



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 848/2025

Oggetto: ID.2025_22 RESTAURO DEL DIVANO D'EPOCA LUIGI XV IN USO PRESSO L'APPARTAMENTO DEL PREFETTO UBICATO NEL PALAZZO DORIA SPINOLA IN GENOVA, LARGO EROS LANFRANCO 1, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - CIG B5ED53837D. VARIAZIONE PEG E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A DEL D.LGS. 36/2023 A PIETRO OLCESE (P.IVA 02736940996) PER L'IMPORTO DI EURO 3.000,00 EURO (ESENTE IVA).

In data 27/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Richiamati:

- l'atto dirigenziale n. 2079 del 07/07/2016 con il quale è stata approvata la stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in Genova, Largo Eros Lanfranco civico 1, sede della Prefettura di Genova – Ufficio Territoriale di Governo;
- il contratto di locazione tra Città Metropolitana di Genova e l'attuale conduttore Ministero dell'Interno, stipulato in data 08/07/2016 – Repertorio n. 10557, registrato il 28/07/2016 presso gli uffici di Genova 1 Agenzia Entrate al n. 010303 – serie 3T;

Premesso che:

- con nota acquisita agli atti con protocollo n. 54821/2024, Prefettura di Genova comunicava che, in data 09/09/2024, a seguito della rottura di un tubo, si manifestava una copiosa infiltrazione d'acqua all'interno di uno dei saloni di rappresentanza dell'immobile di Largo Eros Lanfranco 1, con conseguenti danni alla tappezzeria e ad alcuni arredi d'epoca in uso alla stessa;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- Città Metropolitana di Genova si attivava prontamente con i tecnici della manutenzione immobili e, in sede di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, intervenuta alla luce dell'interesse storico dei beni ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004, rilevava un'infiltrazione nell'intradosso della volta del vano denominato "salotto di rappresentanza", all'interno dei locali destinati all'appartamento del Prefetto di Genova, con conseguenti danni alla tappezzeria e ad un divano Luigi XV di manifattura italiana in legno intagliato, con relative poltrone e cuscini;
- Città Metropolitana di Genova, documentando il danno, denunciava alla propria compagnia assicurativa "Unipol Assicurazioni" il sinistro occorso e la compagnia, con nota acquisita agli atti al protocollo n. 76955/2024, comunicava l'avvenuta apertura di sinistro n. 1-8101-2024-0935519-1.4;
- con nota acquisita agli atti con protocollo n. 8575 del 12/02/2025, Prefettura di Genova autorizzava Città Metropolitana di Genova a gestire l'affidamento dell'incarico per il restauro dei beni danneggiati, previa acquisizione dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova;
- in data 29/01/2025 la Unipol Assicurazioni comunicava l'importo complessivo del risarcimento dei danni occorsi, sia alla parte lignea del divano d'epoca Luigi XV, che alla parte tessile, relativa al rivestimento dello stesso e alla tappezzeria, pari a € 9.000,00;
- per le sole lavorazioni da eseguirsi per il restauro della parte lignea del divano d'epoca Luigi XV, inquadrabili nella categoria OS 2-A, è stato stimato un importo inferiore ai 5.000,00 euro, con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, rinviando ad un successivo affidamento l'intervento di restauro della parte tessile del divano e della tappezzeria dell'appartamento;
- per il restauro di cui al punto che precede è stato individuato il professionista Pietro Olcese (P.IVA 02736940996), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, cui richiedere la presentazione di un preventivo;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente relativo all'ultimo affidamento analogo in questa fascia di importo;
- il RUP ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, ha manifestato l'intenzione, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di richiedere all'Affidatario l'esecuzione di dette prestazioni alle condizioni originariamente previste, senza che l'Affidatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- a mezzo nota interna n. 10685 del 20/02/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica MEPA, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B5ED53837D, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
 - art. 120, comma 9 modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 26/02/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica MEPA la trattativa diretta n. 5139385 al fine di acquisire un preventivo per il lavoro in oggetto;
- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale pari a complessivi € 3.000,00, esente da oneri fiscali ai sensi dell'art. 1, comma 58 della Legge n. 190/2014 (regime forfettario);
- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Dato atto, altresì, che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- l'affidatario è un professionista senza dipendenti a proprio carico e pertanto non è rinvenibile un CCNL applicabile;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'operatore;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 13671 del 2025 all'Ufficio Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale e s.m.i.;

Rilevato che, all'atto della redazione del presente provvedimento:

- occorre procedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 9.000,00 relativo al risarcimento da parte di Unipol Assicurazioni dei danni occorsi sia alla parte lignea del divano d'epoca Luigi XV, che alla parte tessile, relativa al rivestimento dello stesso e alla tappezzeria, a valere sul codice di bilancio 3.0500.01 azione 3000001 – "Indennizzi di assicurazione contro i danni";
- sull'azione 01.05.1.03 – 1003045 – "Prestazioni di servizi vari", non risultano disponibili risorse per quanto sopra;
- risultano, invece, disponibili risorse pari ad € 22.309,90 sull'azione 01.05.1.03 – 1000556 – "Servizi di gestione immobiliare" che possono essere in parte utilizzate per integrare l'azione 01.05.1.03 – 1003045 – "Prestazioni di servizi vari";

Pertanto, al fine di assicurare la copertura della spesa pari ad € 3.000,00, esente da oneri fiscali ai sensi dell'art. 1, comma 58 della Legge n. 190/2014 (regime forfettario), si prevede di agire nel modo seguente:

a) variazione di PEG come sotto schematizzata

Descrizione	Codice di bilancio	Azione	Variazione +/-	Anno
<i>Servizi di gestione immobiliare</i>	01 05 1 03	1000556	- 3.000,00	2025
<i>Prestazioni di servizi vari</i>	01 05 1 03	1003045	+ 3.000,00	2025

dando atto che tali variazioni compensative tra le azioni non determinano una modifica degli equilibri del bilancio di previsione 2025 – 2027;

b) assunzione nuovo impegno di spesa annualità 2025 pari ad € 3.000,00 a favore di Pietro Olcese per il restauro della parte lignea del divano d'epoca Luigi XV in uso alla Prefettura di Genova sull'azione 01.05.1.03 – 1003045 – "Prestazioni di servizi vari";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di accertare in entrata l'importo di € 9.000,00 secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la variazione di PEG esercizio 2025, come da prospetto in calce al presente provvedimento, per la copertura del costo relativo al restauro di cui al punto che segue;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, al professionista Pietro Olcese (P.IVA 02736940996) i lavori di restauro di beni culturali, ai sensi dell'allegato II.18, art. 1, comma 2, lett. C, della parte lignea del divano d'epoca Luigi XV in uso presso l'appartamento del Prefetto ubicato nel Palazzo Doria Spinola in Genova, Largo Lanfranco 1, di proprietà della Città Metropolitana di Genova – CIG B5ED53837D, per un importo di complessivi € 3.000,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58 della Legge n. 190/2014);
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 5) di riservarsi la facoltà di diminuire o aumentare le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale secondo le necessità che si manifesteranno in corso di esecuzione;
- 6) di assumere a favore del professionista Pietro Olcese – codice fornitore 4423 - l'impegno di spesa di complessivi € 3.000,00 (IVA esente), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**