



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 1681/2025

**OGGETTO: CHIUSURA PROCEDURA ID. IMMOBILI 03/25 - ESITO SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA TOTALE O PARZIALE ALIENAZIONE E/O LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITI IN GENOVA, MURA DI S. CHIARA 3 E 7R**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_1845\_2025.docx

Hash:

9733D4C56CFF88895AD6BFA81FE6B7ED3FC813115FF272FB24BF955E6299021C0E372C74E8FCFFB4  
3E8F8376AE31CC64EAD8B630C3408BAC57EE9AF81AFFCA5F

**Sottoscritta da  
(MARIA GIOVANNA LONATI)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Atto N. 1681/2025

**Oggetto: CHIUSURA PROCEDURA ID. IMMOBILI 03/25 – ESITO SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA TOTALE O PARZIALE ALIENAZIONE E/O LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITI IN GENOVA, MURA DI S. CHIARA 3 E 7R.**

In data 19/06/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Richiamato l’atto dirigenziale n. 1001 del 09/04/2025 di indizione della seconda asta pubblica per la totale o parziale alienazione e/o locazione di beni immobili di proprietà di Città Metropolitana di Genova siti in Genova, Mura di S. Chiara 3 e 7r;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 13/06/2025 alle ore 12:00;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata, negli atti, alle ore 10:00 del giorno 16/06/2025;
- nella seduta pubblica in data 16/06/2025, si è potuto appurare che non sono pervenute offerte, come risulta da comunicazione dell’Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, protocollata al n. 35961 del 16/06/2025;

Richiamato il verbale di seduta pubblica Prot. n. 36017/2025 del 16/06/2025, agli atti della pratica;

Dato atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dall’Arch. Maria Giovanna Lonati,



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

### **DISPONE**

- 1) di prendere atto che la seconda asta pubblica per la totale o parziale alienazione e/o locazione di beni immobili di proprietà di Città Metropolitana di Genova siti in Genova, Mura di S. Chiara 3 e 7r, indetta mediante l'atto dirigenziale n 1001 in data 09/04/2025, è andata deserta, come da verbale di seduta pubblica (Prot. n. 36017/2025 del 16/06/2025);
- 2) di effettuare la pubblicità dell'esito della procedura nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
  - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su:  
<https://www.immobiliare.it>;

3) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(MARIA GIOVANNA LONATI)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione patrimonio**

**Oggetto: CHIUSURA PROCEDURA ID. IMMOBILI 03/25 - ESITO SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA TOTALE O PARZIALE ALIENAZIONE E/O LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITI IN GENOVA, MURA DI S. CHIARA 3 E 7R**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+								
<b>TOTALE SPESE:</b>				+								

Genova li, 20/06/2025

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**