



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1278/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - IMPEGNI DI SPESA ANNO 2025.

In data 09/05/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l' "Accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA", al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l'attivazione del Contratto Derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1- C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C";
- il contratto disciplina n.6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici, trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28 comma 9 del D.L.gs 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- l'importo netto contrattuale, pari a €. 23.081.231,62 IVA esclusa, risulta così ripartito:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>	<i>Importo contrattuale per 6 anni – IVA esclusa</i>	<i>Importo contrattuale annuale – IVA esclusa</i>	<i>Importo contrattuale annuale – IVA esclusa</i>
Servizi di governo	canone	€ 735.524,32	€ 122.587,39	€ 2.291.086,00
Manutenzione edile	canone	€ 3.392.444,32	€ 565.407,39	
Manutenzione impianti	canone	€ 6.132.097,76	€ 1.022.016,29	
Aree Verdi	canone	€ 1.338.449,57	€ 223.074,93	
Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	extra canone	€ 2.148.000,00	€ 358.000,00	
Climatizzazione ambientale	canone	€ 9.334.715,65	€ 1.555.785,94	€ 1.555.785,94
Importo contrattuale Iva esclusa		€ 23.081.231,62	€ 3.846.871,94	€ 3.846.871,94

Dato atto che:

- il Contratto derivato ha durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova e Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- la scadenza del contratto derivato è il 31 dicembre 2027;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Filippo Dogliani, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per.Ind. Simona Mansutti Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale: Arch. Giorgio Guasco, nominato con determinazione dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;

Atteso che, per quanto riguarda la spesa corrente:

- lo stanziamento iniziale di bilancio per annualità 2025 che prevede sul TITOLO 1 – SPESE CORRENTI prevedeva una somma complessiva di Euro 5.296.000,00, così suddivisa con riferimento alle azioni:

TITOLO I - Descrizione Azione	Codice Bilancio	Azione	Stanziamento anno 2025
Global Service – Canone Scuole	04021.03.	1000751	3.500.000,00
Global Service – Canone Non scuole	01051.03.	1000718	276.000,00
Global Service – Riscaldamento Scuole	04021.03.	1003017	1.300.000,00
Global Service – Riscaldamento non scuole	01051.03.	1003048	220.000,00
TOTALE			5.296.000,00

- con la delibera del Consiglio Metropolitan n. 10/2025 del 16/04/2025 relativa alla “*Variazione al Bilancio di Previsione e ai documenti di programmazione 2025-2027 con applicazione di avanzo*” è stato modificato lo stanziamento del capitolo 04021.03.1000751 - *Global Service – Canone Scuole* in € 3.300.000,00, spostando € 200.000,00 da titolo 1 a titolo 2 a copertura di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli edifici scolastici:

TITOLO I - Descrizione Azione	Codice Bilancio	Azione	Stanziamento anno 2025
Global Service – Canone Scuole	04021.03.	1000751	3.300.000,00
Global Service – Canone Non scuole	01051.03.	1000718	276.000,00
Global Service – Riscaldamento Scuole	04021.03.	1003017	1.300.000,00
Global Service – Riscaldamento non scuole	01051.03.	1003048	220.000,00
TOTALE			5.096.000,00

- con atto dirigenziale n. 450/2025 del 21/02/2025 è stato assunto un impegno di spesa (n. 1842/2025) per € 773,90 a favore dell’R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane) sul capitolo di spesa 01051.03.1000718 – *global service – prestazioni a canone non scuole*, per l’attività di ripristino dei danni subiti dall’appartamento sito in Via del Lagaccio civico 46 interno 4, di proprietà di Città Metropolitana di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- a fronte dell'impegno per suddetta prestazione, l'attuale disponibilità sull'azione 01051.03.1000718 – *global service – prestazioni a canone non scuole* è attualmente pari a € 275.226,10 e dunque la disponibilità totale a bilancio sul TITOLO 1 – SPESE CORRENTI per l'appalto in argomento è pari a € 5.095.226,10;

Atteso che, per quanto riguarda gli incentivi tecnici di cui all' art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ed il Regolamento degli incentivi approvato con determinazione del sindaco metropolitano n. 31/2020:

- con determina dirigenziale n. 1997/2023 del 06/09/2023 si è dato atto dell'avvenuta conclusione delle seguenti fasi dell'appalto: Programmazione – Predisposizione – Validazione – Affidamento;
- con determinazioni dirigenziali n. 114/2022 del 28/01/2022, n. 1003/2023 del 04/05/2023, n. 1743/2023 del 02/08/2023 sono stati assunti gli impegni di spesa e liquidati gli incentivi tecnici in riferimento alle fasi già concluse;
- con determina dirigenziale n. 1678/2024 del 21/06/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa per gli incentivi tecnici per le annualità 2022-2023-2024 con riferimento alle fasi di esecuzione, monitoraggio - gestione - collaudo;
- occorre pertanto procedere all'assunzione di specifico impegno di spesa sul TITOLO 1 – SPESE CORRENTI per gli incentivi tecnici annualità 2025 per le fasi di esecuzione-monitoraggio- gestione - collaudo, che risultano su base annuale pari a € 42.531,60;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento trasmessa con nota prot. n. 26016/2025 del 30/04/2025, a rettifica della relazione trasmessa con prot. n. 23851/2025 del 17/04/2025, agli atti d'ufficio, che recependo la sopracitata delibera del consiglio metropolitano n. 10/2025 del 16/04/2025, individua la seguente previsione di spesa corrente per l'annualità 2025 così suddivisa:

Servizi di manutenzione a canone ed extra canone di ridotto importo, comprensivo di incentivi tecnici, anno 2025		
Di cui:		
2.851.468,40	Scuole a canone	€ 3.576.000,00
42.531,60	Incentivi	
406.000,00	Scuole Extra canone	
276.000,00	Non scuole a canone	
Servizio energia a canone		€ 1.520.000,00
TOTALE Previsione di spesa anno 2025		€ 5.096.000,00



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, occorre pertanto procedere all'assunzione degli impegni di spesa sul TITOLO 1 – SPESE CORRENTI del Bilancio 2025 dell'Ente, nel modo seguente:

	TITOLO I - Descrizione Azione	Codice Bilancio	Azione	Importo impegno IVA compresa	
<i>Servizi di manutenzione a canone ed extra canone di ridotto importo, comprensivo di incentivi tecnici, anno 2025</i>	Global Service – Canone Scuole	04021.03.	1000751	3.257.468,40	€ 3.576.000,00
	Global Service – Incentivi Tecnici annualità 2025	04021.03.	1000751	42.531,60	
	Global Service – Canone Non scuole <i>Impegno n. 1842/2025 già esistente</i>	01051.03.	1000718	773,90	
	Global Service – Canone Non scuole Ad integrazione Impegno n. 1842/2025 già esistente	01051.03.	1000718	275.226,10	
<i>Servizio energia a canone</i>	Global Service – Riscaldamento Scuole	04021.03.	1003017	1.300.000,00	€ 1.520.000,00
	Global Service – Riscaldamento non scuole	01051.03.	1003048	220.000,00	
TOTALE Facility - Titolo I di Bilancio				5.096.000,00	€ 5.096.000,00

Atteso che, per quanto riguarda la spesa in conto capitale, riguardante interventi Facility di manutenzione straordinaria extra canone:

- con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 10/2025 del 16/04/2025 risultano stanziati a TITOLO II Bilancio 2025 dell'Ente complessivamente Euro 503.000,00, nel seguente modo:
 - € 200.000,00 derivanti dallo spostamento sopracitato da titolo 1 (capitolo 04021.03.1000751) a titolo 2 (capitolo 04022.02.2003986);
 - € 303.000,00 ulteriori stanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Ente e su edifici scolastici
- occorre procedere all'assunzione degli impegni di spesa sul TITOLO 2 – SPESE CONTO CAPITALE del Bilancio 2025 dell'Ente, così come di seguito dettagliato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

TITOLO II - Descrizione Azione	Codice Bilancio	Azione	Importo	Descrizione intervento
Gestione global service (finanziato da avanzo)	01052.02.	2000733	158.000,00	CUP D32B25000400003 a) Lavori di rifacimento Biblioteca Prefettura (demolizione e rifacimento controsoffitto) b) Sostituzione urgente trasformatore guasto piscina Ronco Scrivia e ripristini interni
Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global service) finanziati con avanzo	04022.02.	2003986	345.000,00	CUP D92B25000240003 Interventi vari su edifici scolastici tra cui: a) Lavori di razionalizzazione della centrale termica della succursale Da Vigo Passo Clarisse Rapallo b) Prima fase lavori manutenzione straord. edifici Via Dino Col (ripristino cancello e controllo accessi e sistemazione criticità) c) lavori necessari per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026
TOTALE Facility - Titolo II di Bilancio			€ 503.000,00	

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'assunzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti in carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

- 1) di assumere gli impegni di spesa per l'annualità 2025 a favore dell'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane) per l'Accordo Quadro "*Servizi Integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa – Lotto 1*" – C.I.G. derivato A0460F3A2C", come da prospetto contabile in calce al presente atto;
- 2) di assumere nuovo impegno di spesa di € 42.531,60 relativamente agli incentivi tecnici per l'annualità 2025, riferiti alle fasi di esecuzione, gestione, monitoraggio e collaudo su base annuale dell'appalto in argomento di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, come da prospetto contabile in calce al presente atto;
- 3) di procedere con successiva determina dirigenziale per dare mandato al Servizio Personale e Relazioni Sindacali di assumere i relativi impegni ed accertamenti al fine di consentire la corretta contabilizzazione e liquidazione ai dipendenti, coinvolti nella gestione del servizio in argomenti, degli incentivi tecnici art. 113 D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**