



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 969/2025

**OGGETTO: ID. IMMOBILI 01/25 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### **Allegati:**

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_1030\_2025.docx

Hash:

58B1E9CEF499F31FFAAEEEE2FCD65E2BCEC1B0B6CDEE825EA39839F55EC932FB3879D6313EE7038  
E65AC39C96632B60A0AD342A16B5E6C2AA30A7A37C31B1ABA

Nome file allegato: All. A 2025 03 04 verbale asta id. 01-2025 Prot. 13014.pdf

Hash:

8B697B8F4C9DD92D6073631F89B07D36F03DE634E524F751A02E7ACD54D65CE0B964F2D12E45F57  
86EEDE77F152B7F1D4312AC56F8C3D73658A07D3BCCDD5524

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Atto N. 969/2025

### **Oggetto: ID. IMMOBILI 01/25 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

In data 07/04/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 13 del 05/05/2021;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025, di indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana denominata via Enrico Raimondo in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al Catasto Fabbricati di Genova alla sezione QUA foglio 6 particella 2077 categoria F/1 (area urbana) consistenza 2.236 mq;

Considerato che:

- con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 28/02/2025 alle ore 12:00;
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata negli atti, alle ore 10:00 del giorno 04/03/2025;
- nella seduta pubblica in data 04/03/2025, si appurava, come da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, la presentazione di n. 1 offerta protocollata al n. 12437 del 28/02/2025, di importo pari a Euro 222.260,00 da parte dell'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo meglio identificato nella documentazione agli atti del procedimento;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

Preso atto del verbale di seduta pubblica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

Considerato che l'avviso d'asta pubblica, come da testo approvato con Atto Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Atteso che si è ritenuto di procedere alle verifiche sulle autocertificazioni prodotte in sede di offerta in ordine ai requisiti di partecipazione;

Rilevato che, all'esito dei controlli espletati, conservati agli atti del procedimento, si attesta l'esito positivo delle verifiche in capo all'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo;

Ricordato che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula del contratto di compravendita (nessuna esclusa od eccettuata, quali spese notarili, bolli, registrazione, diritti, ecc.);

Considerato che l'accertamento sarà assunto con successivo Atto Dirigenziale di approvazione dello schema di atto di compravendita;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Patrimonio

**DISPONE**

- 1) di approvare gli esiti della procedura pubblica ed aggiudicare in via definitiva all'importo di Euro 222.260,00 l'asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana denominata via Enrico Raimondo in Genova-Quarto censita al Catasto Fabbricati di Genova alla sezione QUA foglio 6 particella 2077 categoria F/1 (area urbana) consistenza 2.236 mq, a favore dell'offerente Consorzio Via Enrico Raimondo indicato in premessa e meglio identificato nella documentazione agli atti del procedimento;
- 2) che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
  - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
  - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it/>;
- 3) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

### **Modalità e termini per l'impugnazione**

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**

## ID. IMMOBILI 01/25

Asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al C.F. Sezione QUA foglio 6 particella 2077.

### Verbale seduta pubblica asta del 4 marzo 2025

L'anno 2025, il giorno quattro del mese di marzo alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunita la commissione di gara così composta:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Presidente;
- Arch. Maria Giovanna Lonati – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova – in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Fornoni – funzionario dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Dott. Alessandro Lagostena – funzionario dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Alessandro Lagostena.

Si dà atto che alla seduta sono presenti:

- Sig. [REDACTED] riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da Comune di [REDACTED] in data [REDACTED];
- Sig. [REDACTED] riconosciuto a mezzo Carta Identità n. [REDACTED] rilasciata da Comune di [REDACTED] in data [REDACTED];

Richiamata la determinazione di pubblicazione dell'avviso in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 277 del 04/02/2025 con la quale si indiceva asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana in Genova-Quarto di proprietà di Città Metropolitana di Genova censita al C.F. sezione QUA foglio 6 particella 2077;

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente, come disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 277 sopra richiamata, in data 06/02/2025;

#### PREMESSO CHE:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle

offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2025;

- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, alle ore 10.00 del giorno 4 marzo 2025;
- nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **è pervenuta n. 1 offerta**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova: Prot. 12437 del 28/02/2025;

Il Presidente dispone il prelievo del plico pervenuto e conservato presso l'armadio blindato dell'Ufficio Patrimonio, sito al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova;

Il Presidente della commissione - constatato che sul plico sono apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura Asta Pubblica. "ID. IMMOBILI 01/25"- procede all'apertura del plico;

Il plico contiene due buste non trasparenti, identificate dalle lettere "A" e "B".

Il Presidente della commissione constata che i due plichi Busta "A" e Busta "B" sono conformi alle indicazioni riportate nel documento NORME DI PARTECIPAZIONE, quindi procede all'apertura del plico Busta "A".

Si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di partecipazione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- atto da cui risulta il conferimento della rappresentanza;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 18/02/2025;
- cauzione dell'importo di Euro 11.113,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED] del [REDACTED], rilasciato da [REDACTED];

Il Presidente della commissione, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerente al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

Si attesta che la Busta "B" contiene:

- modello di offerta correttamente compilato e regolarmente sottoscritto dal Legale Rappresentante, nel quale viene proposta l'offerta economica per l'acquisto dell'area urbana in oggetto pari ad Euro 222.260,00=;

Il Presidente della commissione riscontra che l'importo offerto è coerente con quanto disposto con l'avviso d'asta, pertanto l'offerta è giudicata ammissibile.

Il Presidente della commissione dispone di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti dell'offerente previsti dalle norme dell'asta ai fini dell'approvazione del Provvedimento di aggiudicazione.

Pertanto il Presidente dispone la temporanea conservazione del plico presso la cassaforte dell'Ufficio Gestione Beni e Servizi, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini 2, 16122 Genova.

Il presente verbale, previa lettura e approvazione dei contenuti da parte di tutti i partecipanti alla seduta, è sottoscritto come di seguito.

Alle ore 10.44, il Presidente dichiara terminata la seduta.

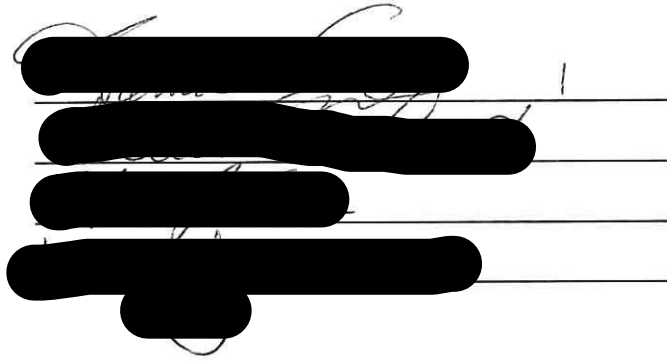
Genova, 4 marzo 2025.

Dir. Dott. Francesco Scriva

Arch. Maria Giovanna Lonati

Dott. Alessandro Lagostena

Dott.ssa Laura Fornoni





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione patrimonio**

**Oggetto: ID. IMMOBILI 01/25 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+								
<b>TOTALE SPESE:</b>				+								

Genova li, 10/04/2025

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**