



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2771/2024

Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO CDP.

In data 31/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Preso atto che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) – Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con determinazione n.114/2022 del 28/01/2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di Facility Management da eseguirsi sugli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, con importo a canone stimato pari a Euro 20.933.231,63 iva esclusa e importo stimato extra canone Euro 2.148.000,00 oneri fiscali esclusi, per un totale di Euro 23.081.231,62 oneri fiscali esclusi;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

Descrizione del Servizio	Tipologia
Servizio 1 – Servizi di Governo	Canone
Servizio 2 – Manutenzione Edile	Canone
Servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	Canone
Servizio 4 – Climatizzazione ambientale	Canone
Servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	Canone
Servizi e lavori straordinari	Extra-Canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

- con la citata determina dirigenziale n.114/2022 del 28/01/2022 si è provveduto alla approvazione del Piano dettagliato delle Attività trasmesso dall'Appaltatore e integrato secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- il C.I.G. derivato dell'Accordo Quadro risulta essere A0460F3A2C;
- il patrimonio edilizio soggetto a manutenzione della Città Metropolitana conta 106 edifici, con 139 attività tra scolastiche e uffici, per un volume complessivo di circa 1.523.337,62 metri cubi;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il contratto ha durata 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 3/2023 del 04/01/2023 l'Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Maascia Monepi, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è stato nominato l'Arch. Giorgio Guasco con Determinazione Dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la nota prot. n. 62632/2024 del 18/10/2024 e nota prot.64892 del 30.10.24, agli atti della pratica, con la quale il RUP ha individuato come prioritari i seguenti interventi di manutenzione straordinaria extra canone:

CUP	denominazione e indirizzo	oggetto intervento	Importo QTE
D32F24001100003	Via Geirato, 154R – Genova Officina “Direzione Territoriale e Mobilità”	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di magazzino stoccaggio vernici, realizzazione di spogliatoi e rifacimento di scala esterna di sicurezza	€ 161.777,19
D32H24000610003	Largo Francesco Cattanei – Genova	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione e relativa pavimentazione delle terrazze degli uffici della Città Metropolitana di Genova - SeDI	€ 73.222,81

Preso atto che per la realizzazione degli interventi sopra indicati è stata prevista una somma complessiva di € 235.000,00 come da progetto composto da relazioni, computi metrici estimativi ed elaborati grafici allegati alle sopracitate Note del Rup ed agli atti d’ufficio;

Dato atto che gli interventi sopra individuati risultano opere di manutenzione straordinaria che si configurano come attività extra-canone inquadrate nel contratto di appalto “*Servizi integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C*”, aggiudicato da Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) all’ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);

Visto che l’importo complessivo di € 235.000,00, necessario al totale finanziamento degli interventi sopracitati, risulta inserito nei documenti programmatici dell’ente, prevedendo il finanziamento tramite accensione di mutuo di pari importo presso la Cassa depositi e prestiti;

Dato atto che l’affidamento dei lavori all’ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta mutuo;

Richiamato il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023 con il quale è stato stanziato l’importo per la copertura di tali interventi sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (Global service) finanz. con mutuo*”;

Dato atto che occorre procedere con la creazione di prenotazione sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 per l’importo complessivo di € 235.000,00;

Ritenuto di procedere all’approvazione degli interventi di manutenzione straordinaria illustrati in premessa;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2023, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) **di approvare i progetti per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su immobili di competenza della Città Metropolitana di Genova per l'importo complessivo di € 235.000,00**, come da documenti progettuali agli atti della pratica:

CUP	denominazione e indirizzo	oggetto intervento	Importo QTE
-----	---------------------------	--------------------	-------------



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

D32F24001100003	Via Geirato, 154R – Genova Officina “Direzione Territoriale e Mobilità”	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di magazzino stoccaggio vernici, realizzazione di spogliatoi e rifacimento di scala esterna di sicurezza	€ 161.777,19
D32H24000610003	Largo Francesco Cattanei – Genova	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione e relativa pavimentazione delle terrazze degli uffici della Città Metropolitana di Genova - SeDI	€ 73.222,81

- 2) di dare atto che gli interventi sopra individuati riguardano opere di manutenzione straordinaria e che pertanto si configurano come attività extracanonone inquadrate nel contratto di appalto “*Servizi integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C*”, aggiudicato da Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) all’ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- 3) di dare atto che l’importo complessivo di € 235.000,00, necessario al totale finanziamento degli interventi sopracitati, è stato inserito nei documenti programmatici dell’ente prevedendo il finanziamento tramite accensione di mutuo di pari importo presso la Cassa depositi e prestiti;
- 4) di dare atto che l’affidamento dei lavori all’ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta mutuo;
- 5) di dare atto che la copertura di tali interventi è stanziata sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (Global service) finanz. con mutuo*”;
- 6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell’Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**