



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 873/2025

Oggetto: PNRR M4 C1 I 3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAV.23.05 APPALTO INTEGRATO PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO L'ISTITUTO I.P.S.I.A. - GASLINI PIERO /MEUCCI ANTONIO - SEDE VIA P. PASTORINO, 15 - GENOVA. CUP D33H19000580001 CIG 9974687C19. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA MODIFICA AL CONTRATTO.

In data 29/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025- 2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "*LAV.23.05 – Realizzazione dei lavori di adeguamento sismico presso l'Istituto I.P.S.I.A. - GASLINI PIERO /MEUCCI ANTONIO – Sede di Via P. PASTORINO, 15 - Genova. CUP D33H19000580001*";
- l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco degli interventi annuali 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 12/04/2023
- con l'atto dirigenziale n. 752/2023 del 03/04/2023 è stato nominato l'Arch. Giorgio Guasco quale Responsabile Unico del Procedimento;

pag. 1/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. "Sbloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Dato atto che la spesa complessiva della commessa di Euro 3.552.043,27 trova copertura attraverso fondi PNRR assegnati con Decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 2022 e con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 10 marzo 2023, n. 17, di cui all'azione di Bilancio dell'Ente n. 04022.02.2003980 "M4.C1.13.3 PNRR Interventi di adeguamento/miglioramento sismico e messa in sicurezza D33H19000580001";

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 2005/2020 del 05/11/2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico SER.20.00002 relativo alla "Progettazione definitiva di interventi di adeguamento alla normativa antisismica presso l'edificio scolastico di Via Pasquale Pastorino 15 Genova - CUP D33H19000580001 – CIG 8207612870" all'operatore economico "RTP Ing. Antonio Masturzo -

pag. 2/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Geol. Pasquale D'Ambrosio - Ing. Manuela Imbimbo” per l'importo contrattuale di €. 55.185,92 Iva e contributi previdenziali compresi;

- Con Decreto del Subcommissario per l'edilizia scolastica n.2491/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- Con Decreto del Subcommissario n.2784/2022 si è preso atto del Certificato di Verifica di Conformità del Servizio di progettazione definitiva, emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 17/11/2022;

Dato atto che:

- con atto del RUP n. 1248 dell'1/06/2023 si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del progetto definitivo a seguito della rielaborazione di alcuni elaborati progettuali resasi necessaria in conseguenza del fatto che lo stesso sarebbe stato poi posto a base di gara come Appalto Integrato con conseguente necessità di procedere all'aggiornamento dell'Elenco Prezzi al prezziario Regione Liguria del 28.12.22, alla modifica di alcune lavorazioni ed alla redazione, ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. 207/10, del Capitolato Speciale d'appalto, dello Schema di Contratto del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- con nota RUP prot. n. 30866/2023 del 1/06/2023 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori e con atto n. 666 del 12/03/2025 sono state aggiornate le seguenti nomine:
 - Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
 - Direttori Operativi: Ing. Andrea Costi, Arch. Stefania Andreini, P.I. Roberto Schenone, P.I. Federico Pitto;
 - Ispettore di Cantiere: Sig. Fabio Bozzarelli;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1638/2023 del 21/07/2023 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente dell'appalto integrato in argomento;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2036/2023 del 12/09/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di “Adeguamento sismico presso l'Istituto I.P.S.I.S. Gaslini / Meucci – sede di via Pastorino, 15 – Genova CUP D33H19000580001 - CIG 9974687C19” all'operatore economico SIRCE SpA di Genova con professionisti indicati dall'appaltatore: R.T.P. Molfino & Longo – Neostudio Architetti Associati – Dott. Geol. Luca Sivori, con sede legale in Genova (GE) per importo di aggiudicazione Euro 2.463.158,48 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con verbale del 16/10/2023, agli atti della pratica, si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- con verbale del 14/02/2024, agli atti della pratica, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 827/2024 del 29/03/24 è stato affidato il “Servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo” (LAV.23.05.SER.02) dell'intervento in oggetto all'operatore economico Ing. Laura Sacchi per l'importo di euro 51.000,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi;

pag. 3/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- i tecnici indicati dall'appaltatore, R.T.P. Molfino & Longo – Neostudio Architetti Associati – Dott. Geol. Luca Sivori, hanno redatto il progetto esecutivo, agli atti della pratica;
- con nota prot. n. 30199 del 10/05/2024 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, agli atti della pratica, con il quale:
 - a) si è disposta la validazione del progetto esecutivo antisismico, in coerenza con l'obiettivo primario dell'intervento (la riduzione del rischio sismico e il raggiungimento dell'adeguamento sismico dell'edificio, come specificato al §8.4 delle NTC18), al fine di procedere con celerità alla realizzazione dei lavori nel rispetto dei termini previsti dal finanziamento;
 - b) si è riconosciuta la necessità, di dare seguito ai disposti normativi del D.M. 26/06/2015 cosiddetto "Decreto Requisiti Minimi", così come segnalato nella relazione illustrativa generale dai progettisti incaricati, in quanto l'intervento oggetto di progettazione esecutiva prevede lavorazioni sull'involucro esterno dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie totale disperdente dello stesso e pertanto qualifica l'intervento come "Ristrutturazione Importante di 2° Livello", fattispecie che impone di procedere all'efficientamento energetico dell'intero edificio;
 - c) si è dato mandato ai progettisti indicati dall'appaltatore di procedere alla redazione della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico dell'intero edificio, per un maggior onere stimato del servizio di progettazione di € 27.670,50 (compreso oneri fiscali 22% e previdenziali 4% e al netto del ribasso d'asta), dando atto che l'importo trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico;
- con Atto n. 2309 del 09/09/2024 il RUP ha validato ed approvato il progetto esecutivo complessivo dell'intervento ed approvato la modifica al contratto, relativa all'implementazione del servizio di progettazione degli interventi di efficientamento energetico dell'intero edificio, per un maggiore onere di progettazione di euro 21.808,40 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) che ha elevato l'importo del contratto di appalto integrato a complessivi euro € 2.484.966,88 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- con atto n. 2401 del 20/09/2024 il RUP ha approvato la correzione di due elaborati del progetto esecutivo riguardanti il calcolo delle categorie di lavori;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2443 del 27/09/2024 si è provveduto a prendere atto dell'approvazione del progetto esecutivo e della modifica al contratto relativo al servizio di progettazione sopra esposta;
- con verbale del 30/09/2024, agli atti della pratica, si è proceduto alla consegna totale dei lavori;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una modifica delle prestazioni contrattualmente previste, così individuate:

- 1) opere supplementari per l'adeguamento dell'intervento ai disposti normativi del D.M. 26/06/2015 ("Decreto Requisiti Minimi"), interventi di efficientamento energetico dell'intero edificio, attraverso l'installazione di nuovi serramenti e del cappotto termico;
- 2) opere supplementari di sostituzione della pavimentazione interna e ritinteggiatura delle superfici murarie interne conseguenti ad alcune lavorazioni in corso, consistenti nell'apertura

pag. 4/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

dei varchi murari nei prospetti per eseguire gli ingrossamenti dei pilastri, nella rimozione dei serramenti esistenti e della concomitante significativa infiltrazione interna di acque meteoriche;

- 3) opere, impreviste ed imprevedibili, di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto casualmente rinvenuti durante le attività di demolizione;

Richiamata la nota prot. n. 16491 del 18/03/2025 e la successiva nota integrativa n. 17467 del 21/03/2025 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 461.405,68 (IVA esclusa) riferito ai lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 2.946.372,56 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) e così costituita:

- Proposta DL modifica contratto;
- Atto di sottomissione e verbale NP;
- Relazione Tecnica DL;
- Nuova tabella categoria lavorazioni;
- Nuova tabella categorie omogenee contabili;
- Quadro Economico Generale di raffronto;
- Quadro Comparativo di variante;
- Nota esplicativa del RUP sulla copertura finanziaria della variante;
- Relazione RUP sull'ammissibilità della modifica al contratto;

Dato atto che:

- nella suindicata relazione di ammissibilità della modifica al contratto, di importo suppletivo di Euro 461.405,68 (IVA esclusa), nota prot. 17467 del 21/03/2025, il RUP ha autorizzato la modifica del contratto proposta dal Direttore dei Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico ai sensi:
 - 1) dell'art. 106 comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne le opere supplementari per l'adeguamento dell'intervento ai disposti normativi del D.M. 26/06/2015 ("Decreto Requisiti Minimi") interventi di efficientamento energetico dell'intero edificio, di importo complessivo Euro 324.965,01 (IVA esclusa), così composte:
 - Euro 180.431,34 (IVA esclusa) per opere di provvista e posa di cappotto termico;
 - Euro 144.533,67 (IVA esclusa) per sostituzione serramenti esistenti
 - 2) dell'art. 106 comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne le opere supplementari per il rifacimento di tutti i pavimenti e le coloriture di tutte le superfici murarie, di importo complessivo Euro 124.167,10 (IVA esclusa);
 - 3) dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per quanto concerne le opere, impreviste ed imprevedibili, di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto di importo complessivo Euro 12.273,57 (IVA esclusa);

pag. 5/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- in data 20/02/2025 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute;
- il RUP ha ritenuto di non riconoscere ulteriori giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO Approvato con DD 2443/2024	IMPORTO MODIFICA
Importo esecuzione delle lavorazioni	1.029.517,48	1.378.877,96
Importo manodopera	1.119.532,47	1.238.931,38
Importo oneri per la sicurezza	261.239,37	253.885,66
Importo spese progettazione esecutiva	74.677,56	74.677,56
Importo progettazione e lavori	2.484.966,88	2.946.372,56
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	0,00
Lavori esclusi dall'appalto	34.440,00	25.169,41
Imprevisti (IVA esclusa)	252.372,96	0,00
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva già pagate con altri capitoli di spesa (ser 20,000002)	49.163,62	0,00
Spese tecniche supporto RUP	80.619,26	0,00
Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	50.474,59	50.474,59
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	58.434,96	51.000,00
Cassa previdenziale 4% su progettazione esecutiva e collaudi	5.324,50	5.027,10
Commissione di gara	9.560,09	0,00
Pubblicità	5.035,00	0,00
IVA 10% sui lavori	241.028,93	287.169,50

pag. 6/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

I.V.A. 22%	127.518,15	34.292,30
Economie di ribasso su collaudatore compreso oneri e iva 22%	0,00	9.433,48
RIBASSO (iva e cassa previdenziale comprese) su lavori e arrotondamenti	143.104,33	143.104,33
Importo somme a disposizione	1.067.076,39	605.670,71
TOTALE COMPLESSIVO	3.552.043,27	3.552.043,27

Dato atto che

- l'importo del quadro economico dell'intervento rimane confermato in 3.552.043,27 euro finanziati come sopra esposto;
- l'importo della modifica al contratto di euro 507,546,25 (IVA 10% inclusa) trova copertura nell'ambito della sezione "Somme a disposizione" del QTE approvato con atto n. 2443/2024 , nel seguente modo:
 - euro 12.200,00 (IVA inclusa) dalla voce "Rilievi, Accertamenti e Indagini";
 - euro 13.310,12 (IVA inclusa) dalla voce "Lavori esclusi dall'appalto";
 - euro 307.895,01 (IVA inclusa) dalla voce "Imprevisti";
 - euro 59.979,61 (IVA inclusa) dalla voce "Recupero spese tecniche relative alla progettazione definitiva già pagate con altri capitoli di spesa (ser 20,000002)";
 - euro 98.388,50 (IVA inclusa) dalla voce "Spese tecniche supporto RUP";
 - euro 11.663,31 (IVA Inclusa) dalla voce "Commissione di Gara";
 - euro 6.142,70 (IVA inclusa) dalla voce "Pubblicità";

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- dovrà, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, essere inviata all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito per la relativa approvazione;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del d.p.r. 62/2013;

pag. 7/9



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DECRETA

- 1) **di prendere atto dell'approvazione in linea tecnica del RUP della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e lett. c) D.Lgs. 50/2016 del contratto relativo all'intervento "PNRR M4 C1 I 3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAV.23.05 APPALTO INTEGRATO PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO L'ISTITUTO I.P.S.I.A. - GASLINI PIERO /MEUCCI ANTONIO - SEDE VIA P. PASTORINO, 15 - GENOVA. CUP D33H19000580001 CIG 9974687C19", per un maggior importo relativo ai lavori di euro 461.405,68 (IVA esclusa), con conseguente nuovo importo contrattuale complessivo di 2.946.372,56 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), composta dagli elaborati richiamati in premessa;**
- 2) **di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la relativa approvazione;**
- 3) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico SIRCE S.p.A. aggiudicataria dell'appalto in argomento ed ai tecnici indicati dallo stesso, R.T.P. Molfino & Longo – neostudio Architetti Associati – Dott. Geol. Luca Sivori, precisando che la procedibilità della modifica contrattuale rimane subordinata all'approvazione della stessa da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

Il presente Decreto può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Genova.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Sottoscritta dal Sub-Commissario
(FRANCESCO SCRIVA)
Con firma digitale