



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Atto N. 1245/2025

Oggetto: ID 4661 LAV.24.14 - LAVORI DI COPERTURA CORPO PALESTRA E SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI EDIFICIO DI VIA TIMAVO 63 GENOVA - CUP D32B24002310003 - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

In data 09/05/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visti:

- il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025 - 2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 27 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione e il Gender Equality Plan;
- l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 (d'ora innanzi Codice);

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione di "*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003 - LAV.24.14*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - } Responsabile Unico del Progetto: Arch. Benedetta Profice;
 - } Staff di Progettazione:
 - Progettista: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - staff progettazione: P.I. Federico Pitto;
 - } Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Direttore operativo: Sig. Gianmarco Civile;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 21671/2025 del 09/04/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo redatto dallo staff interno di progettazione;
- ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto in data 09/04/2025 e si è svolta in contraddittorio con il progettista incaricato;
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 4 del D.Lgs 36/2023 dal RUP, come risulta dal relativo Verbale di verifica e validazione del 09/04/2025 agli atti d'ufficio;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale sullo stato dei luoghi, sottoscritto in data 26/03/2025 e agli atti della pratica, ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1112/2025 del 18/04/25 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV.24.14 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003*";
- individuato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 dell'Allegato I.2, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo – Responsabile dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Scuole e Governance;

Rilevato che, ai fini del prosieguo della pratica, è risultato necessario aggiornare la progettazione esecutiva con riguardo ad una puntuale definizione delle categorie dei lavori, negli elaborati "Capitolato", "Computo Metrico Estimativo", "Quadro incidenza percentuale manodopera" "Stima costi di Sicurezza" "Schema di Contratto" e "QTE"

Visto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot.n. 26605 del 05.05.25, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante i documenti sopracitati aggiornati;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Considerato che il Quadro Tecnico Economico generale aggiornato, di importo complessivo di € 620.000,00, risulta così articolato:

	Importo
IMPORTO LAVORI	
Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo e/o a misura (di cui costo manodopera 107.414,33)	344.941,24
Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	126.007,96
Totale lavori	470.949,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	15.000,00
Imprevisti IVA esclusa	14.527,00
Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.535,19
Quota 20% incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice, di cui: - € 945,00 comma 6 - € 938,80 comma 7	1.883,80
I.V.A. al 22 % sui lavori	103.608,82
I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	6.495,99
Totale somme a disposizione	149.050,80
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	620.000,00

La spesa complessiva del progetto di € 620.000,00 sarà finanziata da mutuo CdP, come previsto nei documenti programmatici dell'ente (Bilancio Azione 04022.02.2000757 "Adeguam. Normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo") come da Prenotazione n.2629/2025, subordinando l'aggiudicazione dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo;

Atteso che l'intervento in parola prevede le seguenti lavorazioni:

Categoria prevalente: OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica livello II – qualificazione obbligatoria, importo € 306.512,49 # pari al 65,084% del valore complessivo dell'opera;

Categoria scorporabile: OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI METALLICI E VETROSI – classifica livello I – qualificazione obbligatoria, importo € 164.436,71 # pari al 34,916% del valore complessivo dell'opera;

CPV 44221110-9 Infissi; 45260000-7 Lavori in coperture

CODICE ATECO 43.33 RIVESTIMENTO PAVIMENTI E MURI; 43.32 POSA INFISSI



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Visto l'art. 17, c.1 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- a) **Modalità di affidamento:** in considerazione dell'importo dei lavori e preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- b) **Lotti:** unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- c) **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** *minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara* ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- d) **Tipologia d'appalto:** a corpo;
- e) **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- f) **Sopralluogo assistito:** obbligatorio;
- g) **Requisiti di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e, in particolare, di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- h) **Subappalto:** l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del codice per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente pari al 65,084% del valore complessivo dell'opera, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità preminente di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, *si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le lavorazioni per una percentuale non inferiore al 50,01% del valore complessivo della stessa;*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Inoltre ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice sia *le prestazioni o lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto relative alla categoria prevalente sia quelle relative alla categoria scorporabile OS6 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto*, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

- i) **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **180** (centottanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- j) **Garanzie e assicurazioni** non si richiede la garanzia provvisoria come da esenzione ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del Codice.

Preso atto

- che la S.U.A., previo confronto con la Direzione Scuole e Governance - il Servizio Edilizia ha predisposto e pubblicato in data 8 aprile 2025 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito S.U.A., in conformità al codice, specifico avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse, cui è stato attribuito l'ID 4661 MF, avente ad oggetto lavori relativi alla "LAV.24.14 Copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova – degli I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi. CUP D32B24002310003 CIG B66556EF2C", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.
- che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base di specifici criteri oggettivi dettagliati nelle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

Rilevato che

- come da verbali di seduta riservata di manifestazione di interesse del 23/04/2025 e 28/04/2025, in atti conservato, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare;
- gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

Preso atto che la SUA ha predisposto gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare di gara e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID 4661, di cui alla nota prot.26567 del 05.05.25;

Dato atto che gli stessi allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione:

- degli elaborati del Progetto esecutivo aggiornati;
- dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

RILEVATO altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso LA BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Dato atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 598 del 31 dicembre 2024, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20 dicembre 2024;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Benedetta Profice, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a “LAV.24.14 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003”, aggiornamento riguardante gli elaborati agli atti della pratica “Capitolato”, “Computo Metrico Estimativo”, “Quadro incidenza percentuale manodopera” “Stima costi di Sicurezza” “Schema di Contratto” e “QTE”, e suddiviso economicamente secondo il quadro economico riportato in premessa il cui **importo complessivo ammonta a € 620.000,00**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 620.000,00 sarà finanziata da mutuo CdP, come previsto nei documenti programmatici dell’ente (Bilancio Azione 04022.02.2000757 “Adeguam. Normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo”) come da Prenotazione n.2629/2025, subordinando l’aggiudicazione dell’intervento e l’assunzione dell’impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo;
- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto
- 4) di dare avvio alla procedura in oggetto ID 4661 da espletare attraverso il sistema di affidamento descritto in premessa;
- 5) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l’ID 4661, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, **non vengono fatti oggetto di pubblicazione**, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l’eventuale proposizione dell’azione di impugnazione;
- 6) di inviare le lettere di invito ai n. 10 (dieci) operatori individuati dalla SUA a seguito di pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazione di interesse e relativa selezione svolta dalla S.U.A. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all’art. 49 del codice, come da verbale di seduta riservata del 23/04/2025, in atti conservato;
- 7) di dare atto che il contributo all’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall’articolo 1, commi 65 e 67, dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 250,00 come deliberato dall’Autorità con Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l’impegno n. 282/2025 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione “Pagamento Contributo ANAC per l’esercizio 2025”, assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379/2024 del 20/12/2024;
- 8) di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 -120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**