



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 187/2025

**Oggetto: PNRR M.4C.11.3.3. – “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE” – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – LAS.21.00021.SER.02 – “SERVIZIO DI RILIEVO, ACCATASTAMENTO E SCIA DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVO ALL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, VIA G.B. GHIO – ISTITUTO I.S.S. GIANNINI (EX CABOTO) – LOTTO 2 - 16043 CHIAVARI (GE)” - CUP D21B21000810001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.**

In data 24/01/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova”;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l’interesse pubblico alla realizzazione dell’*“Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell’istituto Caboto - Via Gio Batta Ghio, Chiavari (Ge) - LOTTO 2 - CUP D21B21000810001”*;

Atteso che con Atto Dirigenziale n 752/2023 del 03/04/2023, è stato nominato l’Arch. Luca Cassisa quale Responsabile Unico del Procedimento;

Richiamati:

- il Decreto del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 62 del 10/03/2021 “di riparto delle risorse tra Province, Città metropolitane e enti di decentramento regionale per interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici” che stanziava € 13.850.098,85 per gli interventi di Città Metropolitana di Genova;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 217 del 15/07/2021 e in via definitiva il decreto n. 117 del 18/05/2022 che approvano e finanziano nell'ambito degli interventi PNRR l'intervento in argomento l'importo di € 867.066,70;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 2969 del 12/12/2019 è stata affidata la progettazione dell'intervento in oggetto all'Operatore Economico costituito in RTP Mythos consorzio stabile Scarl / Dodi moss srl / Arch. Nicola Chiari di Aosta per l'importo contrattuale di Euro 112.746,06 (iva esclusa) ed Euro 137.550,20 (iva inclusa);
- con Atto Dirigenziale n. 2657 del 12/12/2021 si è provveduto alla estensione dell'incarico di progettazione affidato all'Operatore economico sopra citato per un maggiore importo di Euro 63.350,88 (iva e contributi previdenziali compresi) ed un relativo totale di Euro 200.901,08 iva e oneri previdenziali compresi;
- con Atto del RUP n. 775 del 11/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 957 del 03/05/2022 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente;
- con Determina Dirigenziale n. 1349 del 17/06/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in argomento all'operatore economico Italsud79 SRL, di Quarto (NA), per un importo contrattuale netto di € 554.434,55 (oneri fiscali esclusi), risultante dal ribasso offerto del 21,576%;
- con nota prot. 37889 del 05/07/2023 l'operatore aggiudicatario Italsud79 SRL ha esercitato la facoltà cui all'art. 32, comma 4 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016, comunicando di volersi svincolare dalla propria offerta, essendo decorso il termine (fissato al 30 giugno 2023) di cui al punto IV.2.6) del bando di gara;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1567 del 14/07/2023 sono state esplicitate le motivazioni in ordine alla scelta di aggiudicare l'intervento in oggetto tramite lo scorrimento della graduatoria degli operatori economici come risultante dal prospetto di gara di cui all'ID 4524, predisposto dalla Sua, ravvisate nella necessità di rispettare le tempistiche ("milestone" e "target") definite con gli atti che dispongono il finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse PNRR;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2044/2023 del 14/09/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in argomento all'operatore economico CMP S.R.L. di Genova, Via alla stazione di San Quirico 70, 16163, per un importo contrattuale di € 636.850,52 oneri fiscali esclusi (€ 697.601,37 oneri fiscali inclusi) risultante dal ribasso offerto del 8,736%;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/11/2023 come da verbale agli atti della pratica;
- con nota prot. n. 66848/2023 del 23/11/2023 il Rup ha comunicato lo staff di direzione lavori aggiornato per la commessa in argomento e così composto:
  - Progettista e Direttore Lavori: Ing. Roberto Taddia
  - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Nicola Chiari



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

- Direttori Operativi: Per. Ind. Mansutti, Sig. Civile, Per. Ind. Schenone
  - Ispettori cantiere: Geom. Canepa
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1403 del 03/06/2024 si è preso atto della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), D.lgs. 50/2016 per un maggiore importo contrattuale di €. 123.678,02 IVA esclusa;
- I lavori risultano conclusi in data 31/08/24, come da Certificato di ultimazione lavori agli atti d'ufficio;

### Richiamati:

- l'Atto Dirigenziale n. 448/2024 del 27/02/2024 con cui è stato approvato il progetto di servizio, "LAS.21.00021.SER.01 Servizio di Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'ex Istituto Caboto - Lotto 2 - Via Gio Batta Ghio, Chiavari (GE). CUP D21B21000810001 - CIG B15F2DE7A1";
- l'atto Dirigenziale n. 1288/2024 del 22/05/2024 con cui è stato affidato al RTP con capogruppo l'Ing. Sandro Montaldo (P. Iva 03201310103), e mandanti l'Ing. Roberto Orvieto e l'Arch. Giampiero Buffoni, il "LAS.21.00021.SER.01 Servizio di Collaudo" per l'importo di Euro 26.516,65 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), che trova copertura con risorse proprie dell'Ente, sul capitolo di spesa 04021.03.1003029 "Incarichi di progettazione edilizia scolastica (risorse proprie)";
- il Contratto di Servizio di Collaudo sottoscritto in data 25/10/24;

Dato atto che, a conclusione delle lavorazioni inerenti all'intervento PNRR "LAS.21.00021 Intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Marconi Delpino (Ex Caboto) sito in via Ghio, Chiavari (GE). CUP D21B21000810001", per la presentazione della fine lavori e relativa segnalazione di agibilità presso il SUE del Comune di Chiavari, si rende necessario redigere la pratica di aggiornamento Catastale nonché verificare, redigere e presentare la documentazione prevista per la SCIA antincendio per il complesso scolastico in argomento;

Considerato che il Responsabile del servizio, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del Servizio Edilizia e Patrimonio dell'ente, ha accertata l'impossibilità dell'espletamento del servizio in argomento da parte degli stessi in quanto impegnati in altre attività di progettazione e direzione lavori, nel rispetto delle programmazioni in corso, ritenendo opportuno prevedere l'affidamento del servizio in oggetto a soggetto esterno alla Stazione Appaltante;

Dato atto che il RUP, con nota prot. 2016/2025 del 14/01/2025 agli atti d'ufficio, ha trasmesso il progetto di servizio "LAS.21.00021.SER.02 – Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi relativo all'intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Giannini (ex Caboto) - Via G B Ghio, Chiavari (Ge) - LOTTO 2 - CUP D21B21000810001" composti dalla seguente documentazione:

- a) Schema di contratto
- b) Relazione descrittiva servizi;
- c) Calcolo corrispettivi;
- d) Capitolato Speciale e Condizioni Generali;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che il valore stimato del servizio in argomento, (compresi oneri previdenziali ed esclusa IVA), calcolato ai sensi dell'art.29 del DL 50/16, risulta di importo inferiore a Euro 140.000,00 ed alle soglie di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi, risulta così suddiviso:

	Redazione documentazione presentazione della SCIA ai fini Antincendio	Redazione documentazione presentazione variazione Catastale (pratica PREGEO e DOCFA)	Redazione/Aggiornamento del Progetto di Prevenzione Incendi e trasmissione al Comando Provinciale di Genova dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Parere (incarico opzionale)
Importo Compenso al netto delle Spese e oneri accessori	3.312,00	2.750,00	2.875,00
Spese e oneri accessori	288,00	687,50	250,00
<b>Totale corrispettivo</b>	<b>3.600,00</b>	<b>3.437,50</b>	<b>3.125,00</b>
Oneri previdenziali 4%	144,00	137,50	125,00
Sommano	3.744,00	3.575,00	3.250,00
IVA 22%	823,68	<b>786,50</b>	715,00
<b>Totale incarico</b>	<b>4.567,68</b>	<b>4.361,50</b>	<b>3.965,00</b>
Importo massimo del servizio in caso di attivazione dell'opzione ex art. 120 comma 1 lett. a)			€ 12.894,18

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suindicato progetto di servizio;

Dato atto che con nota prot. n. 2337/2025 del 15/01/2025 il RUP ha aggiornato il QTE dell'intervento in oggetto, aumentando l'importo complessivo dell'intervento inserendo il cofinanziamento dell'Ente di € 26.516,65, relativo al "LAS.21.00021.SER.01 Servizio di Collaudo", e contestualmente riarticolarlo la sezione "Somme a disposizione", in particolare:

IMPORTO LAVORI		QTE approvato con AD n. 1403/2024 del 03/06/2024	QTE rimodulato per incarichi
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso) di cui: opere edili (IVA 10%) 564.596,39 € impianti elettrici (IVA 10%) 43.208,16 € impianti meccanici (IVA 10%) 52.765,37 € abbattimento barriere architettoniche (IVA 4%) 48.903,37 €	<b>709.473,29</b>	<b>709.473,29</b>
b)	Importo oneri per la sicurezza	<b>51.055,25</b>	<b>51.055,25</b>
<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE (IVA esclusa)</b>		<b>760.528,54</b>	<b>760.528,54</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Rilievi, accertamenti e indagini	5.272,78	-
2	Imprevisti	1.177,12	-
3	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere (compresa cassa)	47.266,64	47.266,64
4	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016) di cui: € 11.086,78 corrispondenti al 80% € 2.771,70 corrispondenti al 20%	13.858,48	13.858,48
5	Spese tecniche per presentazione SCIA VVF e aggiornamento catastale (compresa cassa al 4% e spese)	-	7.319,00
6	Spese per collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e IVA inclusi)	-	26.516,65
	Spese per altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.268,79	1.283,91
7	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	71.162,52	71.162,52
8	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte sui lavori barriere architettoniche	1.956,13	1.956,13
9	Iva 10% su imprevisti	117,71	-
10	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	12.057,81	12.291,30
11	Altre somme: arrotondamenti	0,01	0,01
12	Somme derivanti da ribasso lavori (compreso IVA lavori al 10%)	56.531,78	56.531,78
13	Somme derivanti da ribasso barriere architettoniche (compreso IVA lavori al al 4%)	4.868,39	4.868,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>216.538,16</b>	<b>243.054,81</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>977.066,70</b>	<b>1.003.583,35</b>

Dato atto che l'intervento LAS.21.00021, di importo complessivo pari a € 1.003.583,35, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- Euro 867.066,70 attraverso finanziamento assegnato dapprima con DMIUR n 62 del 10/03/2021, successivamente con DM 217 del 15/07/2021 e successivamente confermato in forma definitiva con DM 117 del 18/05/2022, stanziati sul capitolo di spesa 04022.02.2003972;
- Euro 136.516,65 cofinanziati con risorse proprie dell'Ente, stanziati come di seguito riportati:
  - ♣ Euro 110.000,00 sul capitolo di spesa 04022.02.2002931 "UTILIZZO QUOTA DI ALIENAZIONE IMMOBILI per manutenzione istituti scolastici";
  - ♣ Euro 26.516,65 sul capitolo di spesa 04021.03.1003029 "Incarichi di progettazione edilizia scolastica (risorse proprie)".



PNRR Missione 4 Componente 1  
Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che per quanto attiene la copertura finanziaria, il servizio in argomento "LAS.21.00021.SER.02 – Servizio di rilievo, accatastamento e SCIA di prevenzione incendi relativo all' intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Giannini (ex Caboto) - Via G B Ghio, Chiavari (Ge) –LOTTO 2 - CUP D21B21000810001" per prestazioni:

- Redazione della documentazione per la presentazione della SCIA ai fini Antincendio
- Redazione della documentazione per la presentazione della variazione Catastale (pratica PREGEO e DOCFA)

di importo complessivo Euro 7.319,00 (compresa cassa al 4% ed esclusa IVA) e pertanto Euro 8.929,18 (comprese cassa al 4% ed IVA) trova copertura finanziaria attraverso l'utilizzo di risorse presenti nel QTE alla voce "Spese professionali per presentazione SCIA VVF e aggiornamento catastale" della sezione "Somme a disposizione", finanziate da PNRR sul capitolo di spesa 04022.02.2003972 (prenotazione 3083/2023);

Ritenuto, di concerto con il Responsabile del Procedimento, a riguardo della procedura di individuazione dell'operatore economico, di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in considerazione:

- a) delle caratteristiche e dimensioni del servizio;
- b) delle tempistiche delle prestazioni in relazione al rispetto degli atti programmatori del servizio Edilizia e Patrimonio;
- c) della legittimità della procedura "affidamento diretto" di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, nel rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II. del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di demandare all'Ufficio Centrale Acquisti la procedura di affidamento in conformità alle disposizioni delle "Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di Rotazione", approvate con Determinazione n.1517 del 06/07/2023, e delle "Istruzioni Operative acquisti" e "Istruzioni Operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto", approvate con Determinazione n. 2351 del 13/09/2024;

Dato atto che, in linea con l'organizzazione interna degli uffici e dei servizi, l'Ufficio Centrale Acquisti, provvederà ad assumere i CIG di gara;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Arch. Luca Cassissa, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### DISPONE

- 1) di approvare il Progetto di servizio "*LAS.21.00021.SER.02 – Servizio di rilievo, accertamento e SCIA di prevenzione incendi relativo all' intervento di adeguamento sismico e alla normativa antincendio dell'istituto Giannini (ex Caboto) - Via G B Ghio, Chiavari (Ge) - LOTTO 2 - CUP D21B21000810001*" composto dagli elaborati descritti in premessa, agli atti d'ufficio;
- 2) di prendere atto del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'intervento "PNRR M.4C.11.3.3. LAS.21.00021 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO GIANNINI (EX CABOTO) -LOTTO 2 - VIA GHIO, CHIAVARI (GE). CUP D21B21000810001";
- 3) di dare mandato al RUP delle commessa di cui sopra ed all'Ufficio Centrale Acquisti della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di affidamento e per la stipulazione del contratto del servizio suddetto;
- 4) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà l'Ufficio Centrale Acquisti attribuendo lo stesso al Responsabile dei Procedimenti di gara da individuarsi nella Dott.ssa Francesca Damonte in servizio presso l'Ufficio Centrale Acquisti dell'Ente;
- 5) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

### ***Modalità e termini di impugnazione***

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Genova

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**