



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Atto N. 1503/2025

**Oggetto: ID 4674 LAV25.02 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL PIANO 5° E DEL PIANO TERRA - PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE E ARCHIVI, ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO, E INTERVENTO STRAORDINARIO SUL CORNICIONE LATO SUD-OVEST DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.P.S.I.S. GASLINI PIERO / MEUCCI ANTONIO - PIAZZALE PAUL VALERY, 5 - GENOVA. CUP D32B25000320003. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.**

In data 29/05/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione di *"Interventi di manutenzione straordinaria di parte del piano 5° e del piano terra - per realizzazione nuove aule e archivi, adeguamento normativo antincendio, e intervento straordinario sul cornicione lato sud ovest del complesso scolastico I.P.S.I.S. Gaslini Piero / Meucci Antonio – Piazzale Paul Valery, 5 – Genova CUP: D32B25000320003 - LAV.25.02"*;
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 così come aggiornato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 10 del 16/04/2025 di "Variazione al Bilancio di previsione e ai Documenti di Programmazione 2025-2027 con applicazione Di Avanzo";



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- con l'atto dirigenziale n 1426 del 22/05/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
  - Staff di Progettazione:
    - } Progettista: Arch. Camilla Corsi, Arch. Benedetta Profice;
    - } Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Benedetta Profice;
    - } staff progettazione: Arch. Benedetta Profice, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Roberto Schenone, P. Simona Mansutti;
  - Verifica della progettazione: Arch. Stefania Andreini
  - Ufficio di Direzione Lavori:
    - } Direttore lavori: Arch. Camilla Corsi;
    - } Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Benedetta Profice;
    - } Direttore operativo: Arch. Benedetta Profice, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Roberto Schenone, P. Simona Mansutti;

Atteso che lo staff interno di progettazione ha redatto il progetto esecutivo affidatogli ed agli atti della pratica;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 29997 del 19/05/2025 ha trasmesso alla Stazione Appaltante:

- il progetto esecutivo redatto dallo staff interno di progettazione;
- il verbale di verifica della progettazione redatto ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto dal verificatore;
- il verbale di validazione ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto dal RUP;
- il verbale stato dei luoghi con il quale il Direttore dei Lavori attesta l'accessibilità delle aree interessate dall'intervento e l'insussistenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1437 / 2025 del 25/05/25 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV.25.02 Interventi di manutenzione straordinaria di parte del piano 5° e del piano terra - per realizzazione nuove aule e archivi, adeguamento normativo antincendio, e intervento straordinario sul cornicione lato sud ovest del complesso scolastico I.P.S.I.S. Gaslini Piero / Meucci Antonio – Piazzale Paul Valery, 5 – Genova CUP: D32B25000320003*";
- individuato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Considerato che il Quadro Tecnico Economico generale dell'importo complessivo di € 580.000,00, risulta così articolato:

		Importo
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo (di cui Euro 204'089,86 Costi manodopera)	452.347,59
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	26.182,40
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>478.529,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Imprevisti	31.603,61
2	Quota 80% Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.656,48
3	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	1.914,12
4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	4.500,00
5	I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori	47.853,00
6	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	7.942,79
7	Arrotondamento	0,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>101.470,01</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>580.000,00</b>

La spesa complessiva del progetto di € 580.000,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 04022.02.2002933 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici", di cui alla prenotazione n.2945/2025;

Atteso che l'intervento in oggetto prevede le seguenti lavorazioni:

### Categoria prevalente:

- OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – classifica livello II - qualificazione obbligatoria, importo € 356.218,70# pari al 74,44% del valore complessivo dell'opera.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

### Categorie scorporabili:

- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica livello I - qualificazione obbligatoria, importo € 53.259,39# pari al 11,13% del valore complessivo dell'opera.
- OS6 Serramenti - classifica livello I - qualificazione obbligatoria, importo € 69.051,90# pari al 14,43% del valore complessivo dell'opera.

Per i lavori di cui alla Categoria OG2 l'avvalimento non è ammesso, ai sensi dell'art. 132 ultimo comma del D. Lgs. 36/23, in quanto contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento", di cui all'articolo 104.

Per i lavori di cui alla categoria OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008.

CODICE CPV 45454000-4 - lavori di ristrutturazione

CODICE ATECO 41.20 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Visto l'art. 17, c.1 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- a) Modalità di affidamento: in considerazione dell'importo dei lavori e preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- b) Lotti: unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- c) Criterio di aggiudicazione e anomalia: minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- d) Tipologia d'appalto: a corpo;
- e) Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del Codice;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- f) Sopralluogo assistito: obbligatorio;
- g) Requisiti di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e, in particolare, di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- h) Subappalto: l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 per i lavori di cui alla categoria prevalente OG02 (pari al 74,44% del valore complessivo dell'opera), tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità preminente di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le seguenti lavorazioni dell'importo totale di € 219.762,78 pari al 61,69% del valore complessivo della stessa:

“Demolizioni e Rimozioni” (SbCat 1)	€.	14'419,68;
“Tramezze REI” (SbCat 3)	€	10'315,46;
“Controsoffitti REI” (SbCat 4)	€	91'788,03;
“Muratura - Intonaci – Tinteggiature” (SbCat 5)	€	102'279,41;
“Pavimenti” (SbCat 6)	€	960,20.

Pertanto, l'appaltatore potrà subappaltare la quota pari a 38,31% della categoria prevalente OG2

Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS 30 e OS 6 sono subappaltabili.

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, *le prestazioni e lavorazioni relative alla categoria prevalente OG02 per la parte subappaltabile e le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS30 e OS6 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;*

- i) Il termine per l'esecuzione lavori è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 243 (duecentoquarantatré) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Preso atto che il Servizio Edilizia, in sede di richiesta di attivazione commessa Prot. 29414/2025 del 16 maggio 2025, ha chiesto alla S.U.A. di provvedere all'espletamento della procedura di gara individuando gli operatori economici da invitare mediante sorteggio, stante l'urgenza di affidare l'intervento per il risanamento dell'immobile sede del complesso scolastico I.P.S.I.S. GASLINI PIERO / MEUCCI ANTONIO – PIAZZALE PAUL VALERY, 5 – GENOVA al fine di consegnare alla scuola, nelle prime settimane del nuovo anno scolastico 25-26 (Settembre 2025) una parte delle aule, attualmente non fruibili a causa dell'infiltrazione dalla copertura.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Preso atto che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base del paragrafo 5, lettera A) delle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

Rilevato che gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

Preso atto che la SUA, ha predisposto e trasmesso con nota prot.31870 del 28.05.25 gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID 4674, e gli stessi allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati;

RILEVATO altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso LA BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 598 del 31 dicembre 2024, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20 dicembre 2024;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

### **DISPONE**

- 1) di dare avvio alla procedura ID 4674 "*LAV.25.02 Interventi di manutenzione straordinaria di parte del piano 5° e del piano terra - per realizzazione nuove aule e archivi, adeguamento normativo antincendio, e intervento straordinario sul cornicione lato sud ovest del complesso scolastico I.P.S.I.S. Gaslini Piero / Meucci Antonio – Piazzale Paul Valery, 5 – Genova CUP: D32B25000320003*" da espletare attraverso il sistema di affidamento descritto in premessa;
- 2) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID 4674, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
- 3) di inviare le lettere di invito ai n. 10 (dieci) operatori che sono stati individuati dalla SUA a seguito di sorteggio secondo le modalità di cui al paragrafo 5, lettera A) delle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 580.000,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 04022.02.2002933 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici";
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- 6) di dare atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20/12/2024;
- 7) di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

### *Modalità e termini di impugnazione*

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**