



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2753/2024

Oggetto: CONCESSIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO SITO IN LARGO LANFRANCO 1 PER ATTIVITA' DI CUSTODIA DEL PALAZZO DORIA SPINOLA

In data 29/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Premesso che - in virtù del permanere della necessità da parte dell'Amministrazione di garantire il presidio del Palazzo sede della Città metropolitana, sito in P.le Mazzini 2, Genova, in particolare rispetto all'esigenza di apertura e chiusura del palazzo - con atto dirigenziale n. 2528/2024 della Direzione Risorse - Servizio Personale e relazioni sindacali è stato disposto di prorogare l'incarico di collaborazione al Sig. Renzo Del Boca, già conferito con precedente atto dirigenziale n. 2243/2023, per sei mesi e precisamente dal 1/11/2024 al 30/04/2025;

Considerato che l'incarico di custode necessita una reperibilità costante in relazione alle proprie funzioni;

Preso atto della necessità di prevedere la presenza del custode all'interno dell'Ente, in orari diversi dal normale orario di lavoro;

Considerato che Città Metropolitana di Genova è proprietaria di alloggio idoneo a soddisfare le esigenze di cui sopra, già oggetto di concessione al Sig. Del Boca con contratto in scadenza al 31/10/2024;

Preso atto che tale spazio, ubicato al piano quinto dell'immobile sito in Largo Lanfranco n. 1:

- è composto da n.2 camere, n.1 servizio igienico, n.1 ripostiglio, n.1 soggiorno con zona cottura,
- è disposto su una superficie lorda pari a circa mq. 76,60 (65,00 mq netti);
- è dotato altresì di n.1 balcone della superficie lorda pari a circa mq. 7,00.

come evidenziato nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Verificato che tali locali sono adeguati, le condizioni generali e di manutenzione sono buone, l'impianto di riscaldamento è autonomo;

Ritenuto congruo il canone mensile di Euro 500,00 determinato attraverso una stima redatta dall'Ufficio Patrimonio, oltre ad un importo mensile di Euro 50,00 a titolo di rimborso forfettario spese per l'energia elettrica e l'acqua potabile;

Ritenuto pertanto opportuno, per i motivi sopra esplicitati, regolamentare la concessione alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate:

- *Identificazione*: Appartamento sito in Genova - Largo Lanfranco 1, piano 5°, con possibilità di accesso dall'edificio Sede degli uffici siti in Genova Piazzale Mazzini 2
- *Utilizzo consentito*: uso abitazione del custode e del suo nucleo familiare con il divieto di dare alloggio od ospitalità con carattere di continuità a persone estranee, salvo espressa autorizzazione da parte dell'Ente. Ogni diversa utilizzazione comporta il ritiro della concessione;
- *Durata*: mesi sei (6) decorrenti dal 1/11/2024 fino al 30/04/2025; contratto risolutivamente condizionato all'eventuale cessazione delle funzioni di custode;
- *Canone mensile*: Euro 500,00, da pagarsi in rate mensili anticipate;
- *Spese per utenze elettriche e idriche*: il concessionario si impegna al pagamento di Euro 50,00 mensili a titolo di rimborso forfettario;
- *Spese contrattuali*: a carico del concessionario;
- *Manutenzione ordinaria*: a carico del concessionario;
- *Manutenzione straordinaria*: a carico della proprietà;

Ritenuto di procedere alla stipula di un contratto di concessione secondo lo schema di contratto (All. 2), allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale per le ulteriori condizioni stabilite;

Tenuto conto che il Sig. Renzo Del Boca risulta aver già versato, a titolo di deposito cauzionale riferito al precedente contratto, una somma pari ad € 500,00, da considerarsi valida anche ai fini del contratto oggetto del presente provvedimento;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) di rilasciare in concessione al Signor Renzo Del Boca, custode della sede centrale di Città Metropolitana di Genova, l'alloggio sito in Largo Lanfranco n. 1, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto di concessione, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);
- 2) di approvare il canone mensile di concessione di € 550,00, comprensivo del rimborso spese per l'energia elettrica e l'acqua potabile da pagarsi in rate mensili anticipate;
- 3) di accertare le somme relative al canone e rimborsi spese per utenze elettriche e idriche a carico del Signor Renzo Del Boca, come da prospetto in calce al presente provvedimento e di seguito riepilogato:
Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653
 - Importo Euro 1.100,00= Scadenza / esigibilità Anno 2024 – Nuovo Acc.;
 - Importo Euro 2.200,00= Scadenza / esigibilità Anno 2025 – Nuovo. Acc.;
- 4) di dare mandato al Servizio Edilizia e Patrimonio di procedere ai successivi adempimenti di propria competenza discendenti dal presente provvedimento;
- 5) di procedere con successivi provvedimenti agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**