



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2623/2024

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "LA SALLE" PER L'USO DEGLI SPAZI SPORTIVI DI SALITA NEGRONE DURAZZO 3 - GENOVA, DI PROPRIETA' DEL PIO ISTITUTO NEGRONE DURAZZO BRIGNOLE SALE ONLUS, DA PARTE DELL'ISTITUTO VITTORIO EMANUELE II - RUFFINI- IMPEGNO DI SPESA PER CANONE EURO 37.990,80 (IVA 22% INCLUSA) E PRENOTAZIONE EVENTUALE RINNOVO. CIG B32AAD60FE.

In data 16/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 2100 del 21/09/2023 con cui Città Metropolitana di Genova ha disposto la chiusura dell'avviso per manifestazioni d'interesse relative a locali o posizioni di locali idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica (ID.IMM.16), disponendo altresì di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti secondo quanto previsto dalle norme dell'avviso ai fini dell'avvio del procedimento di stipula di contratti di locazione degli spazi, in base alle necessità ravvisate dai vicini istituti scolastici;
- nell'ambito della manifestazione di interesse sopracitata con nota prot. 46691/2023 in data 21/08/2023, ASD La Salle ha manifestato la propria disponibilità a concedere in locazione gli spazi sportivi siti in Genova Salita Negrone Durazzo 3, di proprietà del Pio Istituto Negrone Durazzo Brignole Sale Onlus e in comodato all'associazione sportiva con contratto stipulato in data 28/09/2011, decorrenza iniziale 1.10.2011 – 30.09.2016, successivamente prorogato fino al 30.09.2025;
- che il contratto sopra menzionato consente al comodatario di concedere l'utilizzo dei beni in tutto o in parte, anche a titolo oneroso, ad Enti terzi e società sportive e/o Enti pubblici(Istituti scolastici);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- la ASD La Salle si è resa disponibile per l'anno scolastico 2024/2025 a locare gli spazi sportivi in argomento, per n. 36 ore settimanali al canone di € 25,00 (oltre I.V.A. 22%) all'ora;

Atteso che il Dirigente Scolastico dell'Istituto Vittorio Emanuele II Ruffini, con comunicazione inviata a mezzo mail in data 29.08.2024 ha chiesto anche per l'anno scolastico 2024/2025, di poter utilizzare spazi esterni per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria degli studenti;

Considerato che, ritenuti idonei gli spazi sportivi di cui sopra, l'Istituto Vittorio Emanuele II - Ruffini ha evidenziato la necessità di utilizzo per un totale di n. 1.246 ore annue circa;

Considerato, in attuazione dell'Atto Dirigenziale n. 2100 del 21/09/2023, di procedere alla stipula di un contratto di locazione temporanea degli spazi sopra descritti, con previsione della possibilità di rinnovo espresso;

Preso atto che, basandosi sul costo orario di 25,00 euro all'ora oltre IVA al 22%, il canone complessivo di locazione previsto dal contratto sopra menzionato ammonta a euro 37.990,80 (Iva inclusa) da corrispondersi, su presentazione di fattura, in due rate:

1. la prima di Euro 15.152,40 (IVA al 22% inclusa) con scadenza al 1/01/2025;
2. la seconda di Euro 22.838,40 (IVA al 22% inclusa) con scadenza al 15/06/2025;

Atteso che la **spesa complessiva** relativa al canone di locazione, di **Euro 37.990,80** = può essere imputata ai fondi di cui al codice di bilancio 04 02 1 03 Az.1003010 "Godimento beni di terzi – canoni passivi scuole", assumendo gli impegni così suddivisi per annualità:

- Annualità 2024 assunzione nuovo impegno importo Euro 15.152,40 - CIG B32AAD60FE in favore di ASD La Salle (fornitore n. 26227) - periodo settembre - dicembre 2024 – uso Istituto Vittorio Emanuele Ruffini;
- Annualità 2025 assunzione nuovo impegno importo Euro 22.838,40 - CIG B32AAD60FE in favore di ASD La Salle (fornitore n. 26227) - periodo gennaio - giugno 2025 – uso Istituto Vittorio Emanuele Ruffini;

e inoltre, in forza dell'eventuale opzione di rinnovo espresso prevista dal contratto:

- **Annualità 2025 prenotazione** impegno importo Euro 15.152,40 in favore di ASD La Salle (fornitore 26227) – periodo settembre – dicembre 2025 – uso Istituto Vittorio Emanuele Ruffini;
- **Annualità 2026 prenotazione** impegno importo Euro 22.838,40 in favore di ASD La Salle (fornitore 26227) – periodo gennaio – giugno 2026 – uso Istituto Vittorio Emanuele Ruffini;

Richiamato lo schema di contratto (All. A), allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale per le ulteriori condizioni stabilite;

Atteso che il compenso pattuito è da ritenersi in linea con gli importi corrisposti per le altre locazioni di spazi con le medesime caratteristiche, nel rispetto degli equilibri di bilancio;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Per le motivazioni in premessa specificate

DISPONE

- 1) **di approvare lo schema di contratto di locazione transitorio per l'utilizzo degli spazi sportivi in comodato all' Associazione Sportiva Dilettantistica La Salle, e di proprietà del Pio Istituto Negrone Durazzo Brignole Sale Onlus, siti in Genova, Salita Negrone Durazzo 3, per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria da parte degli studenti dell'Istituto Vittorio Emanuele II – Ruffini, per l'anno scolastico 2024/2025 (periodo dal 16/09/2024 al 10/06/2025), Allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, fermo restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero essere necessarie per una corretta formalizzazione;**
- 2) di sottoscrivere il contratto di cui all'oggetto con previsione della possibilità di rinnovo esplicito per l'anno scolastico 2025/2026;
- 3) di assumere impegni di spesa complessiva per un importo pari a Euro 37.990,80 (I.V.A. 22% inclusa), relativa all'uso degli spazi sportivi di ASD La Salle (fornitore 26227), per l'anno scolastico 2024/2025, e prenotare impegni di spesa complessiva per Euro 37.990,80, in forza dell'eventuale opzione di rinnovo espresso prevista dal contratto, come da prospetto contabile in calce al provvedimento;
- 4) di dar mandato agli uffici competenti di svolgere gli ulteriori incombeni relativi alla stipula del contratto di locazione transitorio regolante l'uso della palestra in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 5) di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme e agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità, nel rispetto delle risorse impegnate.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**