



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3373/2024

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI AMMINISTRAZIONE (UTENZE) I SEMESTRE 2024  
RELATIVE ALL'IMMOBILE UBIcato IN CHIAVARI, VIALE MILLO N. 4, DI PROPRIETA' DELLA  
FONDAZIONE ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI, IN USO AL LICEO MARCONI  
DELPINO - IMPEGNO DI SPESA EURO 8.142,91**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3681\_2024.docx

Hash:

6EE8A8D9240932BD2A913246028C8C7B7D8F9CF25D1321347286882B7CE6107DB561944051D40B6  
154038EFBE220F28E0155E6BC657EB25E07D1AA2EDDA158EA

Nome file allegato: 2012\_06\_12\_Contr\_locazione\_(01\_01\_2012\_31\_12\_2017\_rinnov).pdf

Hash:

ED84CC72257634F2DA5970486701A0FE33F5CB3EC9AC9C33F34FBCF1F43459672D48A23DEC250DD  
C44B32B32F992389E4A7E75B989FA26A99A350DA178E4440B

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 3373/2024

**Oggetto: RIMBORSO SPESE DI AMMINISTRAZIONE (UTENZE) I SEMESTRE 2024 RELATIVE ALL'IMMOBILE UBICATO IN CHIAVARI, VIALE MILLO N. 4, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI, IN USO AL LICEO MARCONI DELPINO - IMPEGNO DI SPESA EURO 8.142,91.**

In data 19/12/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Richiamato il contratto di locazione sottoscritto in data 12 giugno 2012 tra Provincia di Genova e Istituto Assarotti per sordomuti avente per oggetto i locali ubicati in Viale Millo 4 in Chiavari, destinati a sede di istituto scolastico superiore e in uso al Liceo Marconi Delpino;

Atteso che all'art. 10 del contratto si prevede che *"sono a carico della Provincia le pertinenti quote parte delle spese di amministrazione dell'edificio e di gestione del compendio immobiliare"*, da corrispondere *"dietro presentazione di adeguata rendicontazione"* da parte della proprietà;

Richiamate le note acquisite agli atti al Prot. n. 35025 del 03.06.2024 e al Prot. n. 51288 del 20.08.2024 inviate dall'Istituto Assarotti per Sordomuti, per la richiesta del rimborso delle spese relative alle utenze del I semestre 2024 per complessivi € 8.142,91, corredate di fatture e relativi rendiconti.

Atteso che la spesa complessiva di € 8.142,91 relativa al rimborso delle spese di amministrazione e gestione 2024 (I semestre – utenze- acconto e saldo) può essere imputata ai fondi di cui al codice di bilancio 0402103 – azione 1003011 "Spese di amministrazione immobili in conduzione (scuole)", annualità 2024, come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento;

Atteso altresì che il rimborso spese per il I semestre 2024 trova riscontro nella documentazione prodotta;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Per le motivazioni in premessa specificate

### **DISPONE**

- 1) **di procedere al rimborso delle spese di amministrazione, relative al I semestre 2024**, rendicontate con le note Prot. n. 35025 del 03.06.2024 e Prot. n. 51288 del 20.08.2024, **a favore della Fondazione Istituto Assarotti per sordomuti** (codice fornitore 1186) **per complessivi € 8.142,91**, come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento;
- 2) di chiedere ai Servizi Finanziari la registrazione della relativa transazione contabile che riveste carattere di urgenza;
- 3) di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme come sopra evidenziate nel rispetto delle risorse impegnate ai sensi dell'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

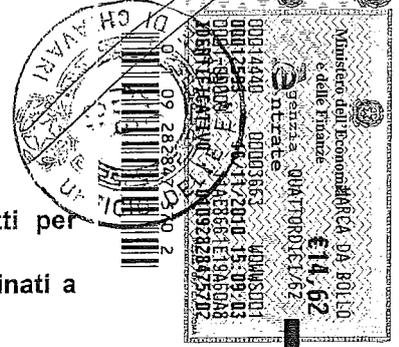
## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



Copia



**Contratto di Locazione tra Provincia di Genova e Istituto Assarotti per sordomuti per i locali ubicati in Viale Enrico Millo 4 in Chiavari destinati a sede di istituto Scolastico Superiore**

**PREMESSO**

che la Provincia di Genova utilizza in locazione un'ampia porzione dell'immobile di proprietà della Fondazione Istituto Assarotti per sordomuti svolgendo all'interno della medesima volumetria attività scolastica, nel tempo rivolta a diversi istituti scolastici;

**CONSIDERATA**

la necessità della Provincia di Genova di proseguire la propria attività formativa all'interno dei locali attualmente in uso e giungere a nuova sottoscrizione di contratto di locazione;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO**

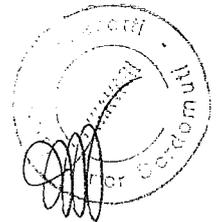
Tra le parti si conviene quanto segue:

**Art. 1**

La **Fondazione "Istituto Assarotti per sordomuti"** con sede legale in Chiavari Viale Enrico Millo 4, P.IVA 00170260996 - C.F. 00599840105 - legalmente rappresentata nella persona del Presidente Dott. Giorgio Zoppi.

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

alla **Provincia Di Genova**, con sede in Genova, Piazzale Mazzini, 2 - C.F. 80007350103 - in persona del Responsabile della Direzione Risorse Umane, Finanziarie e Patrimonio, Dott. Maurizio Torre, che accetta per sé ed aventi causa, con obbligazione indivisibile, le unità immobiliari site in Chiavari, con ingresso principale contraddistinto dal civ. 2 di Viale Enrico Millo, meglio evidenziate nelle allegate planimetrie, come identificate al successivo articolo 7, comma 6.



**IL DIRETTORE**

#### **Art. 2**

Le unità immobiliari di cui all'art. 1 risultano allibrate all'NCEU al Fg.13 – partic. 12 sub. 3, categoria B/1, del Comune di Chiavari.

La superficie oggetto di locazione, calcolata graficamente, ammonta a complessivi mq. lordi 1.700 circa calcolati graficamente.

#### **Art. 3**

La locazione dei locali ha decorrenza dal giorno 1° gennaio 2012 e durata di anni 6 (sei) con termine fissato al 31 dicembre 2017.

La locazione è rinnovabile ai sensi della Legge in data 27 luglio 1978 n°392.

#### **Art. 4**

Per la locazione degli spazi in oggetto, la Provincia di Genova corrisponderà alla Fondazione una somma, a titolo di canone annuo a metro quadrato lordo, di euro 85,00 per complessivi euro 144.500,00, riferito alla consistenza di cui all'art 2.

La Provincia di Genova si obbliga a corrispondere detta somma in dodici rate mensili posticipate scadenti il giorno sette di ogni mese.

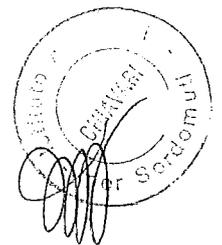
Eventuali variazioni della superficie messa a disposizione comporteranno analoghe e proporzionali variazioni del canone.

#### **Art. 5**

Le parti convengono che dall'inizio del secondo anno del rapporto e così per ogni anno successivo, il canone sia automaticamente, e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nell'anno precedente.

#### **Art. 6**

Premesso che la proprietà dell'immobile ha ottenuto in data 14.11.2011 parere



**A. DIRETTORE**

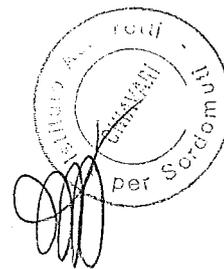
favorevole dal Comando VV.F. di Genova relativamente ai lavori di messa a norma antincendio degli spazi oggetto di locazione (con esclusione delle aule separate dall'atrio del fabbricato, situate nella parte a sud del piano rialzato); preso atto dell'attuale e futura destinazione degli spazi oggetto di locazione a sede o succursale di Istituti Scolastici Superiori di competenza della Provincia di Genova, la proprietà stessa si impegna, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n° 151 in data 1 agosto 2011, ad eseguire i lavori di cui al progetto sopra menzionato durante il periodo di prossima inattività estiva della scuola e a presentare, entro la data di inizio della stagione scolastica 2012/2013, quindi entro e non oltre il 10.09.2012, idonea SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 dello stesso decreto.

La predetta SCIA dovrà essere presentata e depositata per nome e per conto del Dirigente Scolastico operante nell'immobile oggetto di locazione in qualità di titolare dell'attività scolastica ivi esercitata.

La SCIA dovrà essere corredata da tutte le necessarie asseverazioni e certificazioni concordate con il Comando VV.F., redatte e sottoscritte da tecnici idoneamente abilitati.

Poiché l'attività scolastica risulta riconducibile all'attività 67 categoria C dell'allegato 1 al D.P.R. n° 151 in data 1 agosto 2011, la proprietà dell'immobile prende altresì atto dell'obbligatorietà del sopralluogo tecnico che sarà effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 dello stesso decreto, entro i sessanta giorni successivi alla data di presentazione della SCIA, facendosi carico di tutti gli adempimenti derivanti dalle prescrizioni e provvedimenti eventualmente impartite dal Comando nel corso del sopralluogo.

La SCIA dovrà soddisfare pienamente l'affluenza ipotetica massima di alunni 25



**DIRETTORE**

per ogni aula oggetto di locazione, ad esclusione dei laboratori, purché non venga superata la soglia massima delle 500 presenze.

La Proprietà si impegna a consegnare alla Provincia copia originale o conforme della SCIA e del successivo CPI rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F.

#### Art. 7

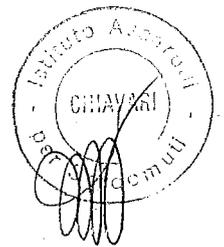
La Provincia di Genova prende atto delle ingenti opere di riqualificazione già in avanzata fase di realizzazione (eliminazione della copertura in amianto e realizzazione di nuova copertura in fibrocemento ecologico, revisione di tutte le persiane, tinteggiatura dei prospetti, realizzazione di nuove gronde in rame, ristrutturazione del muro di cinta), finanziate con mutui per circa Euro 1.000.000,00, propedeutiche all'ottenimento del CPI e alla riqualificazione generale dell'edificio.

Gli ulteriori interventi finalizzati alla presentazione della SCIA e alla completa messa a norma dell'edificio sono stati in oggi stimati dalla proprietà in complessivi euro 340.000,00 circa.

La proprietà, in relazione e a garanzia dell'effettivo ottemperamento di quanto previsto dall'articolo 7, si impegna a rilasciare a favore della Provincia di Genova fideiussione assicurativa pari a € 200.000,00 (duecentomila/00) escutibile entro 15 giorni a semplice richiesta da parte della Provincia di Genova.

La fideiussione assicurativa potrà essere escussa solo nel caso di interruzione o di impossibilità della prosecuzione dell'attività scolastica riconducibile al mancato ottemperamento del disposto del DPR 151/2011.

Stante la possibilità di proseguire l'attività scolastica, nel caso in cui il cronoprogramma di cui all'articolo 6 non venga rispettato e nel caso in cui i lavori di cui al presente articolo non siano debitamente e correttamente completati entro



**IL DIRETTORE**  


12 mesi dalla sottoscrizione del presente contratto, le parti convengono l'applicazione di una penale a favore della Provincia di Genova pari a 39.500,00 euro annui. La penale sarà riconosciuta dalla proprietà alla Provincia di Genova proporzionalmente al periodo di ritardo e di mancato completamento dei lavori (ultimazione da accertarsi in contraddittorio).

A tale fine risultano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche il quadro economico dettagliato dei lavori (Allegato "A") nonché tutte le planimetrie di progetto (Allegati "B" - "C" - "D" - "E" - "F" - "G")

Limitatamente al primo periodo contrattuale, nel caso di anticipato abbandono della locazione, in ragione delle ingenti opere di riqualificazione e ristrutturazione effettuate dalla proprietà e finalizzate in modo specifico all'uso scolastico, la Provincia di Genova si impegna a riconoscere alla proprietà un rimborso pari al 50% del debito residuo del mutuo sostenuto dalla medesima (orientativamente euro 340.000,00 circa). Il rimborso non potrà in alcun caso superare la cifra di euro 170.000,00. Trascorsi i primi sei anni contrattuali nulla sarà dovuto anche in caso di anticipato rilascio.

#### Art. 8

Sono a carico della Provincia di Genova tutti gli oneri di manutenzione ordinaria incluso le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice Civile.

Sono altresì a carico della Provincia di Genova tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e/o delle apparecchiature ivi esistenti.

#### Art. 9

Sono a carico della proprietà tutte le opere di manutenzione straordinaria nonché quelle ai sensi degli artt. 1575 e 1576 del Codice Civile, finalizzati al mantenere in



A. DIRETTORE

stato da servire all'uso convenuto l'intera volumetria oggetto di locazione, salvo quelle inerenti alle eventuali modifiche ed adeguamento dell'impianto elettrico.

I locali si concedono in locazione solo ed esclusivamente per uso scolastico; in particolare la Provincia di Genova si impegna ad assegnare gli spazi interessati ad Istituti Scolastici Superiori di competenza provinciale.

E' espressamente vietata qualsiasi variazione, anche parziale, di destinazione o uso dell'unità immobiliare locata e delle modalità di svolgimento dell'attività contrattualmente prevista.

#### Art. 10

Sono a carico della Provincia di Genova le pertinenti quote parte delle spese di amministrazione dell'edificio e di gestione del compendio immobiliare. La Provincia di Genova si impegna a liquidare le eventuali cifre richieste dietro presentazione di adeguata rendicontazione.

#### Art. 11

E' fatto obbligo del proprietario di assicurare i locali contro gli incendi, facendo constare dell'effettuata assicurazione mediante esibizione della polizza. Qualora esso non adempia a tale obbligo, oppure non mantenga costantemente in vigore il contratto di assicurazione, tutti i danni per gli incendi saranno a suo carico esclusivo, senza che possa accampare, contro la Provincia di Genova, la presunzione di cui all'art. 1588 del Codice Civile.

Non si applicherà inoltre, a carico della Provincia di Genova il disposto del 1° comma dell'art. 1589 del C.C. che prevede l'obbligo da parte della Provincia di Genova, in caso di incendio, di corrispondere al proprietario la differenza tra l'indennizzo corrisposto dall'assicuratore ed il danno effettivo.

#### Art. 12



**DIRETTORE**

Non adempiendo il proprietario agli oneri a suo carico, la Provincia di Genova potrà provvedervi direttamente, senza intimazione di mora, a rischio e pericolo del proprietario e trattenere sulle pigioni l'importo delle spese che incontrerà, riservato, inoltre, ogni diritto al risarcimento dei danni.

**Art. 13**

Al termine della locazione l'immobile sarà riconsegnato in buono stato, salvo il deterioramento da normale uso. Ogni anno le parti, in contraddittorio, effettueranno una verifica dello stato dei luoghi, evidenziando eventuali danneggiamenti e concorderanno ripristini e risarcimenti.

Tutti i lavori, opere, accessioni ed aggiunte, eseguiti durante la locazione, andranno a beneficio del proprietario senza che la Provincia di Genova possa accampare diritti o pretese di alcun genere, a meno che il proprietario non preferisca la restituzione dei locali nel pristino stato, a cura e spese della Provincia di Genova.

**Art. 14**

La Provincia di Genova dovrà in ogni caso consentire l'accesso del proprietario o di suoi incaricati nell'unità immobiliare locata per l'accertamento dell'adempimento da parte della Provincia di Genova degli obblighi posti a suo carico dal presente contratto, relativamente alla destinazione ed allo stato di manutenzione.

**Art. 15**

Le proprietà rinuncia al disposto dell'art. 11 della Legge 27 luglio 1978 n 392

**Art. 16**

Ai fini di ogni notifica degli atti ed ai fini della competenza giudiziaria, in funzione della destinazione d'uso degli spazi condotti, non potendo la Provincia di Genova eleggervi domicilio, l'indirizzo al quale indirizzare ogni comunicazione dovrà



**A. DIRETTORE**

essere necessariamente la sede della Provincia di Genova: Piazzale Mazzini, 2 -  
16122 Genova.

**Art. 17**

Tutte le spese cui darà origine il presente contratto, compresa l'imposta annuale di  
registrazione sono a carico delle parti in misura uguale. L'adempimento  
dell'imposta di registro rimane a carico della proprietà salvo successivo  
commisurato rimborso da parte della Provincia

**Art. 18**

Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Genova.

**Art. 19**

Per ogni effetto di legge, i contraenti eleggono domicilio come in appresso:

- Fondazione Istituto Assarotti per sordomuti: in Chiavari(GE), Viale Enrico  
Millo, 4
- Provincia di Genova: in Genova, Piazzale Mazzini, 2

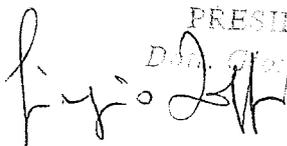
Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, 12.06.2012

per la FONDAZIONE ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI

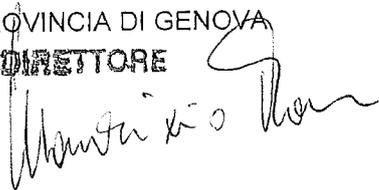
PRESIDENTE

Do<sup>to</sup> Giorgio Zoppi



per la PROVINCIA DI GENOVA

IL DIRETTORE



Registrazione CAI n. 12/2012  
3243  
D. n. 12/2012  
2890,00



Do<sup>to</sup>ssa ROSSELLA BONFIGLIOLI





## COMUNE DI CHIAVARI

ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI  
Viale Millo, 4 - 16043 - CHIAVARI

**Progetto degli apprestamenti di sicurezza antincendio  
per il settore del fabbricato sito in Viale Millo, 4  
occupato dalla succursale del Liceo Scientifico G.  
Marconi**

### QUADRO ECONOMICO SOMMARIO

Tecnico: ARCHITETTO DOTT. NICOLA CHIARI  
Galleria di Corso Garibaldi 12/21  
16043 - CHIAVARI  
Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Genova - n.1607

ARCHITETTO DOTT. NICOLA CHIARI  
GALLERIA DI CORSO GARIBOLDI 12/21  
TEL. 010 5 301700  
CHIAVARI

ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI  
CHIAVARI

DIRETTORE

novembre 2011

Il progetto prevede la realizzazione di opere pari ad Euro 199.993,05 ed un totale di perizia ammontante ad Euro 253.687,19.

per lavori	€ 233.907,00
per imprevisti 15%	€ 35.086,05
<b>TOTALE</b>	<b>€ 268.993,05</b>
per IVA 10% sul totale	€ 26.899,31
per spese tecniche pratica antincendio, progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi, certificazioni CPI	€ 36.314,06
contributi di legge su spese tecniche	€ 9.383,55
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 341.589,97</b>

In dettaglio i lavori:

1.	per impianto di cantiere e realizzazione di opere provvisorie per la sicurezza degli studenti durante i lavori	€.	4.000,00
2.	per lavori di demolizione, taglio di murature, asportazione serramenti, compresi oneri di scarica	€.	7.875,00
3.	per la realizzazione di nuove murature di tamponamento, normali e REI, compreso intonaci e tinteggiature e di altre opere edili	€.	16.504,00
4.	per fornitura e posa di porte REI	€.	3.600,00
5.	per fornitura e posa di nuove porte interne	€.	19.700,00
6.	per l'adeguamento e l'integrazione dell'impianto antincendio, compresa l'assistenza muraria e la segnaletica	€.	18.000,00
7.	per l'adeguamento e l'integrazione dell'impianto elettrico, compresa l'assistenza muraria e la segnaletica	€.	80.000,00
8.	per fornitura e posa di nuovi serramenti perimetrali	€.	58.860,00
9.	per opere di tinteggiatura sulle murature esistenti	€.	25.368,00
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>233.907,00</b>

Aut.  
GALLI  
TEL. 0185 400118

CHIAYARI

N	Descrizione opera	unità misura	quantità	prezzo unitario	prezzo
1	allestimento del cantiere	corpo	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
2	asportazione porte su parti comuni misure 70x210	n.	7	€ 50,00	€ 350,00
3	asportazione porte su parti comuni misure 80x210	n.	3	€ 50,00	€ 150,00
4	asportazione porte su parti comuni misure 100x210	n.	8	€ 50,00	€ 400,00
5	asportazione porte su parti comuni misure 120x210	n.	7	€ 80,00	€ 560,00
6	asportazione porte su attico	n.	4	€ 50,00	€ 200,00
7	asportazione serramenti misure 150x155 cm	n.	12	€ 50,00	€ 600,00
8	asportazione serramenti misure 150x285 cm	n.	14	€ 100,00	€ 1.400,00
9	asportazione serramenti misure 150x275 cm	n.	10	€ 100,00	€ 1.000,00
10	asportazione serramenti misure 150x360 cm	n.	1	€ 100,00	€ 100,00
11	asportazione serramenti misure 95x95 cm	n.	1	€ 50,00	€ 50,00
12	asportazione serramenti misure 40x40 cm	n.	2	€ 120,00	€ 240,00
13	asportazione serramenti misure 120x228 cm	n.	1	€ 100,00	€ 100,00
14	asportazione serramenti misure 40x90 cm	n.	4	€ 50,00	€ 200,00
15	asportazione serramenti misure 90x90 cm	n.	1	€ 50,00	€ 50,00
16	asportazione serramenti misure 40x120 cm	n.	2	€ 50,00	€ 100,00

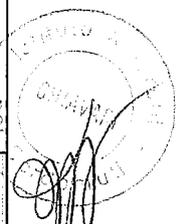
€ 4.000,00	cantiere
------------	----------

ARCHITETTO DOTT. NICOLA CHIARI  
 GALLERIA DI CORSO GARIBALDI, 12 - 21  
 TEL. 0142 801195  
 CHIARI



IL DIRETTORE

17	asportazione serramenti misure 90x120 cm	n.	1	€	50,00	€	50,00	
18	asportazione serramenti misure 40x100 cm	n.	3	€	50,00	€	150,00	
19	asportazione serramenti misure 90x100 cm	n.	1	€	50,00	€	50,00	
20	asportazione serramenti misure 150x217 cm	n.	1	€	100,00	€	100,00	
21	carofatura per ampliamento ventilazione ripostiglio su aula piano rialzato per raggiungere una superficie di <small>0,16 mq</small>	a corpo	2	€	750,00	€	1.500,00	
22	demolizione pannellatura in legno su scala di servizio tra piano rialzato e primo	a corpo	1	€	300,00	€	300,00	
23	apertura porte su tramezze	mq	5	€	45,00	€	225,00	
24	tamponamenti REI 120 porte, compresiintonaco e tinteggiatura	mq	6,3	€	80,00	€	504,00	
25	nuove murature REI 120, compresiintonaco e tinteggiatura	mq.	32	€	80,00	€	2.560,00	
26	nuove murature, compresiintonaco e tinteggiatura	mq.	8	€	80,00	€	640,00	
26	nuove murature per modifica porte aule, compreso fornitura e posa di controtelaio, intonaco e	n.	25	€	300,00	€	7.500,00	
27	tamponamento porte di comunicazione tra le aule, compresiintonaco e tinteggiatura	mq	10,5	€	80,00	€	840,00	
28	nuova muratura sotto scala	mq	6	€	80,00	€	480,00	
29	posa di massetto e pavimento, per innalzamento atrio piano primo, compreso pavimento	mq	60	€	53,00	€	3.180,00	
30	opere muratura per spostamento idrante piano secondo	a corpo	1	€	800,00	€	800,00	
31	fornitura e posa di porta REI 120 su atrio comune piano rialzato misure 120 x 210 cm	n.	4	€	400,00	€	1.600,00	
							€ 7.875,00	demolizioni
							€ 16.504,00	murature

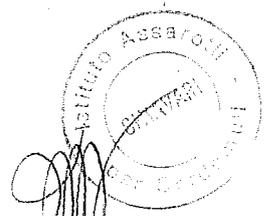

  
**ARCHITETTO DR. NICOLA CHIARI**  
 GALLERIA D'ARTE RINALDI, 12 - 21  
 CHIAVARI  
 TEL. 0185 465758

32	fornitura e posa di porta REI 120 su scala protetta piano primo e secondo, misure 90 x 210 cm	n.	3	€	400,00	€	1.200,00
33	fornitura e posa di porta REI 60 ripostiglio su aula piano rialzato, e a piano primo misure 70 x 210 cm	n.	2	€	400,00	€	800,00
34	sostituzione porte su parti comuni misure 70 x 210	n.	7	€	600,00	€	4.200,00
35	sostituzione porte su parti comuni misure 80 x 210	n.	3	€	700,00	€	2.100,00
36	sostituzione porte su parti comuni misure 100 x 210	n.	8	€	800,00	€	6.400,00
37	sostituzione porte su parti comuni misure 120 x 210	n.	7	€	1.000,00	€	7.000,00
38	sostituzione serramenti misure 150x155 cm	n.	12	€	1.100,00	€	13.200,00
39	sostituzione serramenti misure 150x285 cm	n.	14	€	1.500,00	€	21.000,00
40	sostituzione serramenti misure 150x275 cm	n.	10	€	1.500,00	€	15.000,00
41	sostituzione serramenti misure 150x360 cm	n.	1	€	1.600,00	€	1.600,00
42	sostituzione serramenti misure 95x95 cm	n.	1	€	300,00	€	300,00
43	sostituzione serramenti misure 40x40 cm	n.	2	€	120,00	€	240,00
44	sostituzione serramenti misure 120x228 cm	n.	1	€	850,00	€	850,00
45	sostituzione serramenti misure 40x90 cm	n.	4	€	250,00	€	1.000,00
46	sostituzione serramenti misure 90x90 cm	n.	1	€	300,00	€	300,00
47	sostituzione serramenti misure 40x120 cm	n.	2	€	320,00	€	640,00
48	sostituzione serramenti misure 90x120 cm	n.	1	€	330,00	€	330,00
49	sostituzione serramenti misure 40x100 cm	n.	3	€	320,00	€	960,00
							porte REI
							€ 3.600,00
							porte
							€ 19.700,00

ARCHITETTO **PIETRO NICOLA CHIARI**  
 GALLERIA D'ARTE GARIBOLDI, 12-21  
 TEL. 0185 455111 CHIAVARI

Istituto Ass. **CHIAVARI**  
 DIRETTORE

50	sostituzione serramenti misure 90x100 cm	n.	1	€ 320,00	€ 320,00			
51	sostituzione serramenti misure 150x217 cm	n.	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00			
52	sostituzione vetri su finestre cortile interno	mq	24	€ 80,00	€ 1.920,00			serramenti € 58.860,00
53	tinteggiature	mq	2000	€ 12,00	€ 24.000,00			
54	pittura serramenti	mq	24	€ 32,00	€ 768,00			
55	pittura tubazioni idranti in colore rosso	a corpo	1	€ 600,00	€ 600,00			pitturazioni € 25.368,00
56	aggiornamento impianto elettrico, comprese assistenz	a corpo	1	€ 80.000,00	€ 80.000,00			
57	adeguamento impianto antincendio, comprese assiste	a corpo	1	€ 18.000,00	€ 18.000,00			impianti € 98.000,00
	<b>TOTALE</b>				€ 233.907,00			



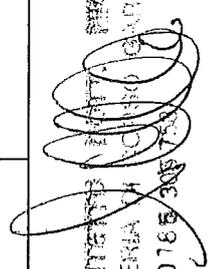
IL DIRETTORE

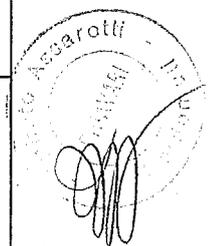
ARCHITETTO SCOTT NICOLA CHIARI  
 GALLERIA DONATO GARIBOLDI, 12 - 21  
 TEL. 0185 300799 CHIAVARI

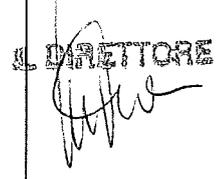


Descrizione opera	unità misura	quantità	prezzo unitario	prezzo
sostituzione serramenti misure 150x155 cm	n.	12	€ 1.100,00	€ 13.200,00
sostituzione serramenti misure 150x285 cm	n.	14	€ 1.500,00	€ 21.000,00
sostituzione serramenti misure 150x275 cm	n.	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
sostituzione serramenti misure 150x360 cm	n.	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00
sostituzione serramenti misure 95x95 cm	n.	1	€ 300,00	€ 300,00
sostituzione serramenti misure 40x40 cm	n.	2	€ 120,00	€ 240,00
sostituzione serramenti misure 120x228 cm	n.	1	€ 850,00	€ 850,00
sostituzione serramenti misure 40x90 cm	n.	4	€ 250,00	€ 1.000,00
sostituzione serramenti misure 90x90 cm	n.	1	€ 300,00	€ 300,00
sostituzione serramenti misure 40x120 cm	n.	2	€ 320,00	€ 640,00
sostituzione serramenti misure 90x120 cm	n.	1	€ 330,00	€ 330,00
sostituzione serramenti misure 40x100 cm	n.	3	€ 320,00	€ 960,00
sostituzione serramenti misure 90x100 cm	n.	1	€ 320,00	€ 320,00
sostituzione serramenti misure 150x217 cm	n.	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
sostituzione vetri su finestre cortile interno	mq	24	€ 80,00	€ 1.920,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 58.860,00</b>

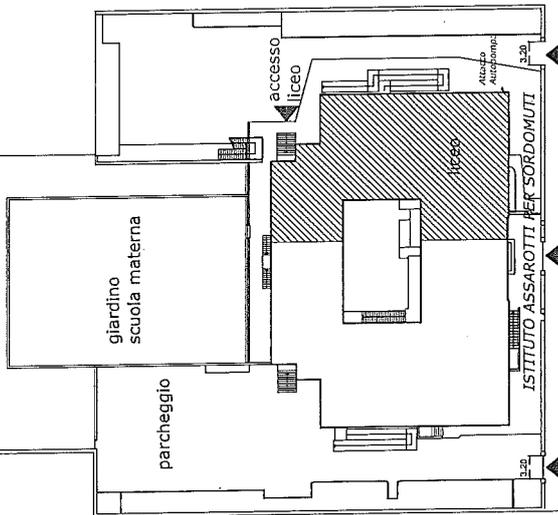
€ 58.860,00

ARCHITETTO   
 GALLERIA V. V. GONDI, 12 - 21  
 TEL. 0765 308752 CHIAVARI

  
 Studio Assarotti - Ingegnere  
 CHIAVARI

  
 DIRETTORE

Torrente Rupinaro



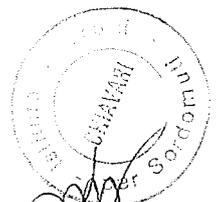
Corso Millo

Piazza Caduti di Nassirya

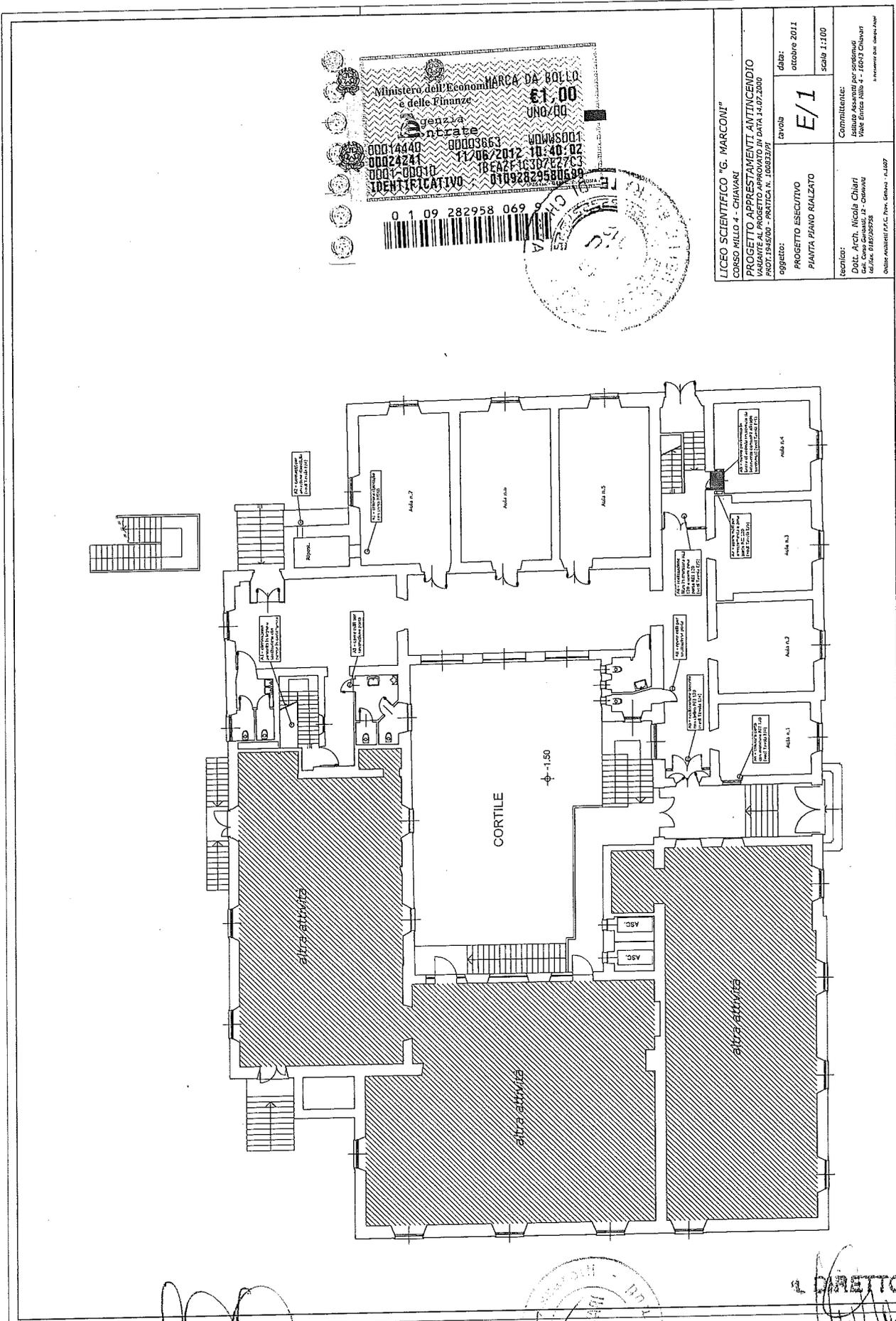


ARCHITETTO: *[Signature]* CHIAVARI  
GALLERIA DON LUIGI GARIBOLDI, 12 - 01  
TEL. 0185 205758 CHIAVARI

LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI"		CORSO MILLO 4 - CHIAVARI	
PROGETTO APPRESTAMENTI ANTINCENDIO VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 14.07.2000 PROT. 1945/00 - PRATICA N. 100833/PT			
oggetto:	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	tavola <b>1</b>	data: ottobre 2011 scala 1:500
tecnico:	Dott. Arch. Nicola Chiari Gall. Corso Garibaldi, 12 - CHIAVARI tel./fax. 0185/205758 Ordine Architetti P.P.C. Prov. Genova - n.1607		
		Commitente: Istituto Assarotti per sordomuti Viale Enrico Millo 4 - 16043 Chiavari # Proibizione dist. Giorgio Zoppi	



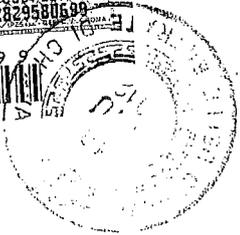
*[Signature]*  
DIRETTORE



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 00014440 00003663 00000001  
 00024241 11/08/2012 10:40:02  
 000100010 IBEA2F1C3D7E27C3  
 IDENTIFICATIVO 91R92829580599

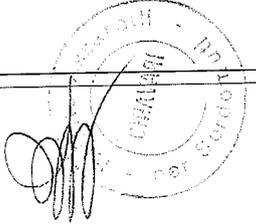
0 1 09 282958 069 9

MARCA DA BOLLO  
 €1,00  
 UNO/00



LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI"		data: ottobre 2011	
CORSO MILLO 4 - CHIAVARI		Scala 1:100	
PROGETTO APPRESTAMENTI ANTINCENDIO			
VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 14.07.2000			
PROT. 1945/00 - PRATICA N. 10683/01			
oggetto:	PROGETTO ESECUTIVO	E/1	
	PIANTA PIANO RALZATO		
Tecnici: Dott. Arch. Nicola Chieri Gea. Carlo Ghiselli, IZ - CHIAVARI tel./fax. 0105308298		Committente: Istituto Ascanelli per scolarità Viale Enrico Nillo 4 - 16013 Chiavari tel./fax. 0105308298	
Ordine Architetti P.A.C. Piero Gibino - 111007			

CHIAVARI  
 TEL. 0105 308298



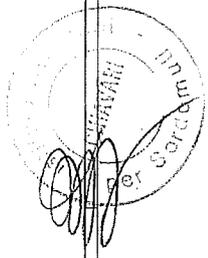
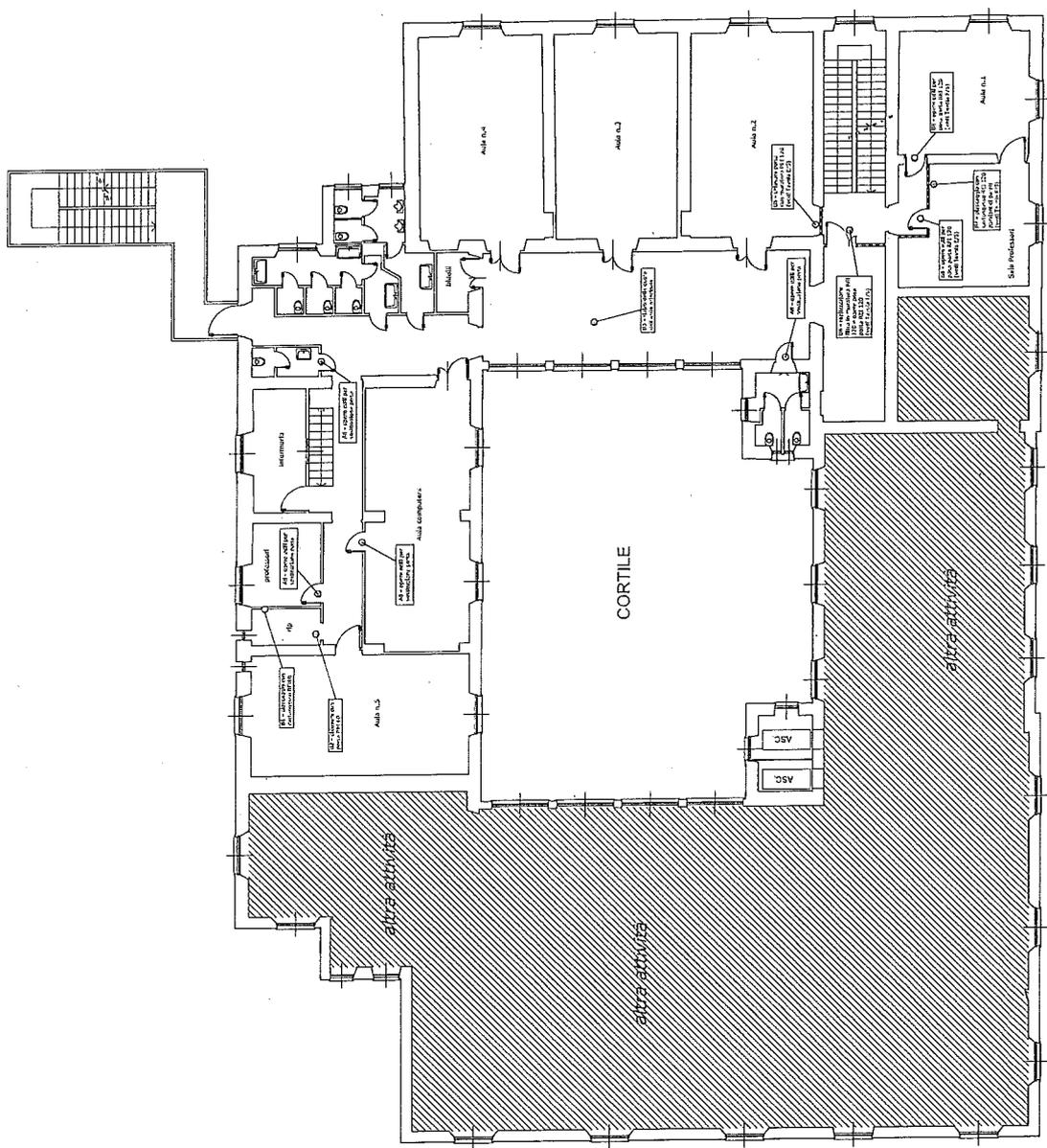
IL DIRETTORE



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,00  
 UNO/00  
 00014440 00003863 W0WWS001  
 00024240 13/06/2012 10:39:57  
 0001-00010 ZEQ4Z94AE8548088  
 IDENTIFICATIVO 01092829580702



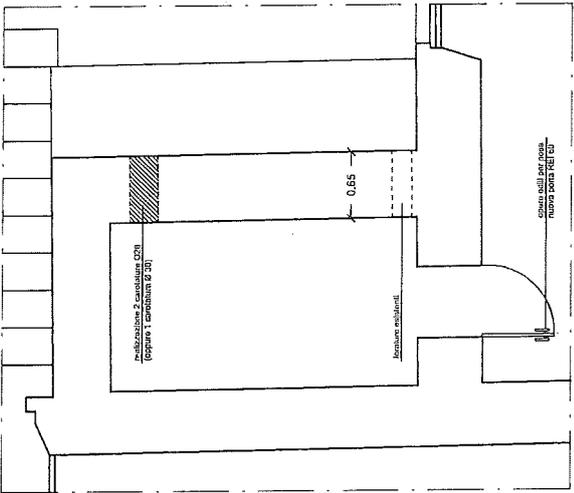
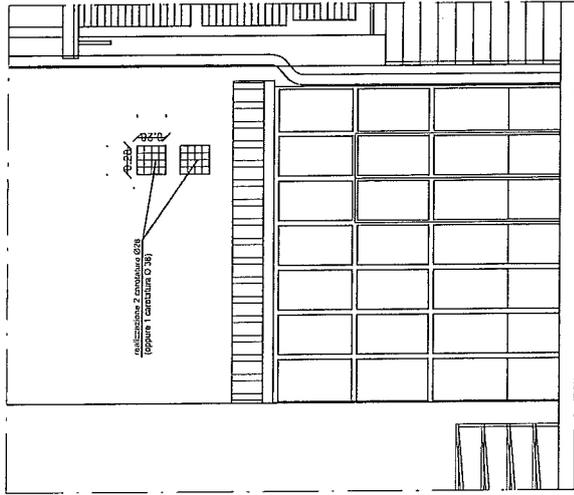
LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI"	
CORSO MILLO 4 - CHIAVARI	
PROGETTO APPRETTAMENTI ANTINCENDIO	
PROG. 1545/06 - PRATICA N. 108833/P	
DATA 14/07/2008	
esigete:	avviso
PROGETTO ESECUTIVO	ottobre 2011
PIANTA PIANO PRIMO	E/2
Scala 1:100	
Committente: Istituto Assarati per i sovcomuni Viale Eridio Nibbi 4 - 16043 Chiavari Tel. 0185/418120/2028	
Progettista: Dott. Arch. Nicola Chiarri Via C. G. 17 - Chiavari Tel. 0185/418120/2028	
Dopo autorizzati P.C. Prof. Genova - T.14607	



**DIRETTORE**  
*[Signature]*

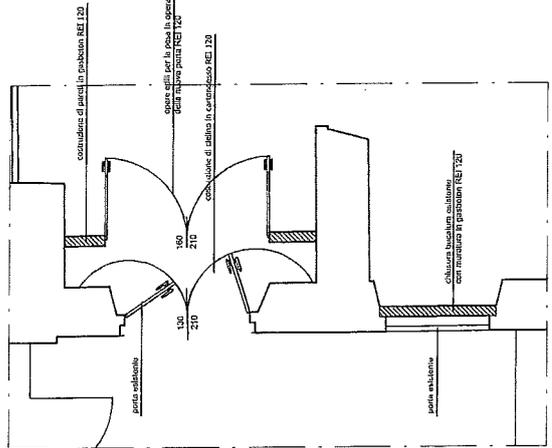
CHIAVARI  
 TEL. 0185/30175





A1 - A2

PIANO RIALZATO - ripostiglio interno ad aula n.7



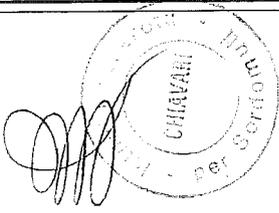
A4 - A5

PIANO RIALZATO - ingresso ist. Assarotti



<b>LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI"</b> CORSO MILLO 4 - CHIAVARI		<b>PROGETTO APPRESTAMENTI ANTINCENDIO</b> VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 14.07.2000 PROT.1945/00 - PRATICA N. 100833/PI	
oggetto:	PROGETTO	tavola	<b>E/4</b>
	INDICAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI Piano Rialzato D01 - D02 - D03 - D04 - D05	data:	nov 2011
tecnico:	Dott. Arch. Nicola Chiari Gall. Corso Garibaldi, 12 - CHIAVARI tel./fax. 0185/305758	scala	1:50
	Ordine Architetti P.P.C. Prov. Genova - n.1607	Committente:	Istituto Assarotti per sordomuti Viale Enrico Millo 4 - 16043 Chiavari Il Presidente Dott. Giorgio Zoppi

ARCHITETTI ASSOCIATI  
GALLERIA DI CORSO GARIBOLDI, 12 - CHIAVARI  
TEL. 0185 305758



IL DIRETTORE





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: RIMBORSO SPESE DI AMMINISTRAZIONE (UTENZE) I SEMESTRE 2024 RELATIVE ALL'IMMOBILE UBICATO IN CHIAVARI, VIALE MILLO N. 4, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ISTITUTO ASSAROTTI PER SORDOMUTI, IN USO AL LICEO MARCONI DELPINO - IMPEGNO DI SPESA EURO 8.142,91**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCITA	0402103	0	1003011	+	8.142,91			4403	2024					
Note: spese amministrazione I semestre 2024 - TC 395784														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	8.142,91									

Genova li, 20/12/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**