



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2568/2024

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SUB-CONCESSIONE TRANSITORIO CON CROCERA STADIUM S.S.D.R.L. PER L'USO DI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN GENOVA, VIA ERIDANIA 3 DA PARTE DELL'I.I.S.S. GOBETTI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 35.009,00 IVA COMPRESA E PRENOTAZIONE EVENTUALE RINNOVO (CDC 382).**

In data 10/10/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 2100 del 21/09/2023 con cui Città Metropolitana di Genova ha disposto la chiusura dell'avviso per manifestazioni di interesse relative a locali o porzioni di locali idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica (ID. IMM. 16), disponendo altresì di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti secondo quanto previsto dalle norme dell'avviso ai fini dell'avvio del procedimento di stipula di contratti di locazione degli spazi, in base alle necessità ravvisate dai vicini istituti scolastici;
- nell'ambito della manifestazione di interesse sopracitata, con nota Prot. 46694/2023 in data 21/08/2023, Crocera Stadium S.S.D.R.L. ha manifestato la propria disponibilità a concedere in locazione la palestra sita in Genova, Via Eridania 3, di proprietà di Comune di Genova, ed ha rinnovato la disponibilità delle strutture in argomento anche per l'a.s. 2024/2025;

Atteso che il Dirigente Scolastico dell'I.I.S.S. Gobetti, con comunicazione trasmessa in data 10/07/2024 a mezzo mail, ha chiesto per l'anno scolastico 2024/2025, di poter utilizzare spazi esterni per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria degli studenti;

Considerato che, ritenuta idonea la palestra di cui sopra, l'istituto scolastico sopramenzionato ha evidenziato per l'anno scolastico 2024/2025 la necessità di utilizzo della struttura per n. 30 ore/settimana (totale ore stimato in circa n. 1.030);



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atteso che il gestore Crocera Stadium S.S.D.R.L., infra autorizzata dalla proprietà Comune di Genova in forza dell'art. 3.3 della Concessione stipulata in data 20/07/2021 (cronologico n. 6 del 20/07/2021), si è reso disponibile per l'anno scolastico 2024/2025 a concedere in uso le strutture in argomento, per n. 30 ore settimanali al canone complessivo di Euro 35.009,00 (I.V.A. 22% inclusa), pari a circa Euro 34,00 all'ora (iva inclusa);

Considerato, in attuazione dell'Atto Dirigenziale n. 2100 del 21/09/2023, di procedere anche per l'a.s. 2024/2025 alla stipula di un contratto di sub-concessione transitoria degli spazi sopra descritti, con previsione della possibilità di rinnovo espresso;

Preso atto che, basandosi sul costo orario di 27,86 euro all'ora più IVA al 22%, il canone complessivo previsto dal contratto sopra menzionato ammonta a **Euro 35.009,00 (IVA compresa)** da corrisondersi, su presentazione di fattura, in due rate di importo pari a:

1. Euro 13.800,00 (iva compresa), con scadenza 01/01/2025,
2. Euro 21.209,00 (iva compresa), con scadenza 15/06/2025;

Atteso che la spesa complessiva, relativa al canone di locazione, di Euro **35.009,00=** può essere imputata ai fondi di cui al codice di bilancio 04.02.1.03 – Azione 1003010 “*Godimento beni di terzi – canoni passivi scuole*”, assumendo nuovi impegni così suddivisi per annualità:

- **Annualità 2024, assunzione nuovo impegno importo € 13.800,00:**  
In favore di Crocera Stadium S.S.D.R.L. (n. fornitore 15674) per il periodo settembre-dicembre 2024 – uso Liceo Gobetti
- **Annualità 2025, assunzione nuovo impegno importo € 21.209,00:**  
In favore di Crocera Stadium S.S.D.R.L. (n. fornitore 15674) per il periodo gennaio-giugno 2025 – uso Liceo Gobetti

e, inoltre, in forza dell'eventuale opzione di rinnovo espresso prevista dal contratto:

- **Annualità 2025, prenotazione impegno importo € 13.800,00:**  
In favore di Crocera Stadium S.S.D.R.L. (n. fornitore 15674) per il periodo settembre-dicembre 2025 – uso Liceo Gobetti
- **Annualità 2026, prenotazione impegno importo € 21.209,00:**  
In favore di Crocera Stadium S.S.D.R.L. (n. fornitore 15674) per il periodo gennaio-giugno 2026 – uso Liceo Gobetti

Richiamato lo schema di contratto (All. A), allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale per le ulteriori condizioni stabilite;

Dato atto che, in relazione a quanto indicato nella Delibera ANAC n. 584/2023 relativamente all'obbligo di acquisizione di CIG, non si ritiene che il contratto di sub-concessione in oggetto ricada nell'ambito di applicazione di tale normativa;

Atteso che il compenso pattuito è da ritenersi in linea con gli importi corrisposti per le altre locazioni di spazi con le medesime caratteristiche, nel rispetto degli equilibri di bilancio;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate,

### **DISPONE**

- 1) di approvare lo **schema di contratto di sub-concessione transitorio per l'utilizzo degli spazi sportivi in gestione a Crocera Stadium S.S.D.R.L. e di proprietà di Comune di Genova, siti in Genova, Via Eridania 3, per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria da parte degli studenti dell'I.I.S.S. P. Gobetti, per l'anno scolastico 2024/2025 (periodo dal 16/09/2024 al 10/06/2025)**, All. A, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ferma restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per una corretta formalizzazione, e di procedere, pertanto, all'annullamento dell'atto dirigenziale n. 2545/2024;
- 2) di sottoscrivere il contratto di cui all'oggetto;
- 3) di assumere gli impegni di spesa complessiva per un importo pari a Euro 35.009,00= (I.V.A. compresa), relativa all'uso degli spazi sportivi di Crocera Stadium S.S.D.R.L. (fornitore n. 15674) per l'anno scolastico 2024/2025 e prenotare impegni di spesa complessiva per Euro 35.009,00=, in forza dell'eventuale opzione di rinnovo espresso prevista dal contratto, come da prospetto contabile in calce al provvedimento;
- 4) di dare mandato agli uffici competenti di svolgere gli ulteriori incombeni relativi alla stipula del contratto di sub-concessione transitorio regolante l'uso della palestra in oggetto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

- 5) di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione delle somme e agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità, nel rispetto delle risorse impegnate.

### *Modalità e termini per l'impugnazione*

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**