



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Atto N. 969/2025

Oggetto: ID. IMMOBILI 01/25 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

In data 07/04/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 13 del 05/05/2021;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025, di indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana denominata via Enrico Raimondo in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al Catasto Fabbricati di Genova alla sezione QUA foglio 6 particella 2077 categoria F/1 (area urbana) consistenza 2.236 mq;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 28/02/2025 alle ore 12:00;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata negli atti, alle ore 10:00 del giorno 04/03/2025;
- nella seduta pubblica in data 04/03/2025, si appurava, come da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, la presentazione di n. 1 offerta protocollata al n. 12437 del 28/02/2025, di importo pari a Euro 222.260,00 da parte dell'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo meglio identificato nella documentazione agli atti del procedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Preso atto del verbale di seduta pubblica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

Considerato che l'avviso d'asta pubblica, come da testo approvato con Atto Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Atteso che si è ritenuto di procedere alle verifiche sulle autocertificazioni prodotte in sede di offerta in ordine ai requisiti di partecipazione;

Rilevato che, all'esito dei controlli espletati, conservati agli atti del procedimento, si attesta l'esito positivo delle verifiche in capo all'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo;

Ricordato che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula del contratto di compravendita (nessuna esclusa od eccettuata, quali spese notarili, bolli, registrazione, diritti, ecc.);

Considerato che l'accertamento sarà assunto con successivo Atto Dirigenziale di approvazione dello schema di atto di compravendita;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

DISPONE

- 1) di approvare gli esiti della procedura pubblica ed aggiudicare in via definitiva all'importo di Euro 222.260,00 l'asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana denominata via Enrico Raimondo in Genova-Quarto censita al Catasto Fabbricati di Genova alla sezione QUA foglio 6 particella 2077 categoria F/1 (area urbana) consistenza 2.236 mq, a favore dell'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo indicato in premessa e meglio identificato nella documentazione agli atti del procedimento;
- 2) che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it/>;
- 3) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**