 348 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T
2	Foglio 23 Part. 348 Sub. 2	Zona censuaria 1 Categoria B/5 ^a Classe 2 Consistenza 41500 mc Rendita Euro 42865,77	VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T - 1 - 2
3	Foglio 23 Part. 348 Sub. 3	Zona censuaria 1 Categoria A/3 ^b Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 348,61	VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano 3
4	Foglio 23 Part. 348 Sub. 4 Foglio 23 Part. 1310 Sub. 1	Zona censuaria 1 Categoria C/4 ^c Classe 1 Consistenza 30 m ² Rendita Euro 136,34	VIA DELLA CHIUSA n. 107 Piano T

Stralcio visura C.F. fg.23 part.348 sub.1

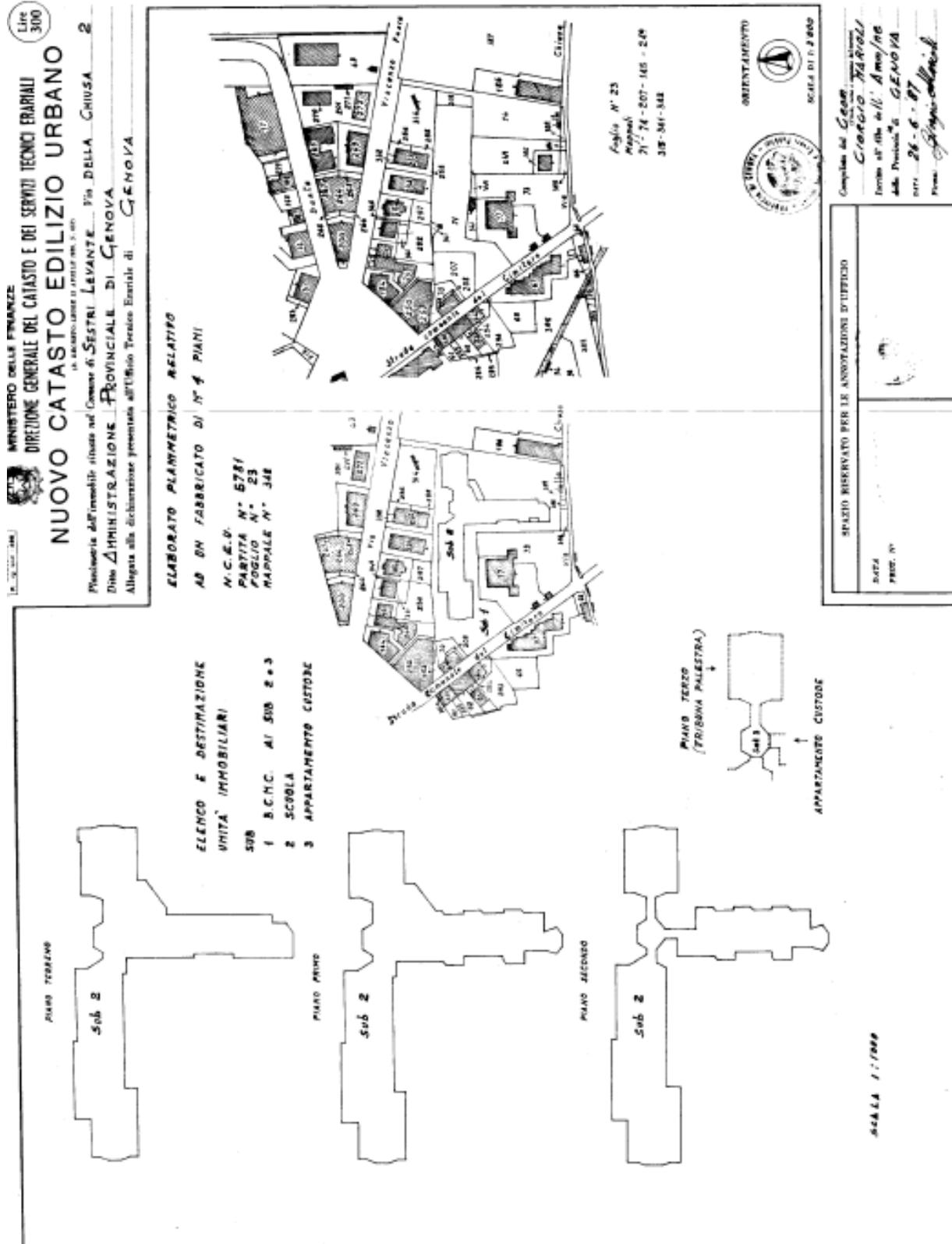
Dati della richiesta	Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693) Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 23 Particella: 348 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	348	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. GE0087157 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18558.1/2011)
Indirizzo		VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T										
Notifica						Partita		A		Mod.58		5781

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 23 - Particella 71

Elaborato Planimetrico C.F. fg.23 part.348



Planimetria schematica area di parcheggio

