



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2821/2024

**Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - APPROVAZIONE DI N.5 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

In data 05/11/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Preso atto che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) – Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con determinazione n.114/2022 del 28/01/2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di Facility Management da eseguirsi sugli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, con importo a canone stimato pari a Euro 20.933.231,63 iva esclusa e importo stimato extra canone Euro 2.148.000,00 oneri fiscali esclusi, per un totale di Euro 23.081.231,62 oneri fiscali esclusi;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

Descrizione del Servizio	Tipologia
Servizio 1 – Servizi di Governo	Canone
Servizio 2 – Manutenzione Edile	Canone
Servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	Canone
Servizio 4 – Climatizzazione ambientale	Canone
Servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	Canone
Servizi e lavori straordinari	Extra-Canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

- con la citata determina dirigenziale n.114/2022 del 28/01/2022 si è provveduto alla approvazione del Piano dettagliato delle Attività trasmesso dall'Appaltatore e integrato secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- il C.I.G. derivato dell'Accordo Quadro risulta essere A0460F3A2C;
- il patrimonio edilizio soggetto a manutenzione della Città Metropolitana conta 106 edifici, con 139 attività tra scolastiche e uffici, per un volume complessivo di circa 1.523.337,62 metri cubi;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il contratto ha durata 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 3/2023 del 04/01/2023 l'Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Maascia Monepi, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- il Collaudatore in corso di esecuzione e finale è stato nominato l'Arch. Giorgio Guasco con Determinazione Dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la nota prot. n. 65233/2024 in data 31/10/2024, agli atti della pratica, con la quale il RUP:

- individua come prioritari i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
  1. Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura ingresso scuola - Via Allende – Genova Scuola Secondaria Majorana-Giorgi I.I.S.S.;
  2. Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze - Via Dino Bellucci 2 – 16124 – Genova – Convitto Nazionale “Cristoforo Colombo”;
  3. Intervento per adeguamento area a tergo della centrale termica per realizzazione parcheggi. Ripristini strutturali, adeguamento tombini, protezione tubazione gas - Largo Cattanei 3, 16148 - Genova - Uffici Città Metropolitana di Genova;
  4. Intervento per ripristino muro ammalorato tra proprietà di Città Metropolitana di Genova e l'attività confinante - Largo Cattanei 1 - Edificio “Ex Circolo San Gerolamo”;
- definisce gli interventi sopra citati quali opere di manutenzione straordinaria che si configurano come attività extra-canone di cui al contratto "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C", stipulato con all'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- stima una somma complessiva per la realizzazione dei suddetti interventi di € 245.000,00, oneri fiscali inclusi, come da documentazione progettuale allegata alla sopracitata nota del 31/10/2024 composta da: a) *relazione tecnica descrittiva* b) *computo metrico estimativo* c) *quadro tecnico economico* d) *elaborati grafici*;

Vista altresì la nota prot. n. 65831/2024 in data 05/11/2024, agli atti della pratica, con la quale il RUP:

- individua la necessità di adeguare l'impianto termico della piscina di Ronco Scrivia sito in Via alla Zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE) al fine di garantire un miglior funzionamento dell'impianto stesso, per l'importo complessivo di € 92.000,00 oneri fiscali inclusi;
- definisce l'intervento sopra citati quale opera di manutenzione straordinaria che si configura come attività extra-canone di cui al contratto "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C", stipulato con all'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- stima una somma complessiva per la realizzazione del suddetto intervento di € 92.000,00, oneri fiscali inclusi, come da documentazione progettuale allegata alla sopracitata nota composta da:
  - a. *Relazione specialistica*
  - b. *Computo metrico*
  - c. *cronoprogramma*
  - d. *Piano di manutenzione*
  - e. *Quadro\_Economico*
  - f. *Tav 1 Planimetria*
  - g. *Tav 2 Schema impianto*
  - h. *Tav 3 Dispositivi di sicurezza*



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Visto pertanto che i progetti presentati dal RUP, con le sopracitate note, risultano i seguenti:

CUP	Denominazione e indirizzo	Oggetto intervento	Importo a progetto
D32B24002440003	Via Allende – Genova Scuola Secondaria Majorana-Giorgi I.I.S.S.	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura ingresso scuola	€ 88.000,00
D32B24002450003	Via Dino Bellucci 2 – 16124 – Genova Convitto Nazionale “Cristoforo Colombo”. Terrazza superiore al VAP 3039	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze	€ 78.500,00
D32B24002460003	Largo Cattanei 3, 16148 - Genova Uffici Città Metropolitana di Genova	Intervento per adeguamento area a tergo della centrale termica per realizzazione parcheggi. Ripristini strutturali, adeguamento tombini, protezione tubazione gas	€ 44.000,00
D32B24002470003	Largo Cattanei 1 Edificio “Ex Circolo San Gerolamo”	Intervento per ripristino muro ammalorato tra proprietà di Città Metropolitana di Genova e l’attività confinante	€ 34.500,00
D92B24001800003	Via alla Zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE) Piscina	Intervento di adeguamento impianto termico	€ 92.000,00

Visto che l’importo complessivo di € 337.000,00, necessario al totale finanziamento dell’intervento sopracitato, risulta essere finanziato con avanzo dell’Ente e nello specifico:

- € 155.000,00 stanziati con la delibera del consiglio metropolitano n. 15/2024 del 22/05/2024 relativa alla “*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE E AI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026*” sul capitolo di spesa 04022.02.2003986 “*Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global service) finanziati con avanzo*” per gli interventi:
  - Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura della Scuola Secondaria Majorana-Giorgi I.I.S.S. di via Allende – Genova;
  - Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del Convitto Nazionale “Cristoforo Colombo” di Via Dino Bellucci 2 – Genova;
- € 90.000,00 stanziati con la delibera del consiglio metropolitano n. 18/2024 del 10/07/2024 relativa alla “*SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO DI CUI ALL’ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000 - STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI AL 30/06/2024 E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO 2024-2026*” sul capitolo di spesa 01052.02.2000737 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (finanziato da avanzo)*” per gli interventi:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- Intervento per adeguamento area a tergo della centrale termica per realizzazione parcheggi presso gli Uffici di Città Metropolitana di Genova siti in Largo Cattanei 3 – Genova;
  - Intervento per ripristino muro ammalorato tra proprietà di Città Metropolitana di Genova e l'attività confinante di Largo Cattanei 1 Edificio "Ex Circolo San Gerolamo";
- € 92.000,00 stanziati con la delibera del consiglio metropolitano n. 28/2024 del 25/09/2024 relativa alla "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE E AI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026" sul capitolo di spesa 01052.02.2000733 "Gestione global service (finanziato da avanzo)" per l'intervento di adeguamento impianto termico piscina Ronco Scrivia sito in Via alla Zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE);

Dato atto che occorre procedere con la creazione di impegni di spesa per un totale di € 337.000,00 oneri fiscali inclusi, a favore dell'operatore economico ATI Siram SpA-Conister Scarl appaltatore del contratto "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C", come segue:

- sul capitolo 04022.02.2003986 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global service) finanziati con avanzo" per l'importo di € 155.000,00 oneri fiscali inclusi;
- sul capitolo 01052.02.2000737 "Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (finanziato da avanzo)" per l'importo di € 90.000,00 oneri fiscali inclusi;
- sul capitolo 01052.02.2000733 "Gestione Global Service (finanziato da avanzo)" per l'importo di € 92.000,00;

Ritenuto di procedere all'approvazione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria illustrato in premessa e nei documenti progettuali agli atti della pratica;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2023, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi in premessa specificati

### **DISPONE**

- a) **di approvare i progetti per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 337.000,00 oneri fiscali inclusi:**
1. Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura ingresso scuola - Via Allende – Genova Scuola Secondaria Majorana-Giorgi I.I.S.S.;
  2. Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze - Via Dino Bellucci 2 – 16124 – Genova – Convitto Nazionale “Cristoforo Colombo”;
  3. Intervento per adeguamento area a tergo della centrale termica per realizzazione parcheggi. Ripristini strutturali, adeguamento tombini, protezione tubazione gas - Largo Cattanei 3, 16148 - Genova - Uffici Città Metropolitana di Genova;
  4. Intervento per ripristino muro ammalorato tra proprietà di Città Metropolitana di Genova e l'attività confinante - Largo Cattanei 1 - Istituto “Ex Circolo San Gerolamo”;
  5. Intervento di adeguamento impianto termico piscina Ronco Scrivia sito in Via alla Zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE);
- b) di dare atto che gli interventi sopra citati di manutenzione straordinaria si configurano come attività extra-canone di cui al contratto "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C", stipulato con all'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- c) di dare atto che l'importo complessivo di € 337.000,00 oneri fiscali inclusi, necessario al totale finanziamento degli interventi sopracitati, e la cui copertura è a carico di Città Metropolitana di Genova, risultano essere stanziati sui capitoli di spesa 04022.02.2003986 “*Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global service) finanziati con avanzo*” per € 155.000,00, 01052.02.2000737 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (finanziato da avanzo)*” per € 90.000,00 e 01052.02.2000733 “*Gestione Global Service (finanziato da avanzo)*” per € 92.000,00;
- d) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

### ***Modalità e termini di impugnazione***

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**