



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 1674/2025

Oggetto: GARA ID 4662 AGGIUDICAZIONE LAV.24.16 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO E DEL PORTICO CENTRALE DI "PALAZZO SPINOLA", SEDE DELLA PREFETTURA - LARGO LANFRANCO 1 - 16124 - GENOVA - CUP D32H24000560003 CIG B6D1BC79CB. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO. AGGIUDICATARIO SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI GENOVA (GE). IMPORTO CONTRATTUALE EURO 157.446,13 (ONERI FISCALI ESCLUSI) ED EURO 173.190,74 (ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 18/06/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025 - 2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 27 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione e il Gender Equality Plan;
- l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 (d'ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato la necessità di procedere ai "lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale di Palazzo Spinola sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova – CUP D32H24000560003 - LAV.24.16";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di
 -)} Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi
 -)} Staff di Progettazione
 - Progettista: Arch. Giorgio Guasco;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giorgio Guasco;
 - Staff progettazione: Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;
 -)} Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Arch. Giorgio Guasco;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Giorgio Guasco;
 - Direttori operativi: Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;

Atteso che:

- con nota prot. n. 21804/2025 del 09/04/2025 e successiva nota integrativa prot. 25645 del 29/04/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo redatto dallo staff interno di progettazione;
- ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dall'Arch. Benedetta Profice e si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato, come risulta dal relativo Verbale di Verifica del 28/04/25, agli atti d'ufficio (nota prot. 25645 del 29/04/2025);
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 4 del D.Lgs 36/2023 dal RUP, come risulta dal relativo Verbale di validazione del 29/04/2025 agli atti d'ufficio (nota prot. 25645 del 29/04/2025);
- il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale sullo stato dei luoghi, sottoscritto in data 17/04/2025 ed agli atti della pratica, ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 (nota prot. 23878 del 17/04/2025);

Richiamata la determina dirigenziale n. 1234/2025 dell'8 maggio 2025 della Direzione Scuole e Governance – Servizio Edilizia con cui:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla commessa "*LAV.24.16 - lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale "Palazzo Spinola" sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova - CUP D32H24000560003*", composto dagli elaborati, allegati alla determina ed illustrati nell'allegato "REL 01 - Elenco Elaborati rev B", e suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa il cui importo complessivo ammonta a € 237.000,00
- è stata individuata quale Responsabile della Fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo;
- è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice da gestire sulla piattaforma digitale "Tuttogare";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- è stato approvato lo schema di lettera di invito e i relativi allegati, il capitolato speciale, gli allegati tecnici e lo schema di contratto;

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad acquisire il CIG n. B6D1BC79CB per la procedura in oggetto, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Cristina Profumo;

Ricordato che:

- con nota prot. n. 21340 del 7 aprile 2025 di attivazione commessa per l'intervento in oggetto è stata manifestata l'esigenza di assoluta celerità della gara e viene indicata quale categoria di lavorazioni prevalente OG 2 LIV I;
- la Stazione Appaltante ha avviato la procedura di selezione degli operatori, individuati in base alle modalità prescritte dall'articolo 5 "selezione degli operatori economici mediante sorteggio, lettera A" delle Istruzioni operative;
- in data 10 Aprile 2025 sono stati individuati 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4662 come da verbale della seduta riservata;
- in data 13 maggio 2025 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati tramite la piattaforma Tuttogare, fissando il termine di presentazione delle offerte per il giorno 26.05.2025 ore 12:00 e la seduta di apertura delle buste amministrative alle ore 14:30 del medesimo giorno;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sopra indicato, sono pervenute sulla piattaforma Tuttogare n. 2 (due) offerte dagli operatori economici di seguito elencati:
 1. SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI;
 2. E.S.O. STRADE S.R.L.;Nessuna offerta pervenuta oltre il termine;
- in data 26 maggio 2025 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative;

Visti i verbali della seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative del 26 maggio 2025 e il verbale della seduta riservata di ammissione del 27 maggio 2025, dal quale risulta che è stato disposto l'invio di richieste di integrazione nei confronti dell'operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI (busta n. 1), ammesso con riserva e che l'operatore economico E.S.O. STRADE S.R.L. (busta n. 2) è stato ammesso.

Visto il verbale della seduta riservata di scioglimento riserve del 28 maggio 2025, da cui risulta che l'operatore economico soggetto a richiesta di integrazione ha riscontrato tempestivamente la rispettiva richiesta, per cui viene ammesso alla successiva fase di gara.

Visto il verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 3 giugno 2025, dal quale emerge che non è stato possibile procedere all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 lett. A) del Codice, previsto in lettera di invito, in quanto il numero delle offerte non risulta pari o superiore a cinque, come richiesto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto risulta miglior offerente l'operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI (busta n. 1) che ha offerto il massimo ribasso pari all'11,333 %.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Visto che nel medesimo verbale è stato dato atto che il seggio di gara avrebbe comunicato al RUP le risultanze della seduta per le sue valutazioni, fermo restando che “in ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del d.lgs. 36/2023.

Visto il verbale della seduta riservata di esame della documentazione presentata dall’operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI del 3, da cui risulta che il seggio di gara, a seguito dell’esame dell’Allegato G “*Dichiarazione degli impegni che l’operatore economico assume ai sensi dell’art. 102 d.lgs. 36/2023*” prodotto dall’operatore economico, ha ritenuto opportuno inviare allo stesso una richiesta di precisazione circa le modalità di adempimento degli impegni assunti al fine di verificarne l’attendibilità.

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell’offerta economica dall’operatore SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI di GENOVA (GE), corrispondono a quelli individuati in progetto e che l’operatore economico ha tempestivamente riscontrato producendo le precisazioni richieste circa le modalità di adempimento degli impegni assunti *ai sensi dell’art. 102 d.lgs. 36/2023*, il cui contenuto è risultato esaustivo.

Dato atto che le verifiche condotte sull’operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI di GENOVA (GE) in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, come comunicato dall’Ufficio Contratti in data 16 giugno 2025, con nota Prot. N. 36086/2025.

Dato atto che in base all’offerta aggiudicataria l’importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori a base d'asta (di cui costi della manodopera 118.872,45)	169.996,56 €
Ribasso dell'11,333%	19.265,71 €
Importo netto ribassato	150.730,85 €
Oneri per la sicurezza	6.715,28 €
Totale contratto (esclusa IVA)	157.446,13 €
Iva al 10%	15.744,61 €
TOTALE IVA INCLUSA	173.190,74 €

Vista la regolarità delle operazioni di gara ed i relativi verbali;

Considerato che, a seguito dell’esito della procedura di gara, il quadro economico generale dell’importo complessivo di € 237.000,00, risulta così articolato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	QTE ante gara	QTE post gara
IMPORTO LAVORI		
Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo (soggetto a ribasso d'asta)	169.996,56	150.730,85
Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.715,28	6.715,28
Totale lavori (IVA esclusa)	176.711,84	157.446,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	7.500,00	7.500,00
Imprevisti	17.500,00	17.500,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (cassa inclusa);	7.034,00	7.034,00
Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	2.827,39	2.827,39
Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice, di cui: - € 350,00 comma 6 - € 356,85 comma 7	706,85	706,85
I.V.A. 10 % sui lavori	17.671,18	15.744,61
I.V.A. 22 % su altre voci	7.047,48	7.047,48
arrotondamento	1,26	1,26
ribasso IVA compresa		21.192,28
Totale somme a disposizione	60.288,16	79.553,87
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	237.000,00	237.000,00

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo prot. interno n. 36172 del 17/06/25 alla Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI di GENOVA (GE) per un importo contrattuale di € 157.446,13 (oneri fiscali esclusi) e di € 173.190,74 (oneri fiscali inclusi);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 237.000,00 è finanziata da risorse proprie dell'Ente, con avanzo come previsto nei documenti programmatici dell'ente (Bilancio Azione 01052.02.2002354 – *"Adeguam. normativo-manut. strao. e restauri immob. di propr. edilizia non scolast. finanz. con avanzo"*);
- occorre procedere alla creazione dell'impegno di spesa di € 173.190,74 a favore dell'appaltatore SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI da prenotazione n. 2803/2025 Bilancio Azione 01052.02.2002354;

Ritenuto di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 ai fini di concludere l'intervento in argomento quanto prima ed evitare il protrarsi della presenza del cantiere su aree ad uso di pubblici uffici.

Visto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE, all'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova e considerato che la pubblicità legale avviene senza oneri finanziari;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali;
- 2) **di aggiudicare i lavori "LAV.24.16 - lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale "Palazzo Spinola" sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova - CUP D32H2400056000 CIG B6D1BC79CB " all'operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI di GENOVA (GE) - P. IVA 02432490106 per un importo contrattuale di € 157.446,13 (oneri fiscali esclusi) e di € 173.190,74 (oneri fiscali inclusi);**
- 3) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge;
- 4) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 d.lgs. 36/2023 per le motivazioni illustrate in premesse
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
- 7) di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90, del Decreto Legislativo 36/2023;
- 8) di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'artt. 25 e seguenti e 85 del D. Lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e all'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova non comporta oneri finanziari.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**