



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2745/2024

Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA - LEGGE N. 128/13 "DECRETO MUTUI BEI" - LAS.20.00013 (SER19.00001) - RISTRUTTURAZIONE CON MESSA A NORMA ANTISISMICA, ANTINCENDIO E BARRIERE ARCHITETTONICHE - 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE). CUP D42H18000310001 CIG 87745614CD - CREAZIONE IMPEGNI DI SPESA TRAMITE UTILIZZO DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

In data 29/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dei "*LAS.20.00013 Intervento di ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche - 1° LOTTO IIS-Marsano Bernardo sede Via alla Scuola di Agricoltura 9 (GE)*";

Dato atto che con atto dirigenziale n. 161/2022 dell'1/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi in sostituzione dell'Arch. Roberta Burroni;

Dato atto che:

- con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 3/2018 del 03/01/2018 è stato autorizzato un finanziamento, consistente nella stipulazione di appositi mutui con oneri di



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

ammortamento a totale carico dello Stato, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali;

- con Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2440 del 15/11/2018 è stato approvato il Piano Annuale 2018 di cui alla graduatoria 1, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento, n. 3 interventi sui 4 presentati dalla Città Metropolitana di Genova, per l'importo complessivo di €. 4.921.440,67;
- tra i predetti interventi rientra la commessa in argomento per l'importo di progetto pari a € 1.128.000 (interamente finanziato);

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1233/2018 del 18/06/2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per un importo complessivo di euro 1.128.000,00;
- con atto dirigenziale n. 758/2019 del 04/04/2019 si è predisposta la determina a contrattare per l'affidamento di incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- con atto dirigenziale n. 2922/2019 del 09/12/2019 è stato aggiudicato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per adeguamento sismico e antincendio Istituto Marsano, Via Scuola dell'Agricoltura 9 Genova (commessa SER.19.00001 CIG 7885477579) all'Operatore Economico RTP Mythos Consorzio stabile SCARL/Dodi Moss Srl/Arch. Nicola Chiari, per l'importo di € 84.688,13 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 107.452,30 oneri previdenziali e fiscali compresa);

Considerato che:

- durante la redazione della progettazione definitiva è emersa la necessità di procedere ad un aumento delle lavorazioni inizialmente previste e la possibilità di suddividere l'intervento in due lotti funzionali distinti;
- con nota prot. n. 33355/ del 12/08/2020 veniva richiesto a Regione Liguria autorizzazione alla suddivisione dell'intervento in due lotti distinti, di cui il primo finanziato come originariamente previsto, il secondo da effettuarsi una volta reperite le relative risorse economiche;
- con nota prot. n. 37449/2020 del 14/09/2020 la Regione Liguria comunicava il nullaosta alla suddivisione in due lotti con la conseguente realizzazione nell'immediato del Lotto 1;
- con atto dirigenziale n. 2199/2020 dell'1/12/2020 è stato affidato il servizio di indagini strutturali presso l'istituto Marsano con sede in Via Scuola dell'Agricoltura, 9 Genova all'operatore economico EDILCONTROL S.R.L. DI ARENZANO (GE);

Dato atto che:

- con decreto del sub-commissario delegato all'edilizia scolastica n. 308/2021 del 15/02/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per un importo complessivo di € 1.128.000,00 per quanto attiene il Lotto 1 (oggetto del presente provvedimento) ed € 1.140.243,30 relativamente al Lotto 2;
- con il medesimo decreto n. 308/2021 del 15/02/2021 è stato esteso l'incarico conferito all'RTP Mythos Consorzio stabile SCARL/Dodi Moss Srl/Arch. Nicola Chiari, adeguandolo al nuovo importo lavori, per una maggiore spesa di € 41.130,95 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

52.186,94 oneri previdenziali e fiscali inclusi), per un importo contrattuale pari a € 125.819,08 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 159.639,24 oneri previdenziali e fiscali inclusi);

- con decreto del sub-commissario delegato all’edilizia scolastica n. 1121/2021 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento “*LAS.20.00013 (SER19.00001) - RISTRUTTURAZIONE CON MESSA A NORMA ANTISISMICA, ANTINCEN-DIO E BARRIERE ARCHITETTONICHE - 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE). CUP D42H18000310001*”, per un importo complessivo di euro 1.128.000,00 e si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente;
- con atto dirigenziale n. 1323/2021 del 18/06/2021 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all’operatore economico GUARINO COSTRUZIONI SRL di Teverola (CE), per un importo contrattuale di € 602.194,92 oneri fiscali esclusi (€ 662.414,41 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso del 26,9990%;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata autenticata nr.185 di Repertorio 2021 del 27/09/2021;
- i lavori relativi al Lotto 1 oggetto del presente provvedimento sono stati definitivamente consegnati in data 14/07/2022 sotto le riserve di Legge, ai sensi dell’art. 5, comma 2, D.M. 49/2018 (in data 24/01/2022 si era proceduto ad una consegna parziale degli stessi);
- durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere ad una modifica delle lavorazioni contrattualmente previste, ad importo contrattuale invariato e pertanto senza aumento di spesa;
- in data 6/11/2023 l’atto di sottomissione, avente ad oggetto la suindicata modifica contrattuale, è stato sottoscritto dall’appaltatore, dalla Direzione Lavori e dal RUP che ha ammesso tale modifica contrattuale;

Visto che:

- durante l’esecuzione degli interventi in argomento ed in applicazione della normativa vigente, la Direzione lavori ha contabilizzato le seguenti compensazioni per l’aumento prezzi generato dalle criticità emerse a seguito della situazione emergenziale dovuta alla diffusione pandemica del Covid-19 e, successivamente, dallo scenario geopolitico internazionale:

Compensazione prezzi	2° sem. 2022	2° sem. 2023	2024	TOTALE
LAS.20.00013 – Intervento di Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS - Marsano Bernardo - Sede - Via alla Scuola di Agricoltura n.9 (GE)	17.986,80	38.580,68	28.060,00	84.627,48

- tramite apposita piattaforma predisposta dal Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, Città Metropolitana di Genova, per coprire il maggior importo dei prezzi dei materiali da costruzione, ha fatto iniziale richiesta di accesso al Fondo per adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione con le seguenti istanze:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 1 agosto 2022 - 31 dicembre 2022: istanza FONDO-ED2-ART26BD9697B0CFB37BDF22A19205A8D4BAC84E348 presentata con nota prot. n. 5415/2023 del 31/01/2023;
 - 1 luglio 2023 – 31/12/2023: istanza FONDO-AP04-2023-D969FA82A4EC3927C7427C799CDB50AA0FA6 presentata con nota prot. n. 6591/2024 del 31/01/2024;
- le suindicate istanze relative alle compensazioni non venivano riscontrate dal MIT;

Richiamato l'atto dirigenziale n.703/2024 del 20/03/2024 con il quale, visto quanto disposto con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 223 del 24/11/2023 e con Circolare Ministeriale n. 83 del 10/01/2024 circa la possibilità di utilizzare per il completamento degli interventi le economie prodotte dai ribassi d'asta, si è disposto:

- di dare atto che i maggiori costi relativi all'intervento in oggetto non coperti da finanziamenti MIT saranno coperti come segue:

	Importo	Di cui copertura a valere su QTE: 50% imprevisti	Di cui copertura a valere sui ribassi
Compensazione prezzi	84.627,48	19.166,94	65.460,54
Modifiche e/o estensioni: – estensione incarico direzione lavori per euro 36.593,54	36.593,54	0	36.593,54
Costituzione fondo per Accordi bonari	102.663,55	0	102.663,55
Totale	223.884,57	19.166,94	204.717,63

- di approvare la rimodulazione del QTE;
- di procedere alla presentazione alla Regione Liguria dell'istanza per l'utilizzo dei ribassi d'asta in conformità alle disposizioni di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 223 del 24/11/2023 e della Circolare Ministeriale n. 83 del 10/01/2024;

Considerato che con nota del 26/03/2024 la Regione Liguria ha comunicato al RUP la validazione del QTE dell'intervento così come proposto, interamente finanziato:

IMPORTO LAVORI		QE attuale
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	569.413,33
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	32.781,59
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		602.194,92



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Rilievi, accertamenti e indagini	6.150,00
2	Imprevisti (IVA inclusa)	19.166,95
3	Spese progettazione ed esecuzione (cassa compresa)	130.851,84
	Estensione incarico DL (cassa compresa) utilizzo ribasso	29.994,70
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	16.255,78
4	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (cassa compresa)	10.000,00
5	Fondo per accordo bonario (iva compresa) utilizzo ribasso	102.663,55
6	Spese per compensazioni 2° sem. 2022 (iva compresa) utilizzo ribasso	17.986,80
	Spese per compensazioni 4° fin. 2023 (iva compresa) utilizzo ribasso	38.580,68
	Spese per compensazioni 2024 (iva compresa) utilizzo ribasso	28.060,00
7	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	60.219,49
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	32.340,40
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su estensioni incarico	6.598,83
8	Ribasso +iva	26.936,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		525.805,08
IMPORTO TOTALE PROGETTO		1.128.000,00

Dato atto che, visto quanto sopra esposto, occorre procedere alle seguenti operazioni contabili, come segue:

- per quanto attiene alle compensazioni prezzi relative al 2° semestre 2022, al 2° semestre 2023 e all'annualità 2024, assunzione di un impegno di spesa di € 84.627,48 sull'impegno padre n. 32/2022 capitolo 04022.02.2002726, in favore dell'operatore economico GUARINO COSTRUZIONI SRL (di cui € 19.166,94 tramite l'utilizzo del 50% delle somme a disposizione alla voce "imprevisti" e € 65.460,54 tramite l'utilizzo dei ribassi d'asta);
- per quanto attiene l'estensione del servizio di Direzione lavori (SER.19.00001), assunzione di nuovo impegno di spesa sull'impegno padre n. 32/2022 capitolo 04022.02.2002726, a favore dell'RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl / Dodi Moss Srl / Arch. Nicola Chiari, per € 36.593,54, tramite l'utilizzo dei ribassi d'asta;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- *per quanto attiene la costituzione di un Fondo per Accordo bonario*, riduzione di € 102.663,55 dell'impegno padre n. 32/2022 e creazione di nuova specifica prenotazione per € 102.663,55 sul capitolo 04022.02.2002726, tramite l'utilizzo dei ribassi d'asta;

Dato altresì atto che occorre procedere con la creazione di specifico impegno di spesa relativamente agli incentivi tecnici per € 16.255,78, dall'impegno padre n. 32/2022, capitolo 04022.02.2002726;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del d.p.r. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

- 1) di procedere, per l'intervento "*LAS.20.00013 - RISTRUTTURAZIONE CON MESSA A NORMA ANTISISMICA, ANTINCENDIO E BARRIERE ARCHITETTONICHE - 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE). CUP D42H18000310001 CIG 87745614CD*" con le operazioni contabili di impegno, presenti in calce al presente atto;
- 2) di comunicare al MIT la cessazione di interesse all'accoglimento delle seguenti istanze per la quota parte relativa al presente intervento:
 - FONDO-ED2-ART26BD9697B0CFB37BDF22A19205A8D4BAC84E348 presentata con nota prot. n. 5415/2023 del 31/01/2023 per € 17.986,80;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

– FONDO-AP04-2023-D969FA82A4EC3927C7427C799CDB50AA0FA6 presentata con nota prot. n. 6591/2024 del 31/01/2024 per € 38.580,68;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 4) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**