



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2771/2024

OGGETTO: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO CDP

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2899_2024.docx

Hash:

9ABABD69439F9C42E7E337A29D3226048AB0B8C19CD2C33DA476823D0DFE18F8E1E82618CBAE238D6B40EDCDDC617216E9DDC35986D0C07637DA819389602192

Nome file allegato: ALL 00-ELENCO ELABORATI-REV B.pdf

Hash:

4B4CEC78548E7422878AC6BD687F9B92DEC9C8CFA3DC27ABB4B86DA059FE9949AE675493AC44EFA09DB8344A01DE412F7690D2A32B1BD88C5CEC54CCA279F00E

Nome file allegato: ALL 04-ELABORATO GRAFICO-PROSPETTO NORD EST-REV B.pdf

Hash:

8961A2A308BC5C582DDF839DC99E954023A24971DD8F9194A0BB463254454C97A385DFEB0DCB5935BEC6D30793B6BF7BA253459229F0CE4CB2F9A9687669E994

Nome file allegato: ALL 01-RELAZIONE ILLUSTRATIVA-REV B.pdf

Hash:

A225EA190B780717C1AE8472D2514F62017254E97AEA006BA81CFC9BC64E65C5ACCAB801AA5861B69A7F456A4D63CB97DFF48013F6A9339ED0D5857CB79E101E

Nome file allegato: ALL 02-ELABORATO GRAFICO-ESTRATTI CARTOGRAFICI-REV B.pdf

Hash:

D3DA7E28B81536B2AC7B5F9E53F00F94E14F9C57436E71CA151A6E12761A6C8A8C62F83608C2DDCECE4CE9ADCAECE48E0AC5DD2003D446811047F6C3AB53D7CC

Nome file allegato: ALL 03-ELABORATO GRAFICO-SCHEMI PLANIMETRICI-REV B.pdf

Hash:

851E33063C79413400BBF0851E85CFEE4B01659D63441F519A95F2E6FA48DB68648008EB9D9F5BB859DE601404F56B5AF049B68B55031E603BFD9D9167C9C62D

Nome file allegato: ALL 05-ELABORATO GRAFICO-PROSPETTI SUD-EST E NORD-OVEST-REV B.pdf

Hash:

1F824C5D263B0794B0A962F86F905B65F203C6B330A31C18E7AD8AC79F94D15C390624EA26971AEF648A13201725D31EDF1DEC7D77E2F93B99B36D8B5FDBE48E

Nome file allegato: ALL 06-RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE-RELAZIONE DI CALCOLO SCALA-REV B.pdf

Hash:

AF1172A4C2EE402B1F5F7155A69EBECA667F78325762B190BC7995CC73181AEE2667FCCB0E2A56A
901B3195CD7B73251313C0D104D698763CE9F728CD09A998C

Nome file allegato: ALL 12-QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO-REV B.pdf

Hash:

8B2790E73CECED4B8207935B644C8B3034A20E1ED3B5BCB9FAD8E6228C341F42E655FCC5CEDA2
ADD1F46832DD4B19855EFD403719E9D4B8C3BFEF55CC32FC8B

Nome file allegato: ALL 07-RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE-RELAZIONE GEOTECNICA
SCALA-REV B.pdf

Hash:

66485833900BBF1F5BC5BE1C96334E90BDE11C41C7623070854B99150C5F4B65067518E541DA0420
22D57F3ABB4B645B8BD2D7D05070F403DF31047568013412

Nome file allegato: ALL 08-ELABORATO GRAFICO-ESECUTIVO STRUTTURALE SCALA-REV B.pdf

Hash:

0F35AE8CF1438943F6966B8665799EC9207E0540FAF7BAA125106B508E085730D6A632CF7B0351C0
B551C0F42D2D695A2D396FE4AE6FB4AA9F7932FCF74A4154

Nome file allegato: ALL 09-PIANO DI MANUTENZIONE-REV B.pdf

Hash:

F07AB0B3ED8A94A29893765C5412BE62F65CE03752E55AA7F606F6B3A6081B515D20E008BDA8994
DA3065E395BA2AB8821CAA30BDF28666B318AE58EA9107E3

Nome file allegato: ALL 10-COMPUTO METRICO-REV B.PDF

Hash:

273A2BC87AA1278AF4ED0683A570101A132D3B3E62BC02D68CE66D843C980C6C32F8C11A09C6FF
ABB4B68D138D44CB767CA60E5F9A18CAE20AE36EB24E26A3A7

Nome file allegato: ALL 11-PSC E FASCICOLO-REV B.pdf

Hash:

58274F72EBFC3464A7028D71A60E5EE83FF29D7DA35AA509B0F2E62D86AE816930D3F97344390B8
8E1091D0605F32E274F766450D6B9A7218174F8223AB1F753

Nome file allegato: ALL. 4 - Quadro Economico Terrazzo Sedi.pdf

Hash:

ABA5A347C508ED7BEE075CA5D4FE2DF35948696F1FC2F7F6966741CE38C530E8696ECFF4032F6A6
6E793F815491C90C8D417B02FB9812B54467B06886266BDF6

Nome file allegato: ALL 1-RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA-GS-P019-2024.pdf

Hash:

0D6AFE0172D115E83544D6F0AAA673B501075219486FBE5B0A8FB24CF27C116D995696CC6DC74F6
9F41D9CF980634CEB31263C1AC40E422D9DF3232750F35ECE

Nome file allegato: ALL 2-PIANO DI MANUTENZIONE-GS-P019-2024.pdf

Hash:

317A08ABCBB8EB6CEFD8A916B3B61A1A6CC9ABA970B6DC4A3EEDB5944520724D214B09B8624F12
92C3E13E87407ACB4416D8F9569CE61396AC0B491BA8595F07

Nome file allegato: ALL 3-COMPUTO METRICO_GS_P019_2024 REV C.pdf

Hash:

41418772A5719ECB4343D37B572040049C3475F1FBAB47E09DC4B69E9B50CE546E0CC6ED7CC1CFE
C30E653A1CF37A7D1A1C2F1A8845C22B38B4DBA0476D03102

Nome file allegato: Elenco Elaborati Terrazze SEDI.pdf

Hash:

F761BDCDB14848D1C93B15A8352F03D07D7DB77B5E06251074DDFA068B68F1F01428C611426F178
9B0FCB099BA6A569AF0936D37019163117CB75060E4AC7521

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2771/2024

Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO CDP.

In data 31/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Preso atto che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) – Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con determinazione n.114/2022 del 28/01/2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di Facility Management da eseguirsi sugli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, con importo a canone stimato pari a Euro 20.933.231,63 iva esclusa e importo stimato extra canone Euro 2.148.000,00 oneri fiscali esclusi, per un totale di Euro 23.081.231,62 oneri fiscali esclusi;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

Descrizione del Servizio	Tipologia
Servizio 1 – Servizi di Governo	Canone
Servizio 2 – Manutenzione Edile	Canone
Servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	Canone
Servizio 4 – Climatizzazione ambientale	Canone
Servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	Canone
Servizi e lavori straordinari	Extra-Canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

- con la citata determina dirigenziale n.114/2022 del 28/01/2022 si è provveduto alla approvazione del Piano dettagliato delle Attività trasmesso dall'Appaltatore e integrato secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- il C.I.G. derivato dell'Accordo Quadro risulta essere A0460F3A2C;
- il patrimonio edilizio soggetto a manutenzione della Città Metropolitana conta 106 edifici, con 139 attività tra scolastiche e uffici, per un volume complessivo di circa 1.523.337,62 metri cubi;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il contratto ha durata 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 3/2023 del 04/01/2023 l'Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Maascia Monepi, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è stato nominato l'Arch. Giorgio Guasco con Determinazione Dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la nota prot. n. 62632/2024 del 18/10/2024 e nota prot.64892 del 30.10.24, agli atti della pratica, con la quale il RUP ha individuato come prioritari i seguenti interventi di manutenzione straordinaria extra canone:

CUP	denominazione e indirizzo	oggetto intervento	Importo QTE
D32F24001100003	Via Geirato, 154R – Genova Officina “Direzione Territoriale e Mobilità”	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di magazzino stoccaggio vernici, realizzazione di spogliatoi e rifacimento di scala esterna di sicurezza	€ 161.777,19
D32H24000610003	Largo Francesco Cattanei – Genova	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione e relativa pavimentazione delle terrazze degli uffici della Città Metropolitana di Genova - SeDI	€ 73.222,81

Preso atto che per la realizzazione degli interventi sopra indicati è stata prevista una somma complessiva di € 235.000,00 come da progetto composto da relazioni, computi metrici estimativi ed elaborati grafici allegati alle sopracitate Note del Rup ed agli atti d'ufficio;

Dato atto che gli interventi sopra individuati risultano opere di manutenzione straordinaria che si configurano come attività extra-canone inquadrate nel contratto di appalto “*Servizi integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C*”, aggiudicato da Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) all'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);

Visto che l'importo complessivo di € 235.000,00, necessario al totale finanziamento degli interventi sopracitati, risulta inserito nei documenti programmatici dell'ente, prevedendo il finanziamento tramite accensione di mutuo di pari importo presso la Cassa depositi e prestiti;

Dato atto che l'affidamento dei lavori all'ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta mutuo;

Richiamato il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023 con il quale è stato stanziato l'importo per la copertura di tali interventi sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (Global service) finanz. con mutuo*”;

Dato atto che occorre procedere con la creazione di prenotazione sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 per l'importo complessivo di € 235.000,00;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli interventi di manutenzione straordinaria illustrati in premessa;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2023, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) **di approvare i progetti per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su immobili di competenza della Città Metropolitana di Genova per l'importo complessivo di € 235.000,00**, come da documenti progettuali agli atti della pratica:

CUP	denominazione e indirizzo	oggetto intervento	Importo QTE
-----	---------------------------	--------------------	-------------



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

D32F24001100003	Via Geirato, 154R – Genova Officina “Direzione Territoriale e Mobilità”	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di magazzino stoccaggio vernici, realizzazione di spogliatoi e rifacimento di scala esterna di sicurezza	€ 161.777,19
D32H24000610003	Largo Francesco Cattanei – Genova	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione e relativa pavimentazione delle terrazze degli uffici della Città Metropolitana di Genova - SeDI	€ 73.222,81

- 2) di dare atto che gli interventi sopra individuati riguardano opere di manutenzione straordinaria e che pertanto si configurano come attività extracanonone inquadrata nel contratto di appalto “*Servizi integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C*”, aggiudicato da Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) all’ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- 3) di dare atto che l’importo complessivo di € 235.000,00, necessario al totale finanziamento degli interventi sopracitati, è stato inserito nei documenti programmatici dell’ente prevedendo il finanziamento tramite accensione di mutuo di pari importo presso la Cassa depositi e prestiti;
- 4) di dare atto che l’affidamento dei lavori all’ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta mutuo;
- 5) di dare atto che la copertura di tali interventi è stanziata sul capitolo di spesa 01052.02.2000739 “*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (Global service) finanz. con mutuo*”;
- 6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell’Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO CDP

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	01052.0 2	0	20007 39	+	73.222,81	3748	2024					D32H 24000 61000 3	A04 60F3 A2C	
Note: FACILITY MANAGEMENT - interventi di manutenzione straordinaria in Largo Cattanei - subordinati a mutuo CDP														
USCI TA	01052.0 2	0	20007 39	+	161.777,19	3749	2024					D32F 24001 10000 3	A04 60F3 A2C	
Note: FACILITY MANAGEMENT - interventi di manutenzione straordinaria in Via Geirato subordinati a mutuo CDP														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	235.000,00									

Genova li, 06/11/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**