



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2611/2024

**Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C" - APPROVAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO CDP PER SOSTITUZIONE DI CALDAIA PRESSO LICEO COLOMBO - VIA BELLUCCI, 2 (GE) - CUP D32B24002280003.**

In data 15/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Preso atto che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) – Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di “Manutenzione Edile” ricompresi nell’appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con determinazione n.114/2022 del 28/01/2022, ha aderito all’Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l’affidamento dei servizi di Facility Management da eseguirsi sugli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche;
- la procedura di adesione all’Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell’Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, con importo a canone stimato pari a Euro 20.933.231,63 iva esclusa e importo stimato extra canone Euro 2.148.000,00 oneri fiscali esclusi, per un totale di Euro 23.081.231,62 oneri fiscali esclusi;
- l’adesione all’Accordo Quadro consente l’attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

Descrizione del Servizio	Tipologia
Servizio 1 – Servizi di Governo	Canone
Servizio 2 – Manutenzione Edile	Canone
Servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	Canone
Servizio 4 – Climatizzazione ambientale	Canone
Servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	Canone
Servizi e lavori straordinari	Extra-Canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

- con la citata determina dirigenziale n.114/2022 del 28/01/2022 si è provveduto alla approvazione del Piano dettagliato delle Attività trasmesso dall’Appaltatore e integrato secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- il C.I.G. derivato dell’Accordo Quadro risulta essere A0460F3A2C;
- il patrimonio edilizio soggetto a manutenzione della Città Metropolitana conta 106 edifici, con 139 attività tra scolastiche e uffici, per un volume complessivo di circa 1.523.337,62 metri cubi;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il contratto ha durata 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 3/2023 del 04/01/2023 l’Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Maascia Monepi, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. n. 41824/2024 del 30/06/2024;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è stato nominato l’Arch. Giorgio Guasco con Determinazione Dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la nota protocollo n. 56432/2024 del 19/09/2024, agli atti della pratica, con la quale il RUP:

- segnalava l'esigenza di sostituire il generatore di calore guasto e non più riparabile dell'edificio scolastico Liceo Colombo sito in Via Bellucci 2 (GE) - CEA 37A, al fine di garantire il corretto svolgimento del nuovo anno scolastico;
- individuava gli interventi sopra citati quali opere di manutenzione straordinaria che si configurano come attività extracanone inquadrate nell'“Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche”, aggiudicato da Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) all'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- stimava una somma complessiva per la realizzazione del suddetto intervento di € 25.951,72, come da documentazione progettuale allegata alla sopracitata nota del 19/09/2024 composta da relazione, computo metrico estimativo, quadro tecnico economico ed elaborati grafici;

Rilevato che il C.U.P. (codice unico progetto) identificativo del sopra citato intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, è il seguente D32B24002280003;

Dato atto che il quadro economico risulta così composto:

<b>Importo lavori</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni ribassato	<b>17.239,99</b>
b)	Importo oneri per la sicurezza	0,00
<b>TOTALE LAVORI (IVA Esclusa)</b>		<b>17.239,99</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
1)	Imprevisti	4.031,91
2)	I.V.A. 22% sui lavori	3.792,80
3)	I.V.A. 22% su imprevisti	887,02
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>8.711,73</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>25.951,72</b>

Richiamato altresì l'intervento LAS.22.00002 “Adeguamento degli spazi scolastici in Via Bernabò Brea 65 A – 16147 (GE) per trasferimento I.I.S. VITTORIO EMANUELE II – RUFFINI (CUP D34D22000200003)”, per il quale:

- con atto n. 1132/2022 del 19/05/2022, rettificato con atto n. 1213/2022 del 31/05/2022, si approvava il progetto esecutivo integrato;
- con atto n. 1144/2022 del 22/05/2022, l'Ente ha aderito al contratto di Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti (CDP) per € 200.000,00;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- con atto n. 1374/2022 del 21/06/2022 sono stati affidati all'operatore economico C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc i lavori relativi all'intervento per un importo contrattuale di € 147.839,86 oneri fiscali esclusi (€ 162.623,85 oneri fiscali inclusi);
- con atto n. 302/2023 del 13/02/2023, relativo all'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione, si dava atto della minore spesa contrattuale di € 25.951,72, così ripartita:
  - € 23.151,72 quale differenza tra il progetto iniziale e l'importo a consuntivo;
  - € 2.800,00 quale minore lavorazione svolta dal subappaltatore Silvano Pittaluga;
- risultano pertanto € 25.951,72 in avanzo vincolato 2023 quale residuo delle risorse del mutuo non speso;

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenuto di poter presentare istanza per diverso utilizzo della somma vincolata in avanzo 2023, quale residuo del mutuo non speso, per la copertura dell'intervento di sostituzione della caldaia guasta presso il Liceo Colombo sito in Via Bellucci 2 Genova per € 25.951,72, è stata stanziata a bilancio, con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28/2024 del 25/09/2024 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE E AI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026", la somma di € 25.951,72 sul capitolo di spesa 04022.02.2003986 - *Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global Service) finanziati con avanzo*;

Dato atto che occorre procedere con la creazione di prenotazione sul capitolo di spesa 04022.02.2003986 per l'importo di € 25.951,72;

Dato atto che l'affidamento dei lavori di sostituzione della caldaia all'ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta modifica destituzione del mutuo, originariamente concesso da Cassa depositi e Prestiti per l'intervento LAS.22.00002 "Adeguamento degli spazi scolastici in Via Bernabò Brea 65 A – 16147 (GE) per trasferimento I.I.S. VITTORIO EMANUELE II – RUFFINI (CUP D34D22000200003)";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### DISPONE

- 1) **di approvare il progetto dei lavori “Sostituzione del generatore di calore guasto e non più riparabile dell’edificio scolastico Liceo Colombo sito in Via Bellucci 2 (GE) - CEA 37° - CUP D32B24002280003” per l’importo complessivo di € 25.951,72, come da documenti progettuali agli atti della pratica;**
- 2) di dare atto che l'intervento sopra individuato riguarda opere di manutenzione straordinaria e che pertanto si configurano come attività extracanonone inquadrate nel contratto "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C", stipulato tra Città Metropolitana di Genova (Stazione Appaltante) e l'ATI Siram SpA-Conister Scarl (appaltatore);
- 3) di procedere con la richiesta di diverso utilizzo della somma vincolata in avanzo 2023, quale residuo delle risorse del mutuo non speso della commessa LAS.22.00002 in premessa, per la copertura dell'intervento di “Sostituzione del generatore di calore guasto e non più riparabile dell’edificio scolastico Liceo Colombo sito in Via Bellucci 2 (GE) - CEA 37° - CUP D32B24002280003”;
- 4) di dare atto che l'affidamento dei lavori all'ATI Siram SpA-Conister Scarl, appaltatore del Servizio Facility Management, è subordinata al buon esito della procedura di richiesta mutuo;
- 5) di dare atto che la copertura di tale intervento è stanziata sul capitolo di spesa 04022.02.2003986 - Manutenzione straordinaria edifici scolastici (Global Service) finanziati con avanzo;
- 6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

### **Modalità e termini di impugnazione**

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**