



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 872/2025

OGGETTO: PNRR - M4C1.I3.3. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - LAS.21.00022 - INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE E RESTAURO ORATORIO E GALLERIA NAPOLEONICA - VIA BELLUCCI 4 - GENOVA" - CUP D31D20000560001 CIG 93361789CE - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3338_2024.docx

Hash:

0EBD4EE49E073CA114A72BD5D28DD3FC3B693283D70C350C7F302A273E717047D3AABEFE7D4F3D
5D062D4B1EC15935E56E58EE9DBFFEF3B061D125E6EEAE9880

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 872/2025

Oggetto: PNRR - M4C1.I3.3. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - LAS.21.00022 - INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE E RESTAURO ORATORIO E GALLERIA NAPOLEONICA - VIA BELLUCCI 4 - GENOVA" - CUP D31D20000560001 CIG 93361789CE - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO

In data 29/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025- 2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'"Intervento di efficientamento energetico mediante manutenzione straordinaria alle coperture e restauro oratorio e galleria napoleonica – Via Bellucci, 4 (GE) – CUP D31D20000560001";
- con Atto Dirigenziale n. 161/2022 del 01/02/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Angelo Allodi;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane

pag. 1/7



PNRR Missione 4 Componente 1
Investimento 3.3
Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" (c.d. "Sloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali;

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo pari a € 2.046.000,00, trova copertura sugli stanziamenti di bilancio 04022.02 azione 2003973, nel modo seguente:

- € 1.860.000,00 finanziamento incluso nel PNRR (NextGeneration EU) assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021, successivamente con DM 217 del 15/07/2021 e successivamente confermato in forma definitiva con DM 117 del 18/05/2022;
- € 186.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF n. 52 del 02/03/2023;

Premesso che:

- con Atto del RUP n. 857/2022 del 21/04/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla commessa in argomento
- con Determina del RUP n. 1653/2022 del 19/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo all'intervento in oggetto elaborato dai progettisti esterni "RTP Luca Di Donna - BMS Studio Associato - Francesca Ventre". Detto progetto è stato verificato a cura della società Bureau Veritas Italia Spa e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 in data 11/07/2022, come da verbali agli atti d'ufficio;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1682/2022 del 21/07/2022 si è preso atto dell'approvazione del Progetto Definitivo ed avviata la procedura di Appalto Integrato;

pag. 2/7



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- con Determina Dirigenziale 2383/2022 del 21/10/2022 è stato aggiudicato l'Appalto Integrato ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la Progettazione Esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto all'operatore economico "R.W.S SRL con professionisti indicati: Arch. Angela Zattera, Dott. Geol. Paolo Cornale, Ing. Davide Caruso" per un importo contrattuale di € 1.212.983,55 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 1.214.875,79 oneri previdenziali inclusi e fiscali esclusi);
- il contratto è stato sottoscritto in data 06/12/2022 con scrittura privata autenticata nr. 219 di Repertorio 2022;
- il contratto è stato avviato con Ordine di Servizio del RUP nota prot. n. 1806/2023 del 12/01/2023 con il quale veniva comunicata la data del 16/01/2023 per l'avvio della Progettazione Esecutiva agli atti d'ufficio.
- i professionisti esterni "RTP Arch. Angela Zattera, Dott. Geol. Paolo Cornale, Ing. Davide Caruso" hanno consegnato il Progetto Esecutivo con trasmissione prot. 14260/2023 del 13/03/2023;
- con atto dirigenziale n. 2672/2023 del 21/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con atto dirigenziale n. 2430 del 26/09/2024 è stato istituito l'ufficio di direzione lavori;
- con atto dirigenziale n. 666 del 12/03/2025 è stato aggiornato l'ufficio di direzione lavori, che risulta così composto:
 - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza: Arch. Giorgio Guasco;
 - Direttori Operativi: P.I. Lorenzo Notini, Ing. Daniela Camilletti, Arch. Stefania Andreini;
 - Ispettore di Cantiere: sig. Bruno Bertozzi;
- con Verbale di Consegna dei Lavori in data 28/11/23 è stato avviato il cantiere;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una modifica delle prestazioni contrattualmente previste;
- con verbale del 24/10/2024 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori al fine della redazione della perizia di variante;

Richiamata la nota prot. n. 69019 del 21/11/2024 e le successive integrazioni prot. 70520 del 27/11/2024 e prot. 17277 del 20/03/2025 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 39.886,13 (IVA esclusa) per un nuovo importo contrattuale di € 1.252.869,68 oneri previdenziali e fiscali esclusi, e così costituita:

- Proposta DL modifica contratto;
- Atto di sottomissione e verbale NP;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Relazione Tecnica Rev 5;
- Nuova tabella categoria lavorazioni;

pag. 3/7



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- Nuova tabella categorie omogenee contabili;
- Quadro Comparativo di Variante;
- Quadro Economico Generale di raffronto;
- Estensione della polizza CAR
- Relazione RUP sull'ammissibilità della modifica al contratto del 27/11/2024

Dato atto che:

- nella suindicata relazione di ammissibilità della modifica al contratto del 27/11/2024 il RUP ha autorizzato la modifica del contratto proposta dal Direttore dei Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico ai sensi:
 -)} dell'art. 106 comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne le opere impreviste ed imprevedibili di rifacimento della copertura del tetto sopra l'accesso della cappella (area non visibile prima dell'installazione dei ponteggi) che innalzano l'importo lavori per euro 39.886,13;
 -)} dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, per quanto concerne una riarticolazione di alcune lavorazioni di recupero delle superfici pittoriche e lignee, senza aumento di spesa;
- in data 13/11/2024 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 33 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, comunque nel rispetto delle scadenze complessive degli obblighi imposti dal finanziamento PNRR;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		Importo Post-Gara	Importo modifica al contratto
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	1.063.058,52	1.061.249,56
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	102.619,15	144.314,24
c)	Importo spese progettazione esecutiva (soggetto a ribasso 18,75%)	47.305,88	47.305,88
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		1.212.983,55	1.252.869,68
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	47.340,84	7.454,71

pag. 4/7



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

2	Spese tecniche relative a PFTE e progettazione definitiva	66.810,37	66.810,37
3	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	29.372,25	29.372,25
4	Spese per attività di consulenza o di supporto (D.O. Restauratore)	8.515,17	8.515,17
5	Servizio di Verifica di Bureau Veritas su progetto definitivo	7.738,55	7.738,55
6	Servizio di Verifica di Bureau Veritas su progetto esecutivo	7.738,55	7.738,55
7	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	30.376,44	30.376,44
8	Cassa previdenziale 4% su progettazione esecutiva e collaudi	5.779,71	5.779,71
9	I.V.A. 10 % sui lavori	116.567,77	120.556,38
	I.V.A. 10 % sugli imprevisti	4.734,08	745,47
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci (ad esclusione spese per incentivi)	38.338,24	38.338,24
10	FOI 2022	186.000,00	186.000,00
11	Altre somme derivanti da ribasso e arrotondamenti	283.704,48	283.704,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		833.016,45	793.130,32
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2.046.000,00	2.046.000,00

Dato atto che l'importo del quadro economico dell'intervento rimane confermato in 2.046.000,00 euro finanziati da PNRR (NextGeneration EU) e FOI come sopra illustrato;

Richiamata la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 148193 del 29/12/2023, avente ad oggetto: *"Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti"* che riconosce il sistema informativo accessibile all'indirizzo <https://pnrr.istruzione.it/>, qui di seguito denominato "Portale FUTURA" quale unico strumento da utilizzare per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato, e sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

pag. 5/7



PNRR Missione 4 Componente 1
Investimento 3.3
Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Dato atto che:

- in data 12/02/2025 gli uffici caricavano sul Portale FUTURA istanza n. 10556, in conformità con le linee guida vigenti con la quale si chiedeva la "Modifica in Corso d'opera/Variante";
- in data 10/03/2025 tramite il Portale FUTURA, in riscontro alla suddetta istanza ed ai fini della valutazione della stessa, veniva richiesta l'emissione di un atto di approvazione in linea tecnica della modifica al contratto presentata;

Ritenuto opportuno procedere alla presa d'atto dell'approvazione in linea tecnica del RUP della modifica al contratto di appalto integrato, ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. c) e art. 106 comma 1 let. e), relativa all'intervento "PNRR - M4C1.I3.3. -FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - LAS.21.00022 - Intervento di "manutenzione straordinaria alle coperture e restauro oratorio e galleria napoleonica - Via Bellucci 4 - GENOVA" - CUP D31D20000560001 CIG 93361789CE"

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del d.p.r. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DECRETA

- 1) **di prendere atto dell'approvazione in linea tecnica del RUP della modifica al contratto di appalto integrato, ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. c) e art. 106 comma 1 let. e), relativa all'intervento "PNRR - M4C1.I3.3. -FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - LAS.21.00022 - INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE E RESTAURO ORATORIO E GALLERIA**

pag. 6/7



PNRR Missione 4 Componente 1
Investimento 3.3
Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

NAPOLEONICA - VIA BELLUCCI 4 - GENOVA" - CUP D31D20000560001 CIG 93361789CE", per un maggior importo di euro 39.886,13 (IVA esclusa), con conseguente nuovo importo contrattuale complessivo di € 1.252.869,68 oneri previdenziali e fiscali esclusi, composta dagli elaborati richiamati in premessa;

- 2) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico R.W.S SRL aggiudicataria dell'appalto in argomento, precisando che la procedibilità della modifica contrattuale rimane subordinata all'approvazione della stessa da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119- 120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
(FRANCESCO SCRIVA)
Con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

**Oggetto: PNRR - M4C1.I3.3. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU
- LAS.21.00022 - INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE
COPERTURE E RESTAURO ORATORIO E GALLERIA NAPOLEONICA - VIA BELLUCCI 4
- GENOVA" - CUP D31D20000560001 CIG 93361789CE - PRESA D'ATTO
DELL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA MODIFICA AL CONTRATTO DI
APPALTO INTEGRATO**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
Note: «M_NOTE»													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 31/03/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**